

🕒 Создано: 31.07.2025 в 10:23

Обновлено: 15.01.2026 в 15:29

Москва

59 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

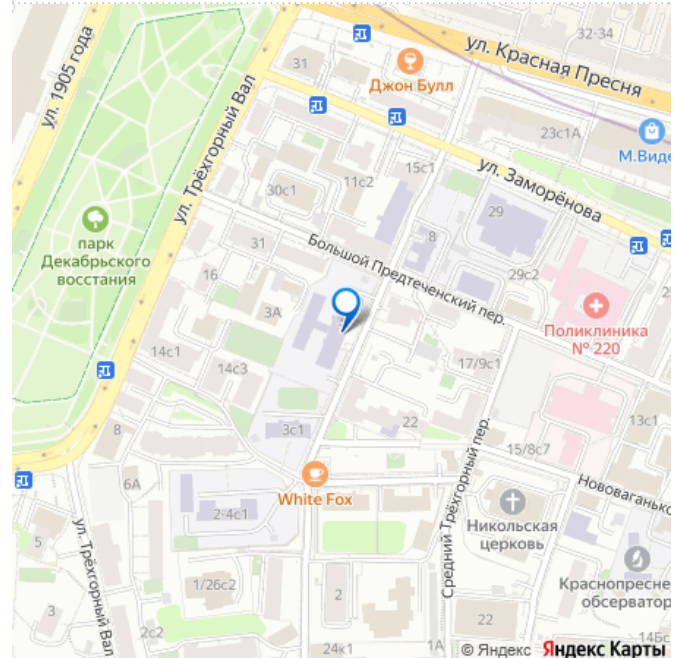
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

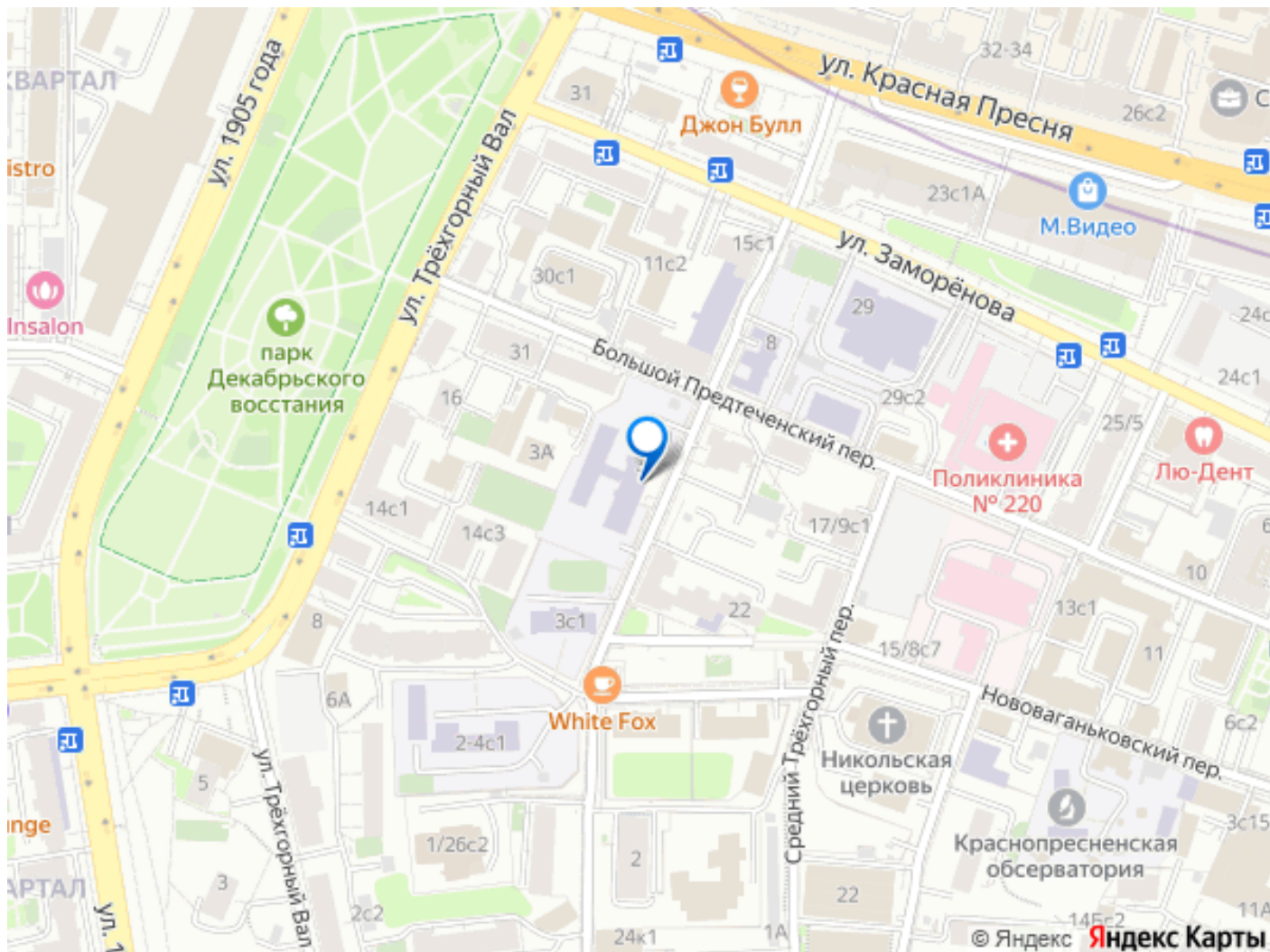
Описание

Предлагаю к продаже концептуальный ресторан с 3-летней историей. Это редкий шанс стать владельцем заведения, которое уже получило признание в гиде Michelin и пользуется спросом как среди местных жителей, так и гостей столицы. Ресторан находится в самом сердце Москвы, что обеспечивает постоянный поток посетителей и делает его идеальным местом для проведения бизнес-мероприятий. В проект было вложено значительное количество средств, а авторский дизайн и изготовленная на заказ мебель подчеркивают уникальную концепцию. Площадь ресторана составляет 220 м², где предусмотрено 80 посадочных

для заметок



мест. До 70 из них можно использовать для банкетов и деловых встреч. Маркетинговые преимущества: Заведение хорошо представлено в социальных сетях и на таких площадках, как Яндекс Карты и 2ГИС. Также имеется профессионально разработанный сайт. Команда ресторана состоит из высококвалифицированных специалистов, что позволяет уверенно продолжать успешную работу. Финансовые условия: Аренда на гибких условиях, минимальные риски благодаря отсутствию обязательств по доставке. Средняя чистая прибыль составляет 2 000 000 рублей в месяц. Окупаемость проекта составляет 30 месяцев. Ежемесячная выручка составляет 8 000 000 рублей, при расходах в 6 000 000 рублей. Причина продажи: У владельца нет возможности уделять проекту должное внимание. Цена бизнеса составляет 59 000 000 рублей. Свяжитесь со мной для обсуждения всех деталей и организации просмотра ресторана. Оригинальные фотографии предоставляю по запросу.



Move.ru - вся недвижимость России