

Создано: 15.01.2026 в 16:47

Обновлено: 15.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288045174>

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**22 100 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

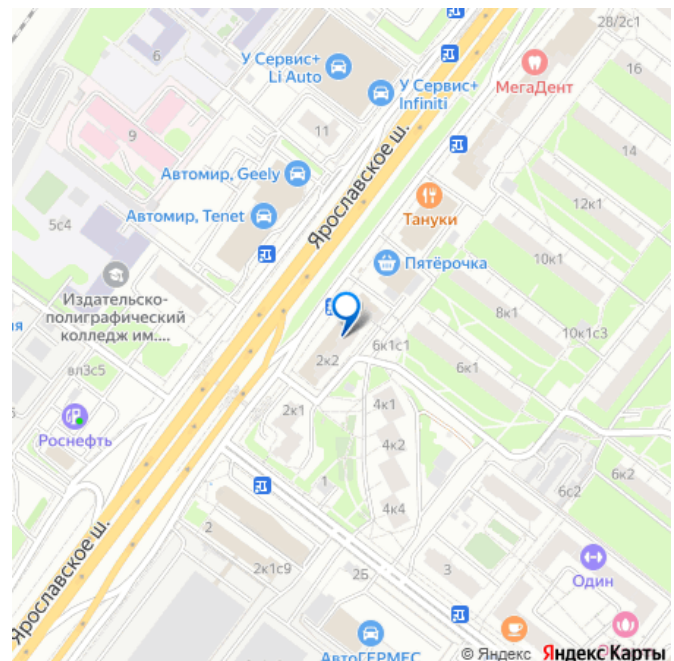
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе, 2к2 Торговое помещение на первой фасадной линии Ярославского шоссе на 1 этаже жилого 9-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой в окружении множества учебных заведений, что создает благоприятные условия практически для любого бизнеса. В 15-20 минутах ходьбы находится станция МЦК «Ростокино», а прямо напротив помещения стоит остановка общественного транспорта (от ближайшего метро до помещения около 5-10 минут на

для заметок



автобусе) Характеристики помещения:

Площадь помещения: 22,1 м2 Арендатор:

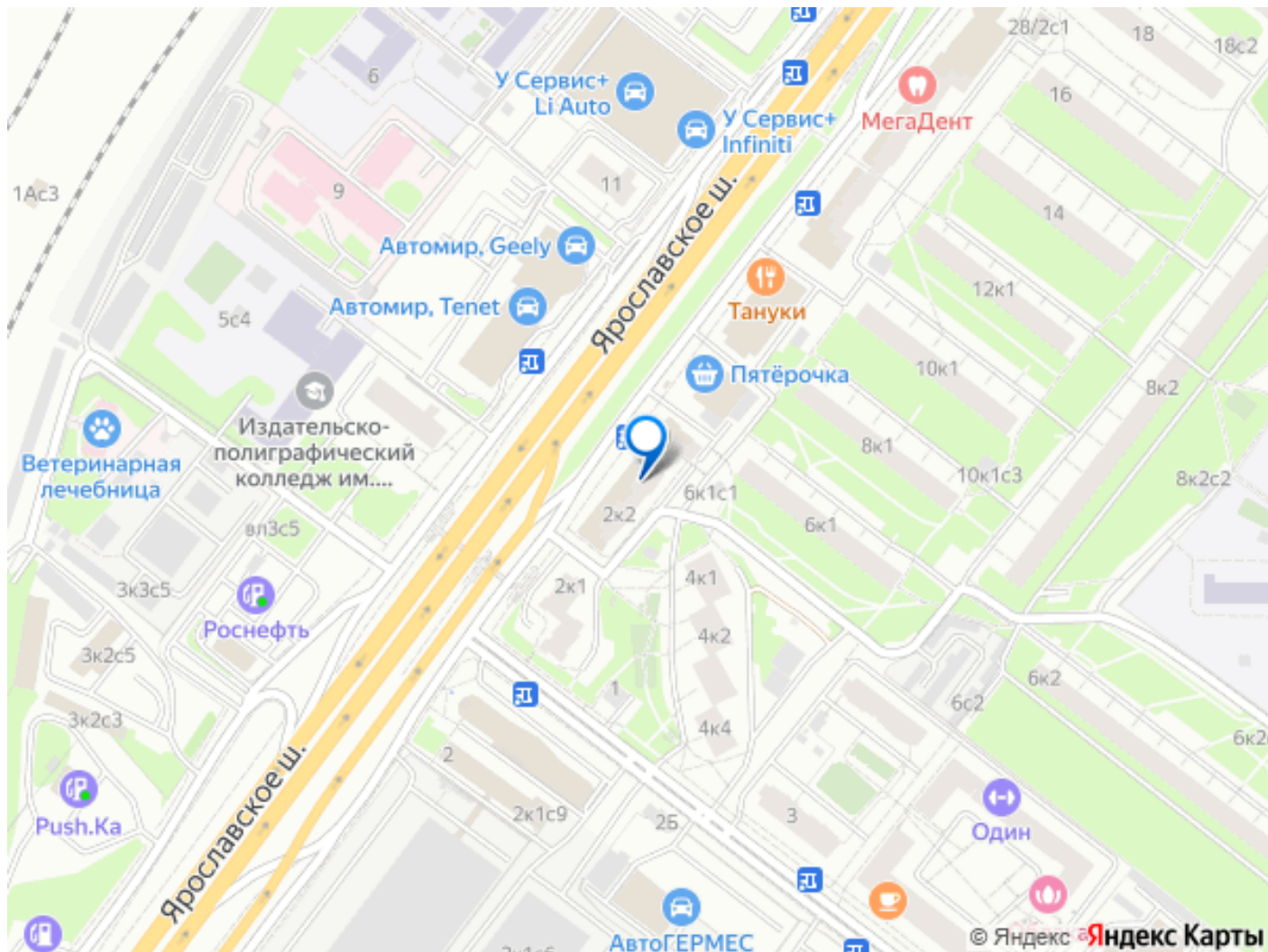
кофейня АМА Высокие потолки 3.2 метра

Возможность размещения вывески на фасаде

Витринное остекление Свободная планировка

Чтобы узнать подробности - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России