

Создано: 13.10.2025 в 13:21

Обновлено: 25.12.2025 в 12:03

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

28 500 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

222.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

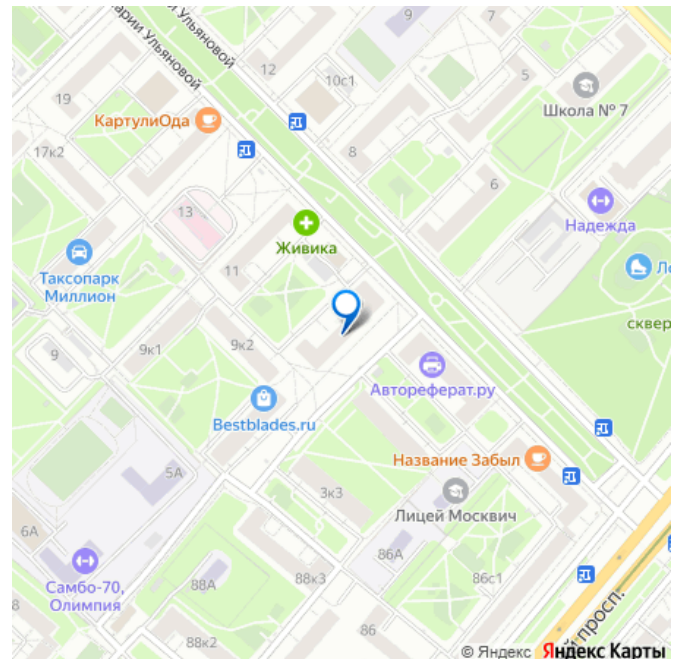
Готовый бизнес от собственника: Студия йоги с арендой 280 000 ?/мес. Доходность 11 %
Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение 222.1 м? с отдельным входом и парковкой, в пешей доступности от Метро Новаторская - 10 минут ходьбы, метро Проспект Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.

<https://move.ru/objects/9285673044>

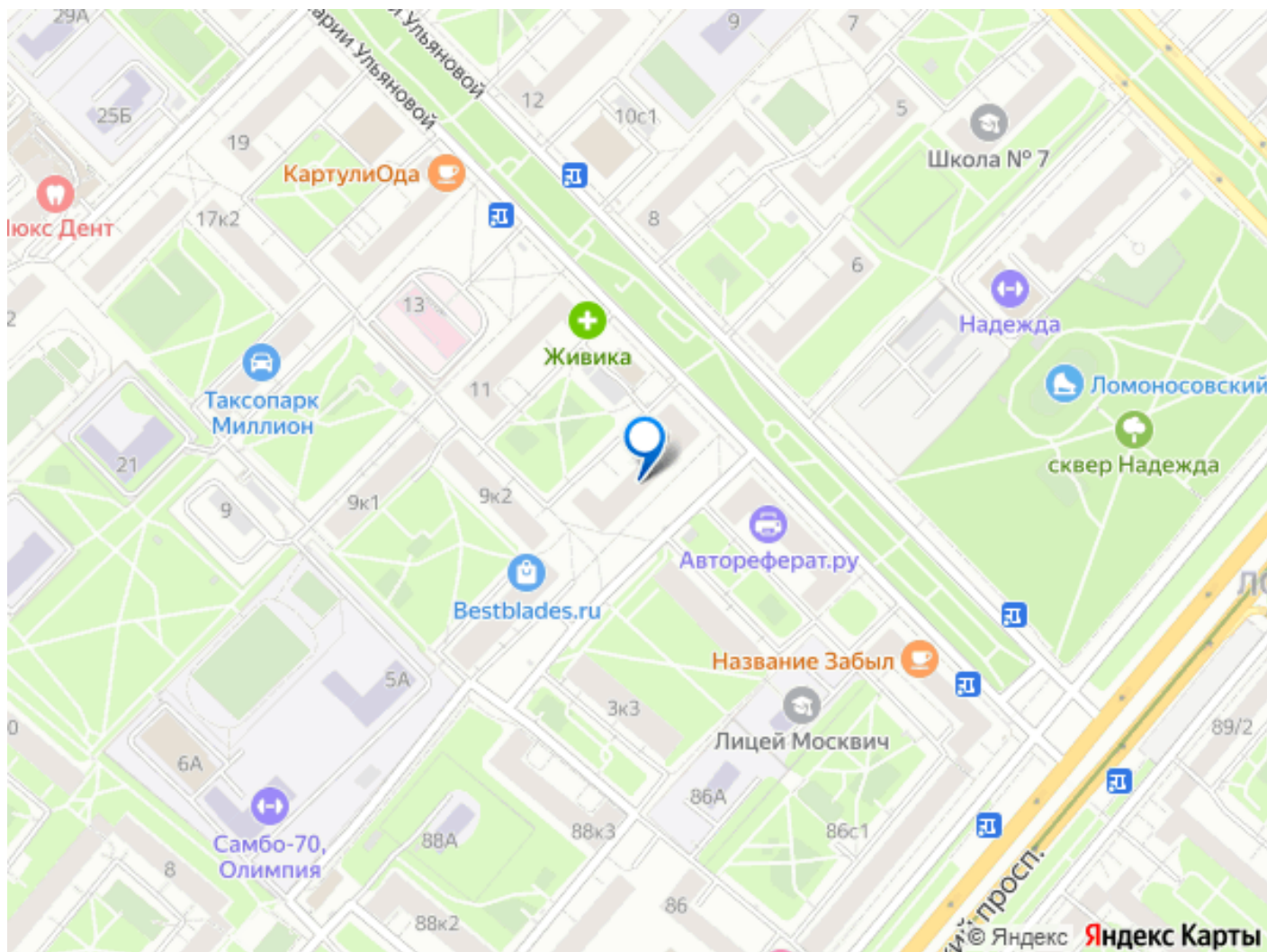
АКИАРА, АКИАРА

79175622485

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России