

Создано: 21.10.2025 в 23:09

Обновлено: 21.10.2025 в 22:58

<https://move.ru/objects/9285931845>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19**

**77 350 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

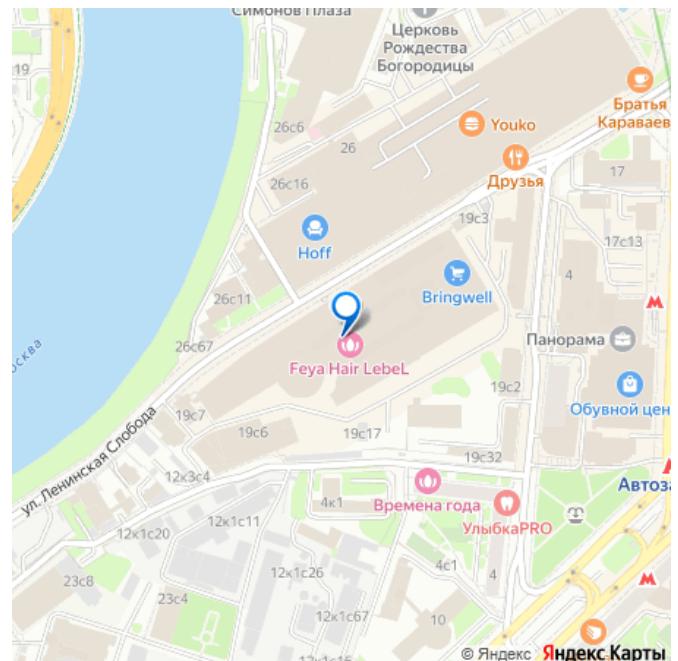
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

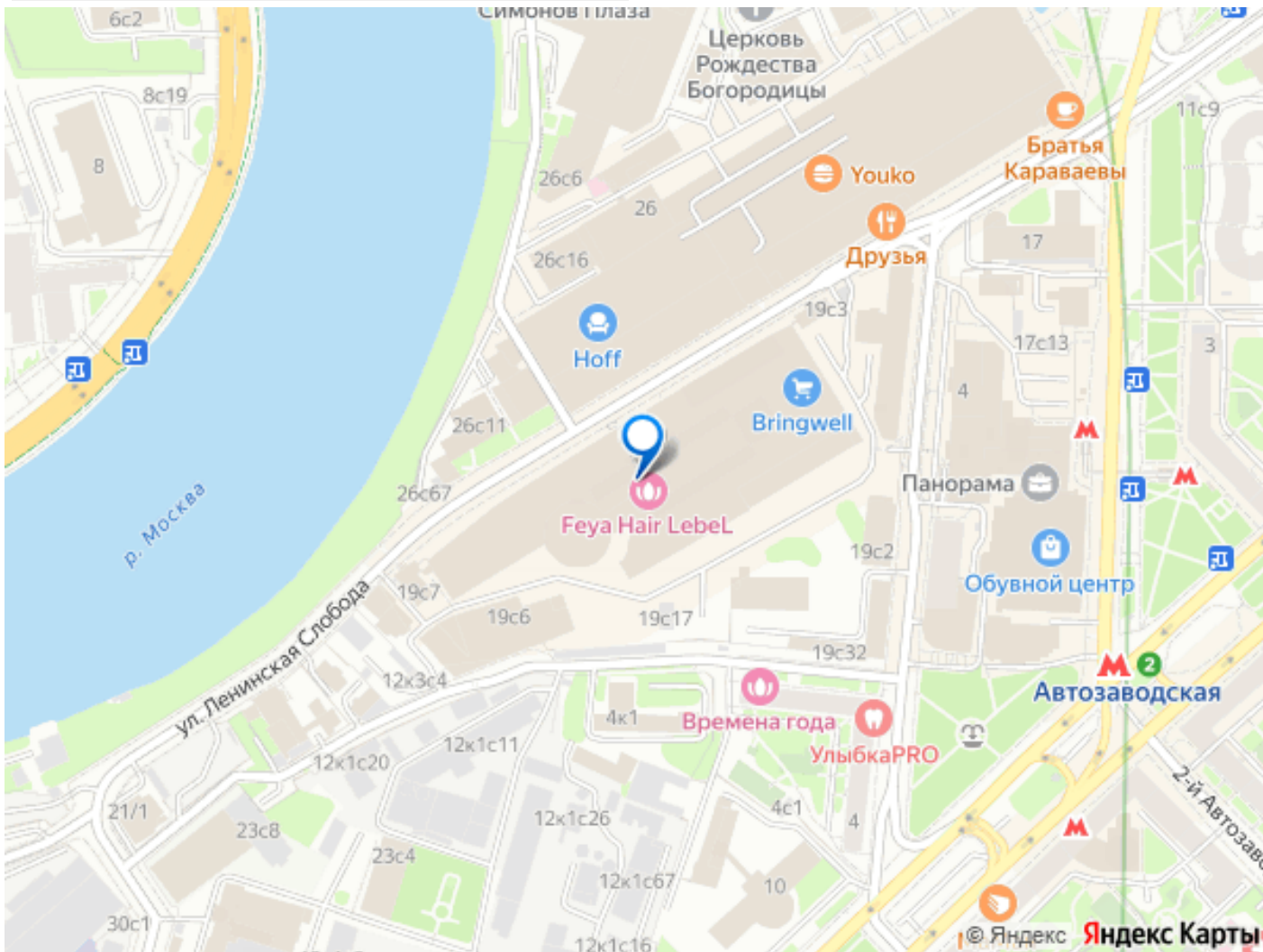
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! Помещение 221 кв.м. в торговой галерее презентабельного бизнес-центра Омега Плаза. Класс В+. Отдельный вход с улицы! Годовой арендный поток (ГАП) 5.953.500 рублей, окупаемость 13 лет. Арендатор Broklyn Boxing (Фитбоксинг, фитнес). 1 этаж. Свободный вход до турникетов прямо около центрального входа в БЦ. Панорамное остекление. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Презентабельная входная группа.

для заметок



Круглосуточная охрана. Контроль доступа,  
видеонаблюдение. Наземная парковка на 450  
м/м. ИФНС 25. 5 минуты пешком от м.  
Автозаводская! 700 метров от ТТК. Звоните  
ответим на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России