

Создано: 22.12.2025 в 13:26

Обновлено: 07.02.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9287606481>

Ирина Сираакян, МИЭЛЬ

79830785188

Москва, Садовая-Каретная улица, 24/7

7 000 000 ₽

Москва, Садовая-Каретная улица, 24/7

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Каретная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

221 м²

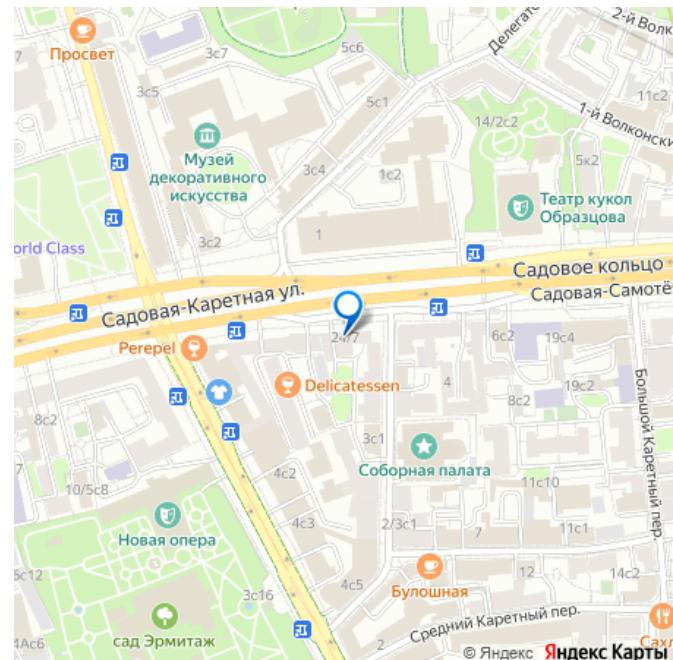
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

!!! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. ПЕРСПЕКТИВНЫЙ КОНТАКТНЫЙ БАР СО СПЕЦИАЛЬНО ПОДГОТОВЛЕННОЙ КОКТЕЙЛЬНОЙ КАРТОЙ И ОБШИРНОЙ КАРТОЙ ВИН, А ТАКЖЕ УНИКАЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ АВТОРСКОЙ МЯСНОЙ ГАСТРОНОМИИ, РАЗРАБОТАННОЙ БРЕНД АМБАСАДОРОМ КОМПАНИИ PRIME BEEF и АГРО ЭКО. ЛОКАЦИЯ: Садовое кольцо. Первая линия. Большой пешеходный и автомобильный траффик. Городская парковка прямо перед входом. Есть

согласованный комфортный «летник» на широком более 7 метров тротуаре площадью 28 кв.м . Панорамное остекление.

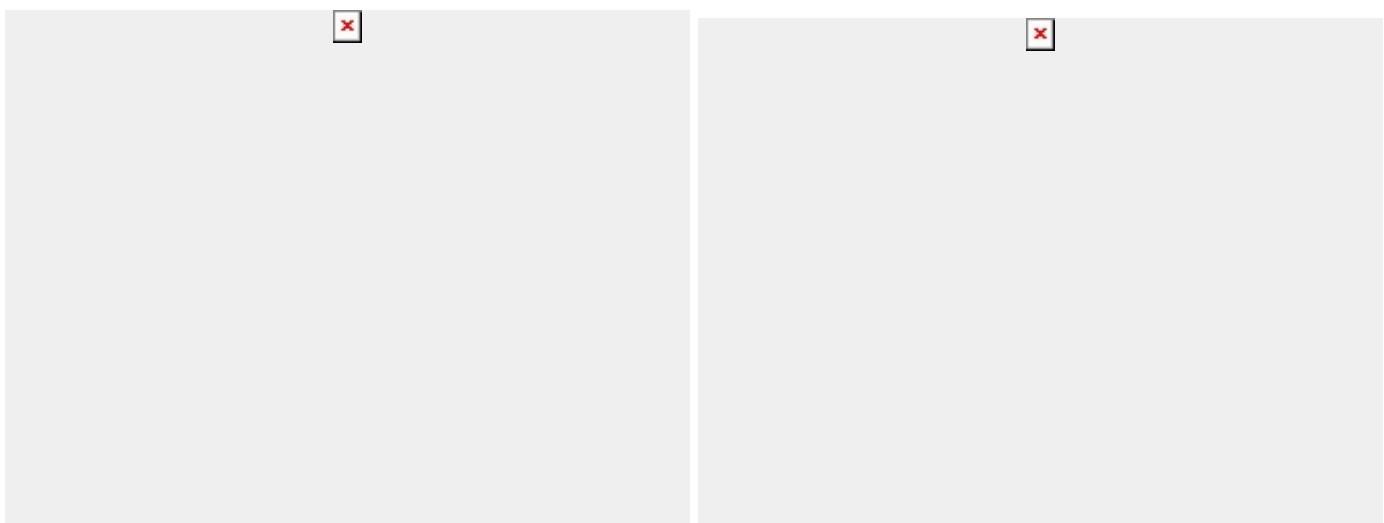
ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь 221 кв.м.

ОСНОВНОЙ ЗАЛ: Назначение контактный бар, ресторан, банкетный зал. Гостевая посадка за столами до 60 гостей Посадка за контактным баром 14 гостей Уникальный дизайн интерьера гармонично вписан в бережно сохраненную кирпичную кладку 1917 года. Часть пространства украшена авторскими АРТ объектами талантливого художника авангардиста. Зал визуально разделен на три зоны. Гостевая посадка за столами на подиуме, зона контактного бара и вторая гостевая зона на подиуме. Есть возможность зонирования пространства дополнительными ширмами. Техническое оснащение зала включает в себя многозонную мультимедийную систему с возможностью воспроизведения и трансляции музыки и аудиовизуального контента, осуществление спортивных и иных трансляций. Три ТВ панели и видео проектор с опускающимся большим экраном.

