

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:06

Обновлено: 19.12.2025 в 11:02

**Москва, улица Марии Ульяновой, 7**

**28 500 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

222.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

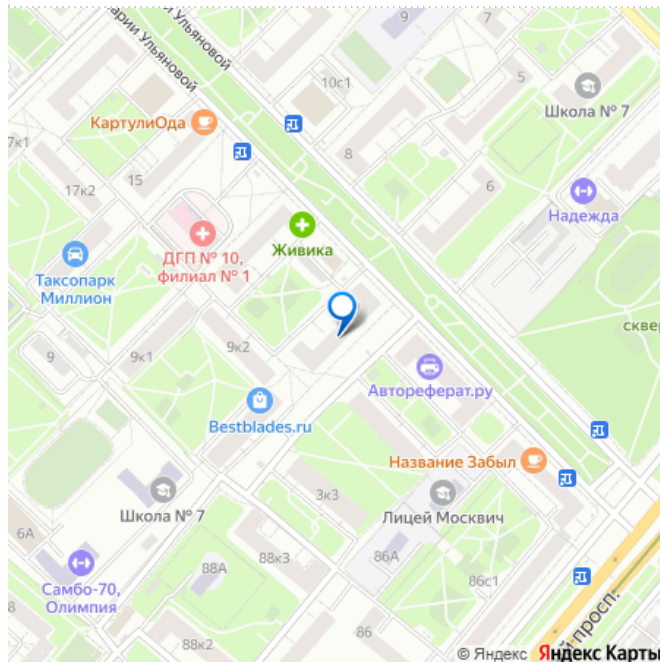
Раздел

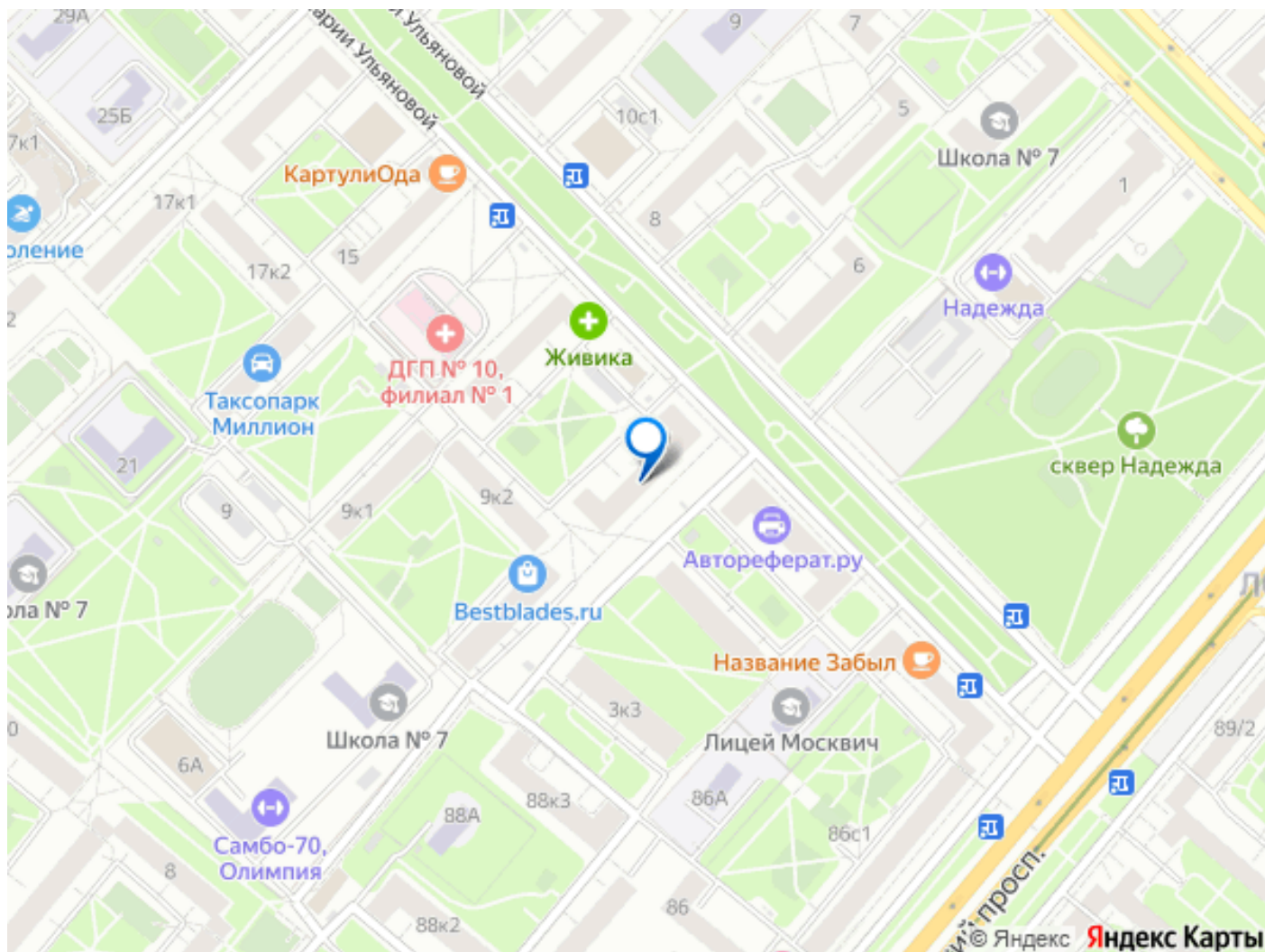
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес от собственника: Студия йоги с арендой 280 000 ?/мес. Доходность 11 %  
Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение 222.1 м? с отдельным входом и парковкой, в пешей доступности от Метро Новаторская - 10 минут ходьбы, метро Проспект Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России