

Создано: 18.09.2025 в 17:05

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 54

**51 000 000 ₽**

Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 54

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Готовый бизнес



Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

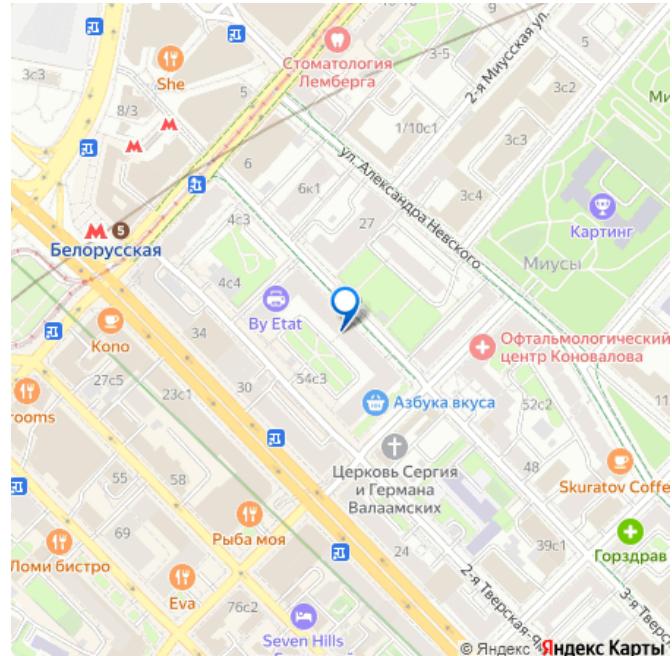
==ЛОТ 221397 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 550000руб. ГАП 6600000 руб. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное по адресу: Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 54. Объект находится всего в 2 минутах пешком от станции метро Белорусская, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещение обладает отдельным входом с улицы, что делает его идеальным для ведения бизнеса. Общая площадь составляет 220 м? с удобной планировкой и высокими потолками 3 метра.

