

Создано: 06.02.2026 в 23:52

Обновлено: 09.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9289398609>

Парвинахон Джамшедовна

Бузурукова, Этажи Москва

79164283324

Москва, улица Винокурова, 6

5 500 000 ₽

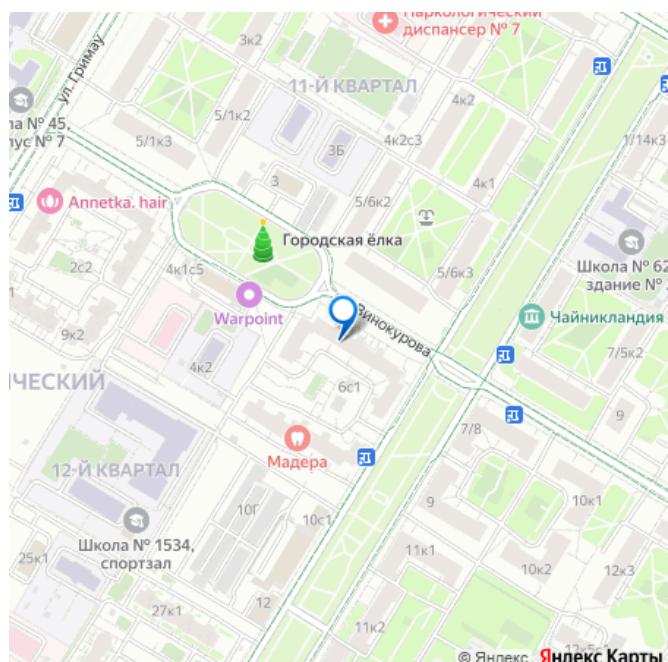
Москва, улица Винокурова, 6

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

221.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 11707741. Продаётся готовый 7-комнатный мини-отель. Работает сейчас, гости есть. Доделывать ничего не нужно. Что есть: - 7 номеров: 1 семейный люкс (с мини-кухней, с двумя отдельными спальнями, туалетом и душем — подходит для 4 человек), 3 номера с личными санузлами. Остальные номера с туалетами на этаже. - Отдельный вход с улицы — гости заходят сами, без подъезда. - Ресепшен с зоной ожидания. - Рядом магазины, кафе, барбершопы, парк и сквер. До метро «Академическая» 8 минут пешком. Расходы в

месяц: - Аренда: 380 000 ? - Коммуналка: 7080 000 ? -зарплата Администратора: 1000 ? в день + 10% от выручки за сутки - зарплата Горничной: 50 000 ? В таком виде отель будет приносить прибыль 300350 000 ? в месяц. В этом районе хорошие номера сдаются за 50008000 ?/сутки. Сейчас средний чек ниже, если вложиться ,то прибыль можно вывести на 600700 000 ? в месяц. Рабочий бизнес с реальной прибылью и возможностью её увеличить без больших вложений. Буду рада ответить на все вопросы! Код пользователя: 127240



