

Создано: 21.10.2025 в 23:09

Обновлено: 21.10.2025 в 22:58

<https://move.ru/objects/9285931845>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

77 350 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

221 м²

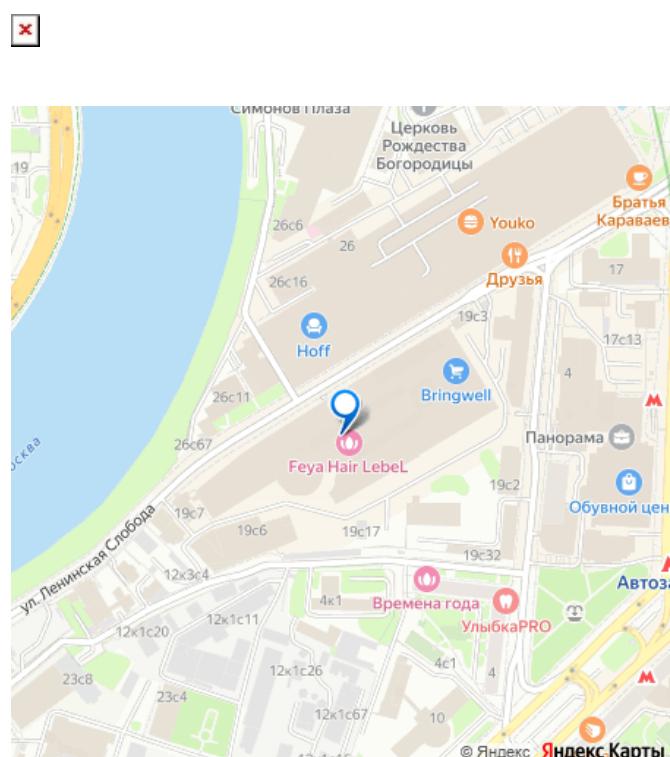
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

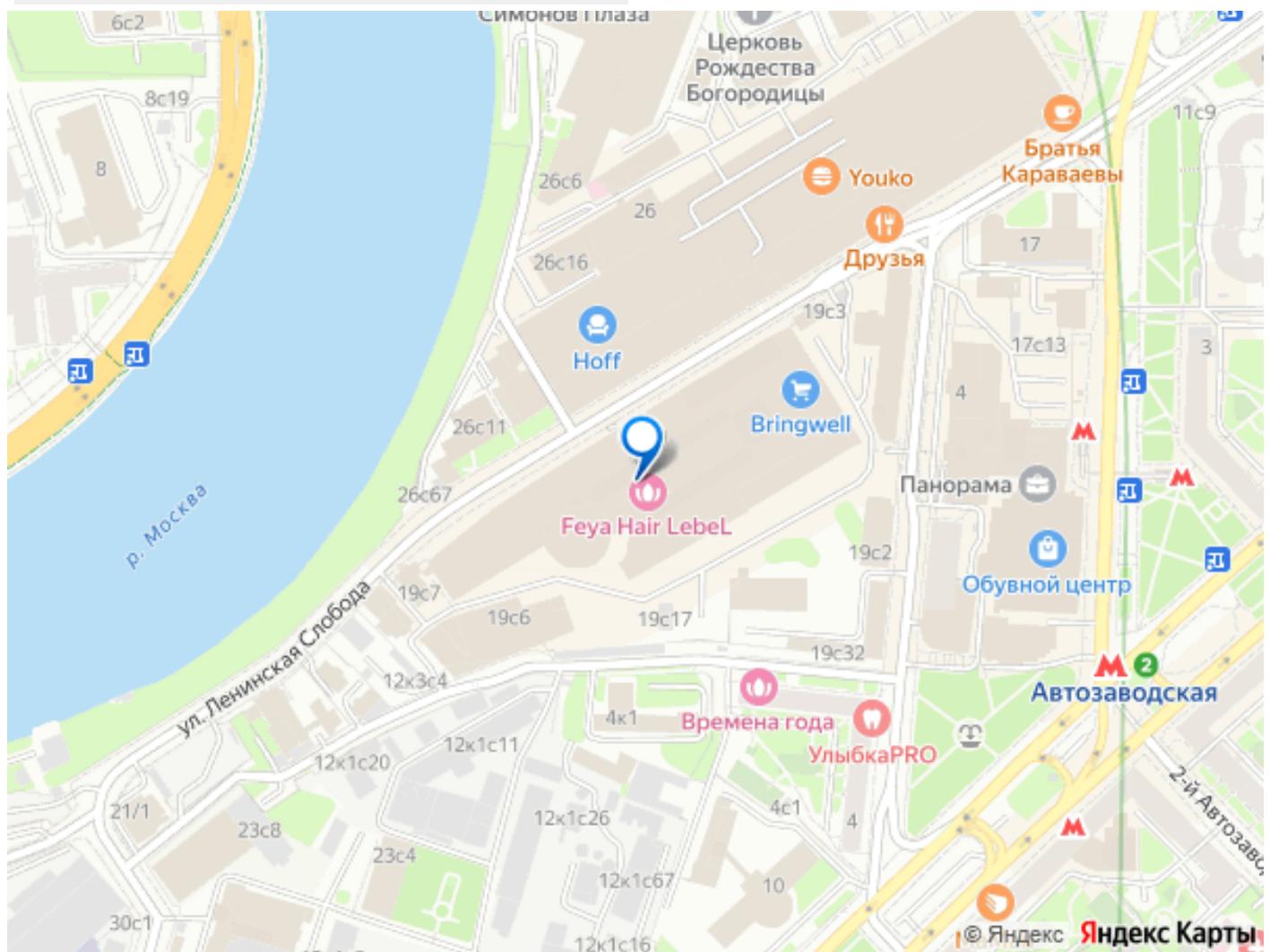


Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! Помещение 221 кв.м. в торговой галерее презентабельного бизнес-центра Омега Плаза. Класс В+. Отдельный вход с улицы! Годовой арендный поток (ГАП) 5.953.500 рублей, окупаемость 13 лет. Арендатор Brooklyn Boxing (Фитбоксинг, фитнес), 1 этаж. Свободный вход до турникетов прямо около центрального входа в БЦ. Панорамное остекление. Современные инженерные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Презентабельная входная группа.

Круглосуточная охрана. Контроль доступа,
видеонаблюдение. Наземная парковка на 450
м/м. ИФНС 25. 5 минуты пешком от м.
Автозаводская! 700 метров от ТТК. Звоните
ответим на Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России