

Создано: 05.11.2025 в 17:32

Обновлено: 07.11.2025 в 08:33

Москва, 4-я Парковая улица, 15

**30 000 000 ₽**

Москва, 4-я Парковая улица, 15

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9286354388>

Собственник

**79850046224, 7923078**

**7485**

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

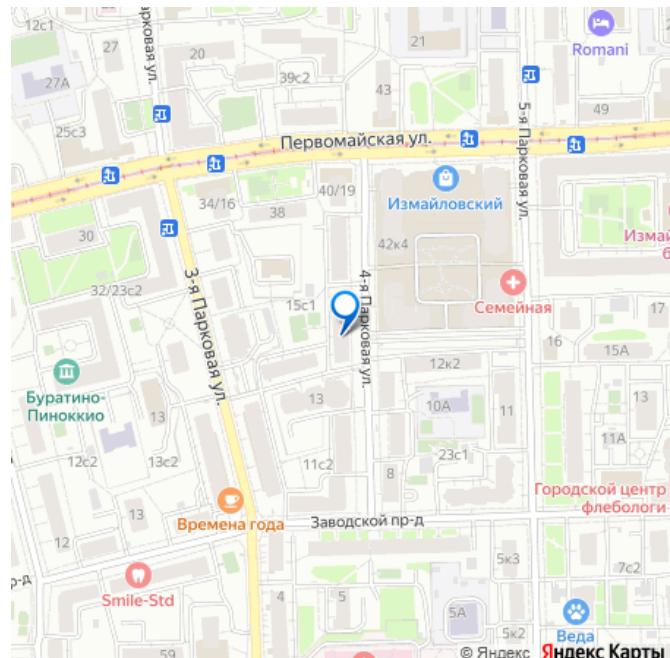
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Приобретение данного помещения — это разумное инвестиционное решение с высокой степенью надежности и перспективой роста. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса! Характеристики: -

Площадь: 220 кв.м. - Этажность: цоколь -

Состояние: офисная отделка - Коммуникации:

МТ, возможность увеличить мощность,

интернет Арендаторы: В настоящее время в помещении уже размещены надежные арендаторы, что обеспечивает стабильный доход с первого дня покупки. 1. Офис видеонаблюдение -87 000р 2. Услуги красоты и здоровье-30 000р 3. Парикихерская-30 000р 4. Склад-10 000р 5. Валберрис- 95 000р

6. Студия ресниц-52 000р 7. Груминг- 38 000р

8. Маникюр-40 000р Финансовые показатели:

- Стоимость объекта: 30 000 000 руб. -

Ежемесячный доход от аренды: 382 000р -

Годовой доход: 4 584 000р - Окупаемость:

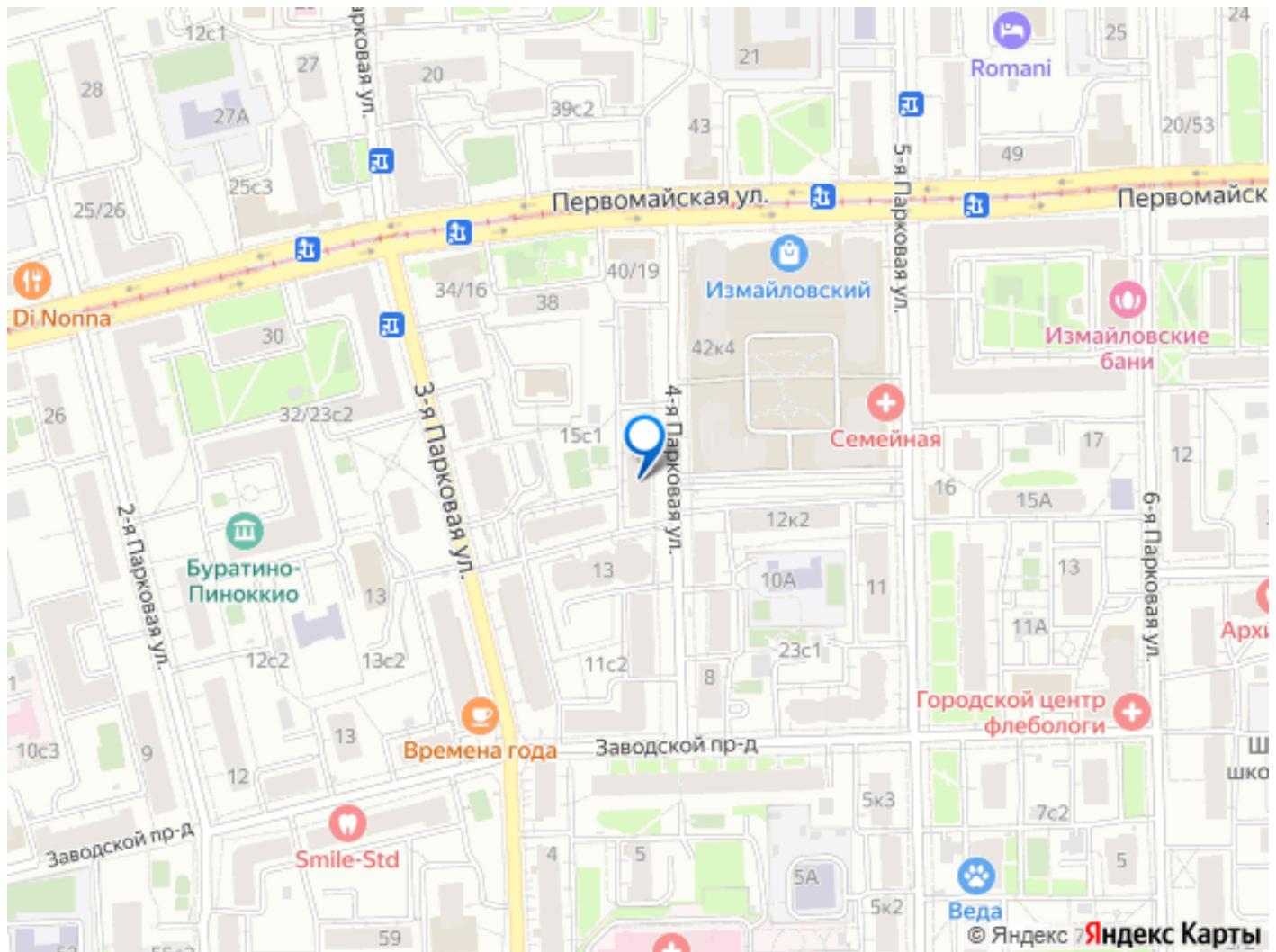
менее 7 лет (6 лет и 5 мес) Преимущества: -

Стабильный доход: Наличие арендаторов

гарантирует поступление средств. -

Перспективная локация: Близость к транспортным узлам и другим коммерческим объектам. - Готовый бизнес: Возможность получения прибыли с момента покупки.





Move.ru - вся недвижимость России