Полностью укомплектованный контактный бар с холодильным оборудованием, двумя льдогенераторами, двумя коктейльными станциями. Большая зона выкладки алкогольного ассортимента. Система видео наблюдения с удаленным доступом. Зал полностью оборудован новой мебелью (кресла, диваны, столы, банкетки), системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, установлена новейшая лицензия POS-системы IIKO (зал, менеджер, склад, кухня и т.д.). **ЛАУНЖ ЗАЛ:** Назначение: кальянная (дополнительно открыта ООО под кальянную, закуплен небольшой парк кальянов и аксессуаров), лаунж, VIP зал, банкетный зал. Площадь 35 кв.м. Гостевая

посадка за столами до 35 гостей. У зала отдельная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, окна с возможностью закрывания рольставень, а также отдельный вход с улицы. Дизайн интерьера лаунж зала является продолжением визуальной и АРТ концепции основного зала, и так же несет эстетику кирпичной архитектуры 1917 года. В пространство зала эстетично вписана небольшая барная стойка, назначение которой - удобное рабочее место для кальянных мастеров (Печь для углей со специализированной вытяжкой, мокрая точка с раковиной, холодильник). Техническое оснащение зала включает в себя мультимедийную систему с возможностью воспроизведения и трансляции музыки и аудиовизуального контента, осуществление спортивных и иных трансляций, а также две ТВ панели. Зал также оснащен системой видеонаблюдения с удаленным доступом.

Зал полностью оборудован новой мебелью (кресла, диваны, столы, банкетки), системой приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. КУХНЯ: Располагается в цок



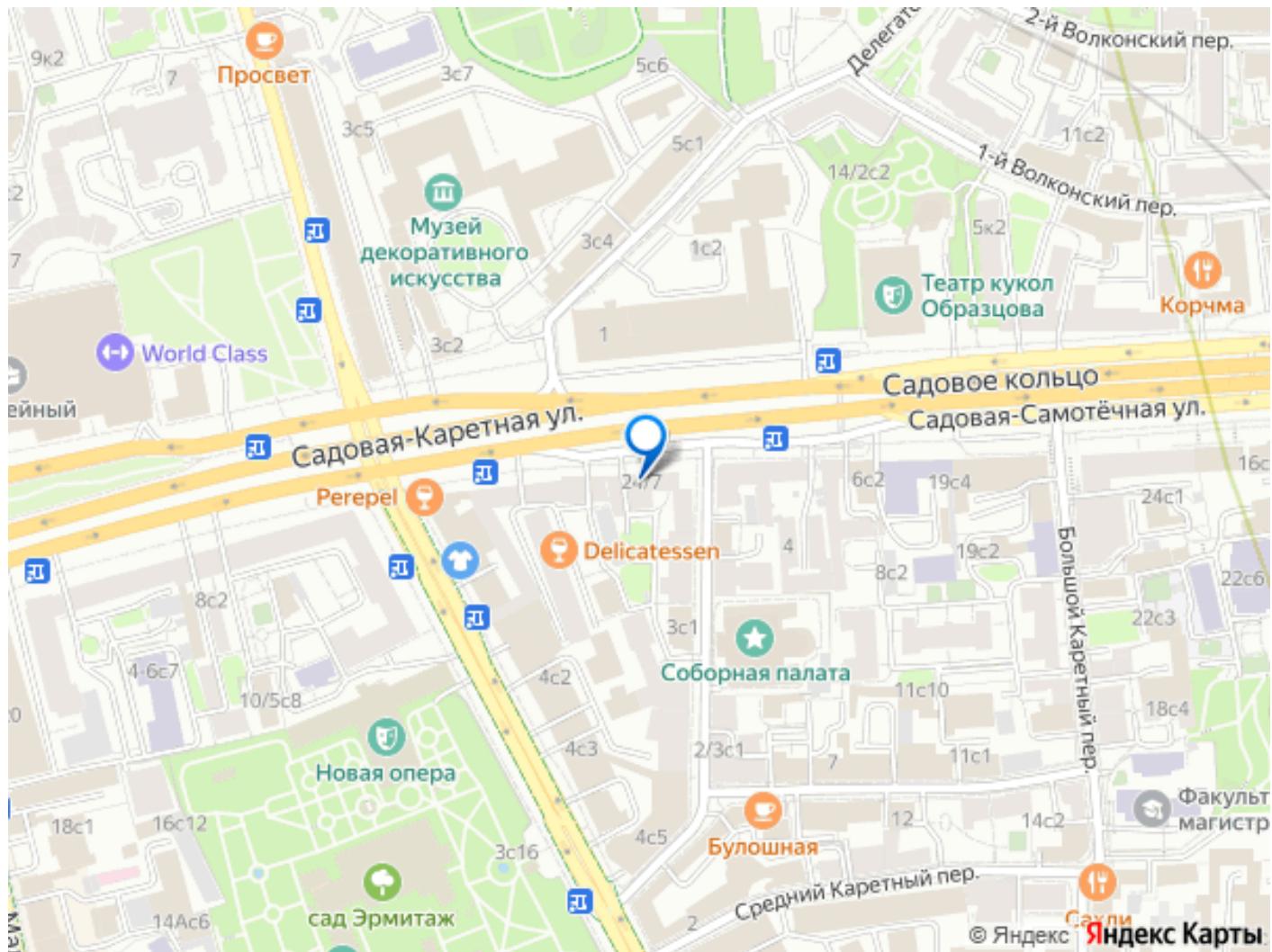
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России