

🕒 Создано: 11.07.2025 в 14:05

Обновлено: 09.02.2026 в 13:29

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

22 100 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110464144 Продается готовый арендный бизнес кофейня АМА 22,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 9 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

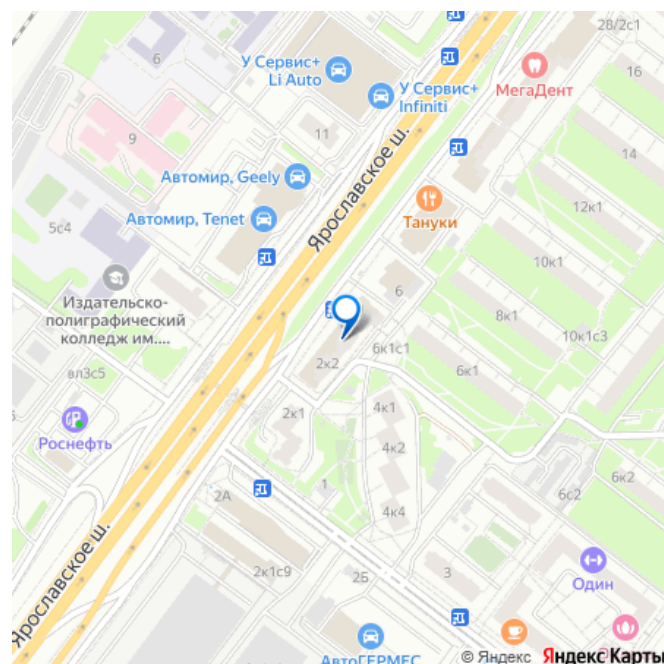
<https://move.ru/objects/9284902964>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

для заметок



отличным пешим и автомобильным
трафиком. Помещение занимает стабильный
арендатор кофейня PICUP. Стоимость ГАБ
22.100.000 руб, УСН МАП 160.000 руб/мес
Прямой договор. Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России