

Создано: 13.10.2025 в 13:21

Обновлено: 25.12.2025 в 12:03

<https://move.ru/objects/9285673044>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Марии Ульяновой, 7**

**28 500 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>

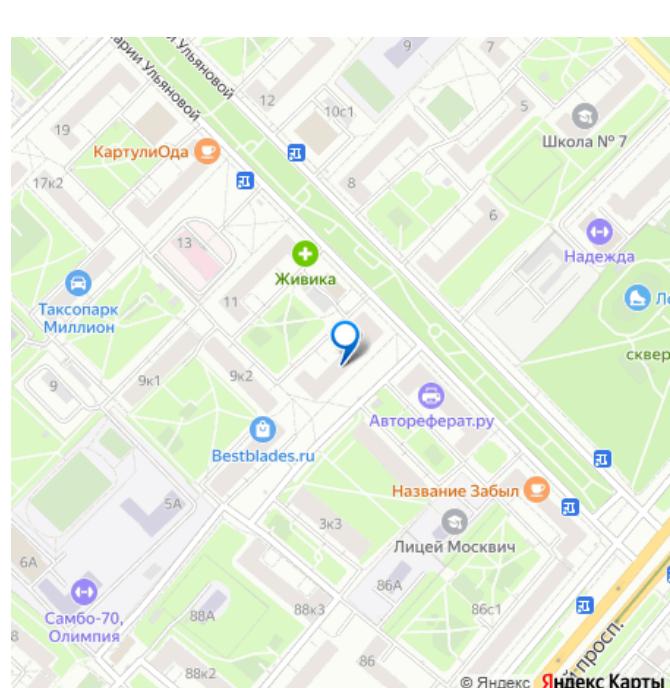
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый бизнес от собственника: Студия йоги

с арендой 280 000 ₽/мес. Доходность 11 %

Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение

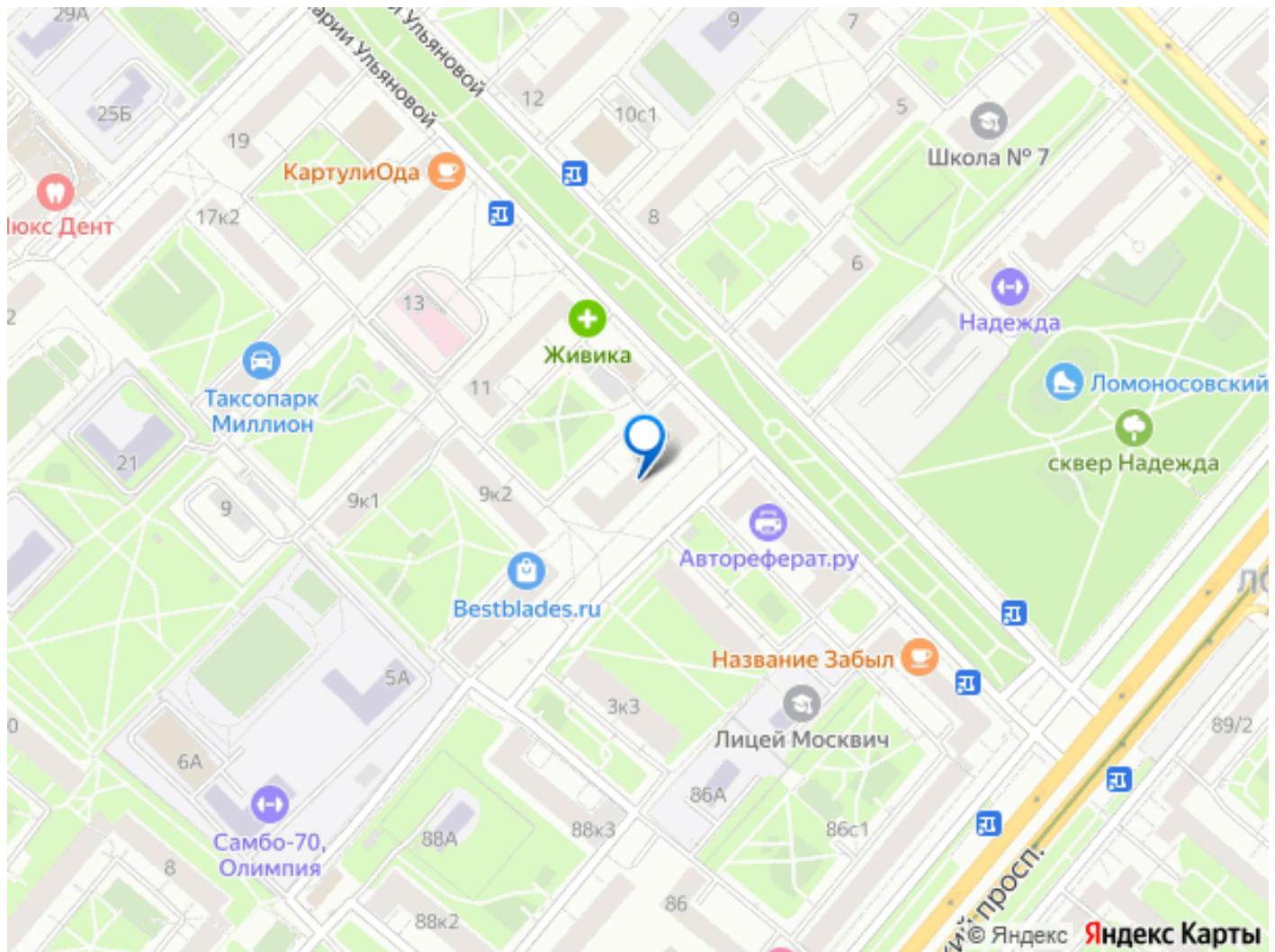
222.1 м<sup>2</sup> с отдельным входом и парковкой, в

пешей доступности от Метро Новаторская -

10 минут ходьбы, метро Проспект

Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.





Move.ru - вся недвижимость России