

Создано: 15.01.2026 в 16:47

Обновлено: 15.01.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9288045174>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

22 100 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

22.1 м²

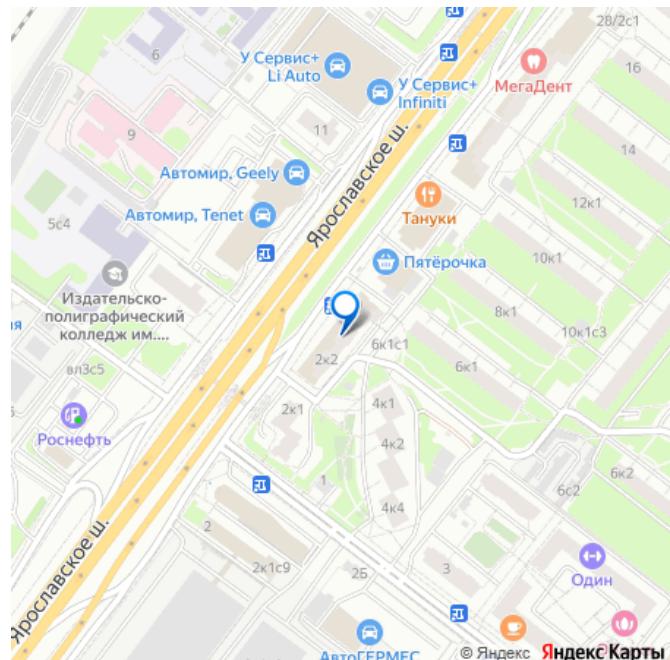
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе, 2к2 Торговое помещение на первой фасадной линии Ярославского шоссе на 1 этаже жилого 9-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой в окружении множества учебных заведений, что создает благоприятные условия практически для любого бизнеса. В 15-20 минутах ходьбы находится станция МЦК «Ростокино», а прямо напротив помещения стоит остановка общественного транспорта (от ближайшего метро до помещения около 5-10 минут на

автобусе) Характеристики помещения:

Площадь помещения: 22,1 м² Арендатор:

кофейня AMA Высокие потолки 3.2 метра

Возможность размещения вывески на фасаде

Витринное остекление Свободная планировка

Чтобы узнать подробности - звоните!