<https://move.ru/objects/9285058726>

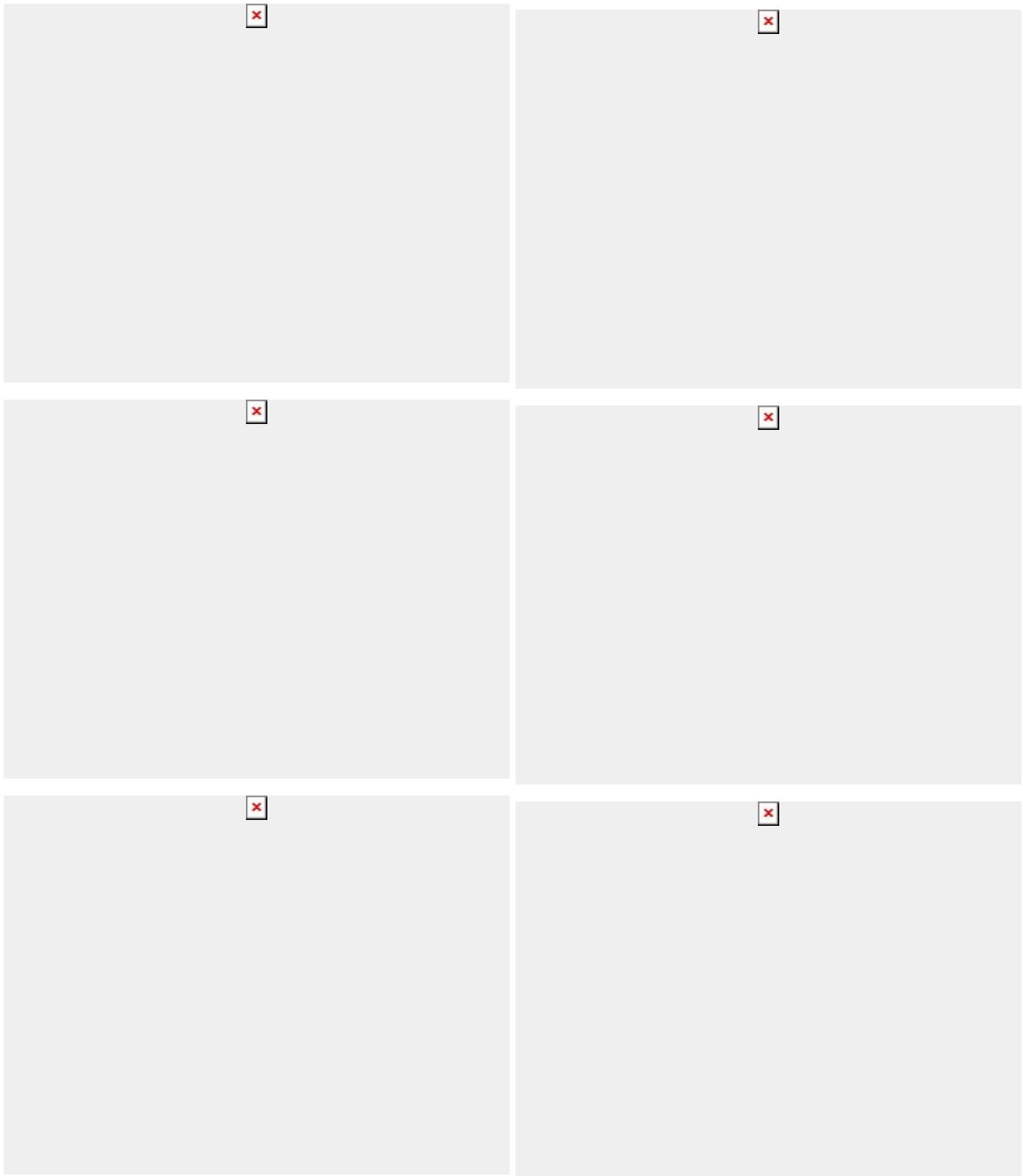
Замоскворечье, Замоскворечье

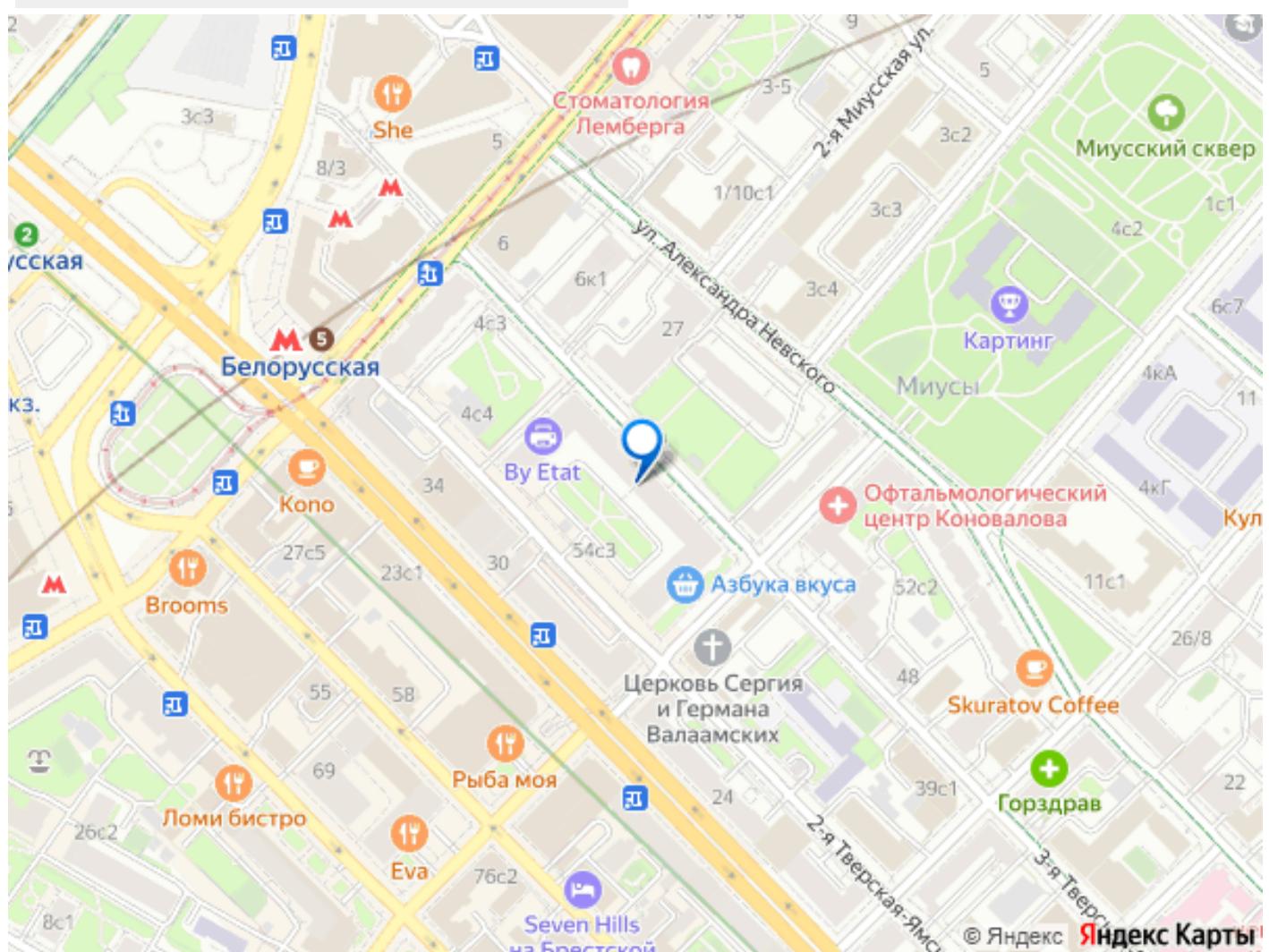
**79230784662, 7915415  
5597**

для заметок



Большие окна обеспечивают хорошую освещенность, а наличие отдельного санузла добавляет удобства для сотрудников и клиентов. Помещение готово к немедленному въезду, а все документы подготовлены для проведения сделки. Рядом с объектом находится множество популярных мест:





Move.ru - вся недвижимость России