

Создано: 08.04.2026 в 14:37

Обновлено: 11.04.2026 в 12:39

Москва, Щербаковская улица, 32/7

2 900 000 ₺

Москва, Щербаковская улица, 32/7

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

<https://move.ru/objects/9293492241>

Агент

**79863621484,7986384
5134**

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

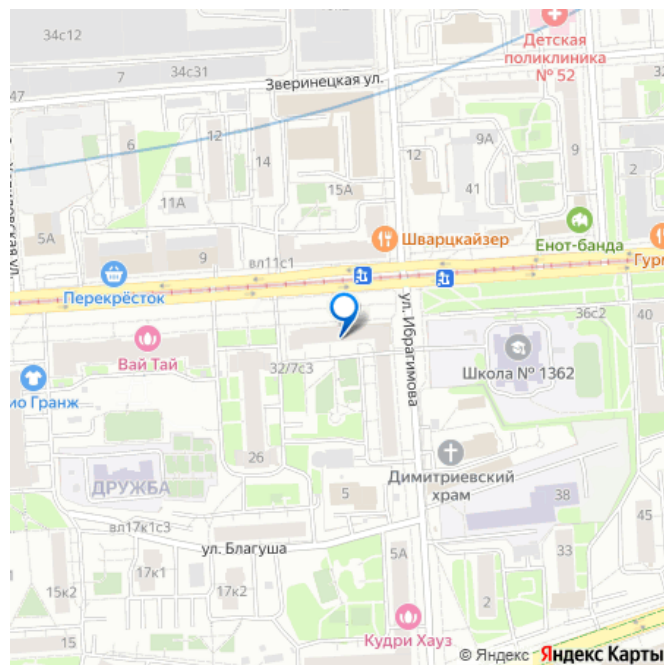
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание: В продаже эксклюзивное предложение ! Продается готовый прибыльный бизнес: Пекарня Арабеска — прибыль от 300 000 ?/мес в г.Москва ул . Щербаковская д.32/7 . Бизнес уже более 2 лет успешно работает на этом месте и занимает лидирующие позиции. Формат: Готовим по Восточным традициям . Широкий ассортимент блюд, бюджетные цены. Формат полностью налажен и автоматизирован: оборудованная кухня, поток гостей в зале и на доставку, стабильная опытная команда с управляющим, чётко настроенные процессы



и учёт. Точка находится в густонаселённом районе с высоким трафиком, рядом метро Семеновская в 5 минутах пешком. Пустующих мест нет по аренде— все площади заняты, что подтверждает стабильность и популярность локации.

ФИНАНСЫ:— Средняя выручка: 2 900 000 ?/мес — Средняя чистая прибыль: 300 000 ?/мес — 220 чеков ежедневно — Налоги максимально оптимизированы — Система учёта — Все финансовые показатели подтверждаем документально — Окупаемость бизнеса ? месяцев ?

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ: — Собственное производство — Работаем круглосуточно— Отлично работают Яндекс.Еда, постоянный поток крупных заказов — Поддержание высокого качества продукции - люди ходят к нам постоянно, в том числе на обед из соседних офисных зданий. — За 2 года наработана действительно большая база покупателей

АРЕНДА И УСЛОВИЯ:— Арендная ставка фиксированная, без % от выручки — Площадь Пекарни- 220 кв.м — Точка на одном месте уже более 2 лет, лояльный арендодатель— Помещение 70 кв.м полностью задействовано под пекарню. — Помещение 150 кв.м свободно, можно сдать его в аренду или увеличить площадь производства и масштабировать бизнес по новому .

ОБОРУДОВАНИЕ:— Усиленная вытяжка — Два водяных электрических гриля, пароконвектомат, плиты, холодильные столы и прочее — Полный комплект профессионального оборудования (перечень предоставим)

КОМАНДА И ПРОЦЕССЫ:— В штате 6 опытных сотрудников — Бизнес полностью налажен и автоматизирован — Есть управляющий — Передаём технологические карты, известный бренд, контакты надёжных поставщиков и всё

остальное для стабильной работы бизнеса.

