

Создано: 11.07.2025 в 14:05

Обновлено: 09.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9284902964>

Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

22 100 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

22.1 м²

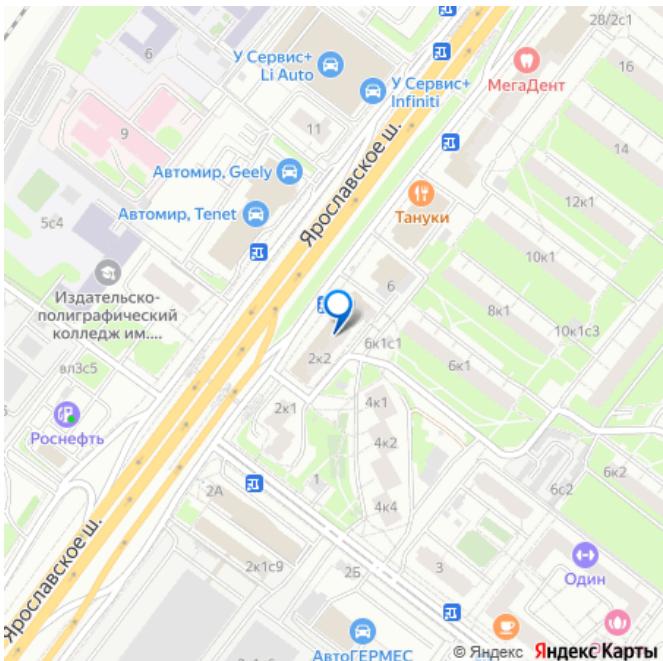
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

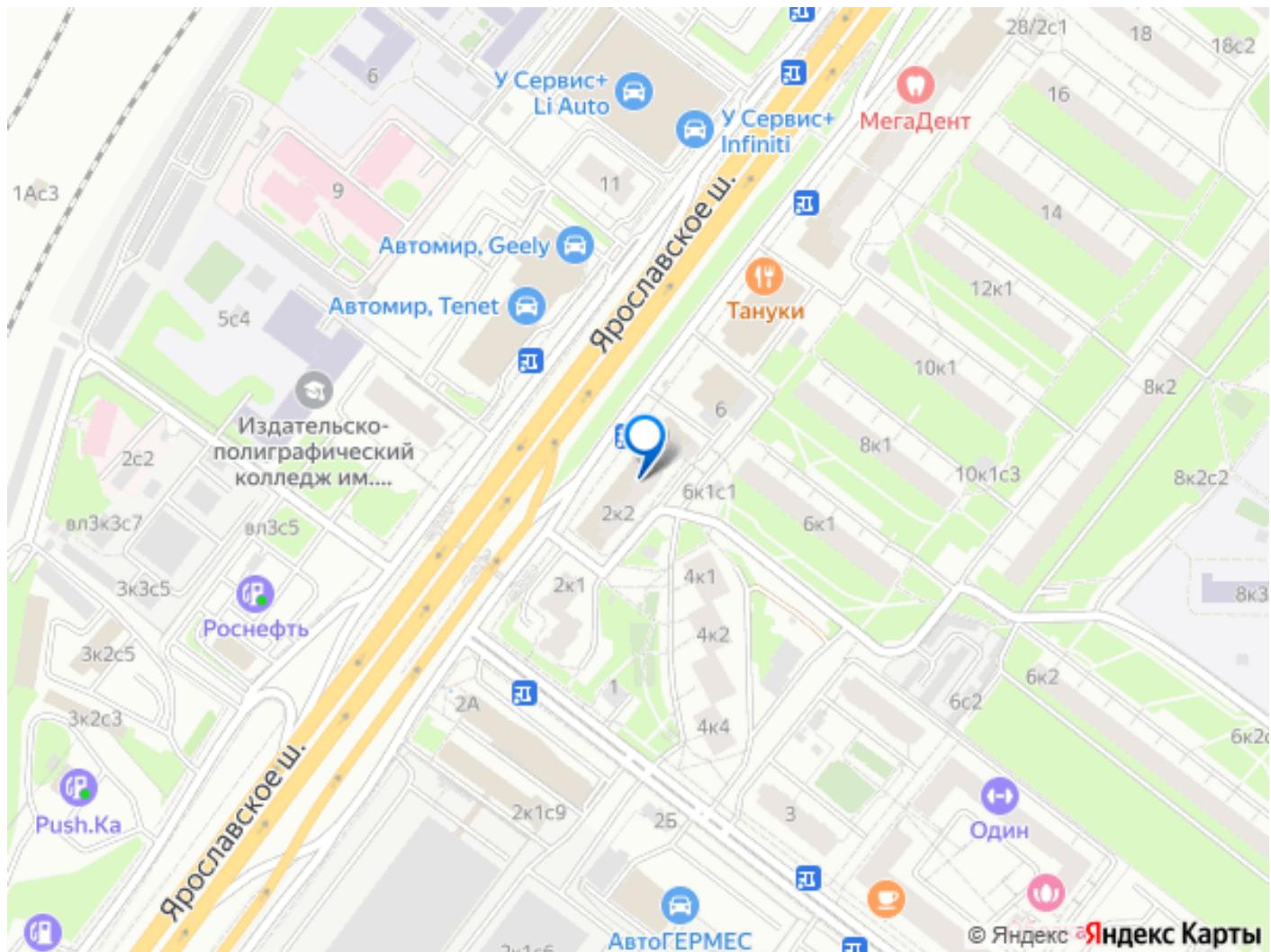


Описание

Арт. 110464144 Продается готовый арендный бизнес кофейня AMA 22,1 кв.м. на 1 этаже 14ти этажного жилого дома на первой линии Ярославского шоссе В помещении сделан профильный ремонт, высота потолка 3,2м, отдельный вход с улицы, приточно вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, мокрая точка, витринное остекление, широкие рекламные возможности, 9 кВт. Расположен на первой линии магистрали, в шаговой доступности от МЦК Ростокино (18 мин), в густо населенном районе, в окружении хорошо развитой торговой, деловой инфраструктуры и большим количеством учебных заведений с

отличным пешим и автомобильным трафиком. Помещение занимает стабильный арендатор кофейня PICUP. Стоимость ГАБ 22.100.000 руб, УСН МАП 160.000 руб/мес Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России