Окажем поддержку в первое время

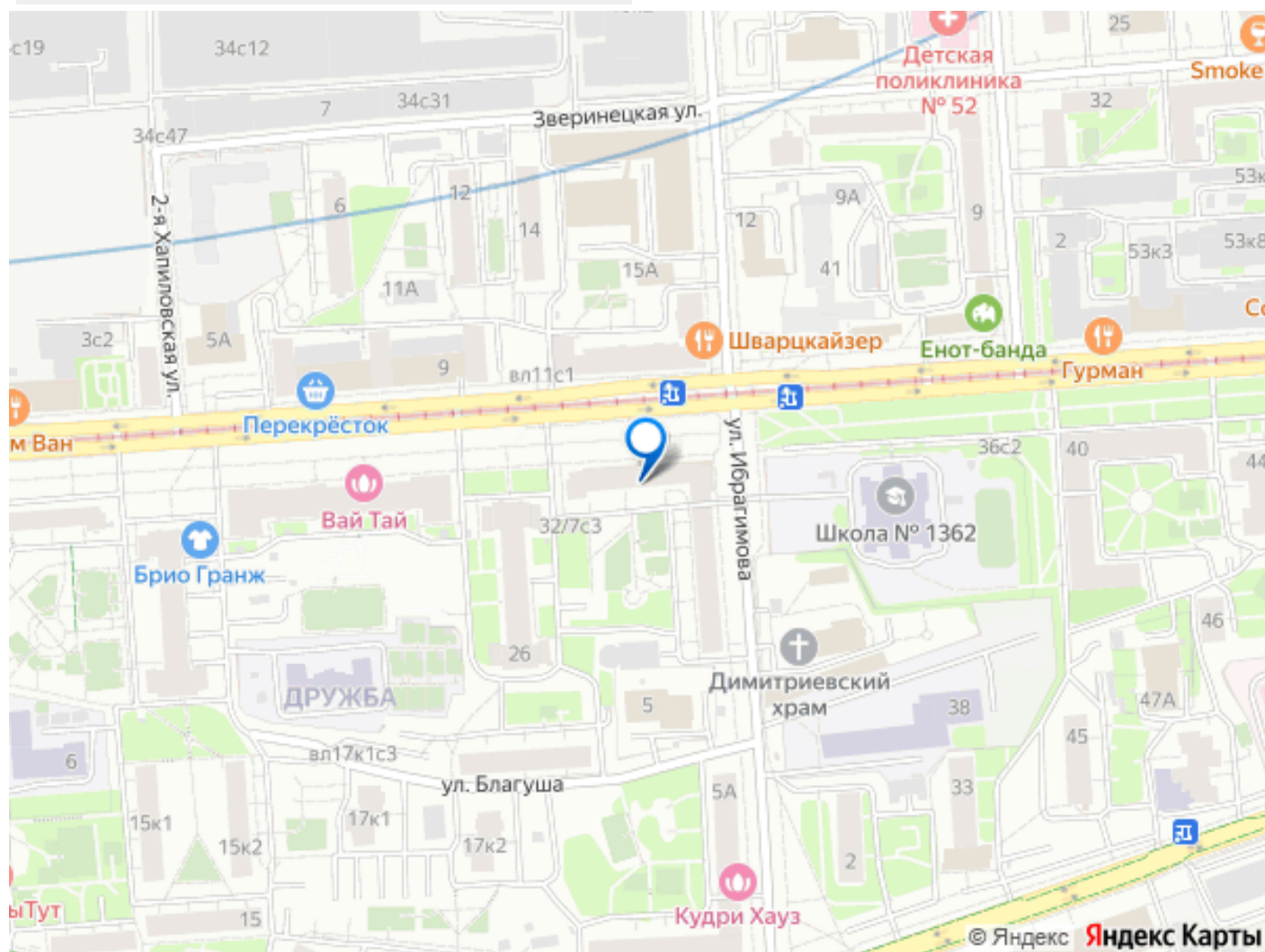
работы. ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Финансирование

нового крупного проекта Просьба не

беспокоить персонал точки по вопросам

продажи бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России