

Создано: 27.10.2025 в 14:06

Обновлено: 19.12.2025 в 11:02

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

28 500 000 ₽

Москва, улица Марии Ульяновой, 7

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

222.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес от собственника: Студия йоги

с арендой 280 000 ₽/мес. Доходность 11 %

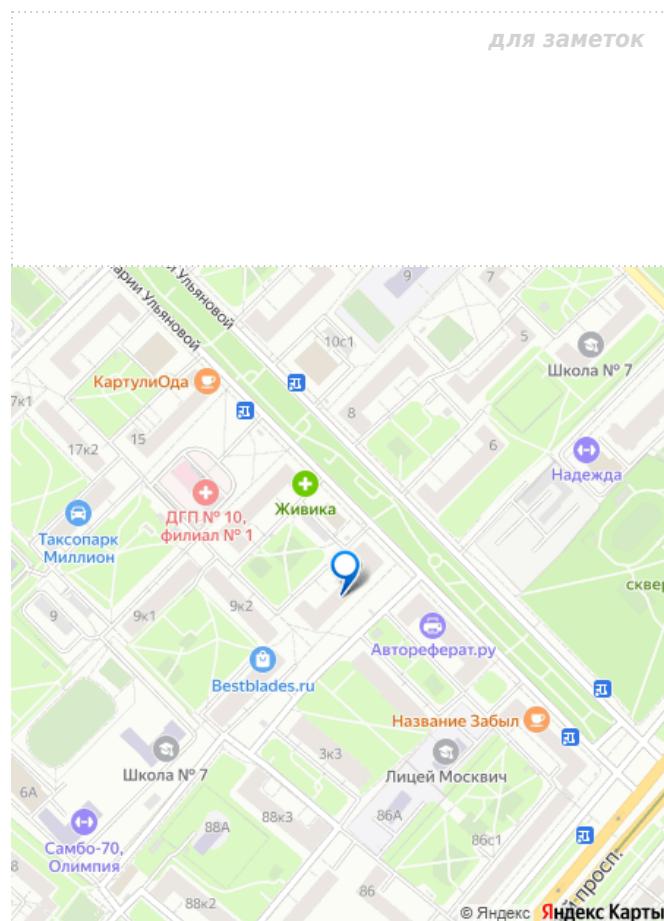
Окупаемость 8 лет 6 месяца Помещение

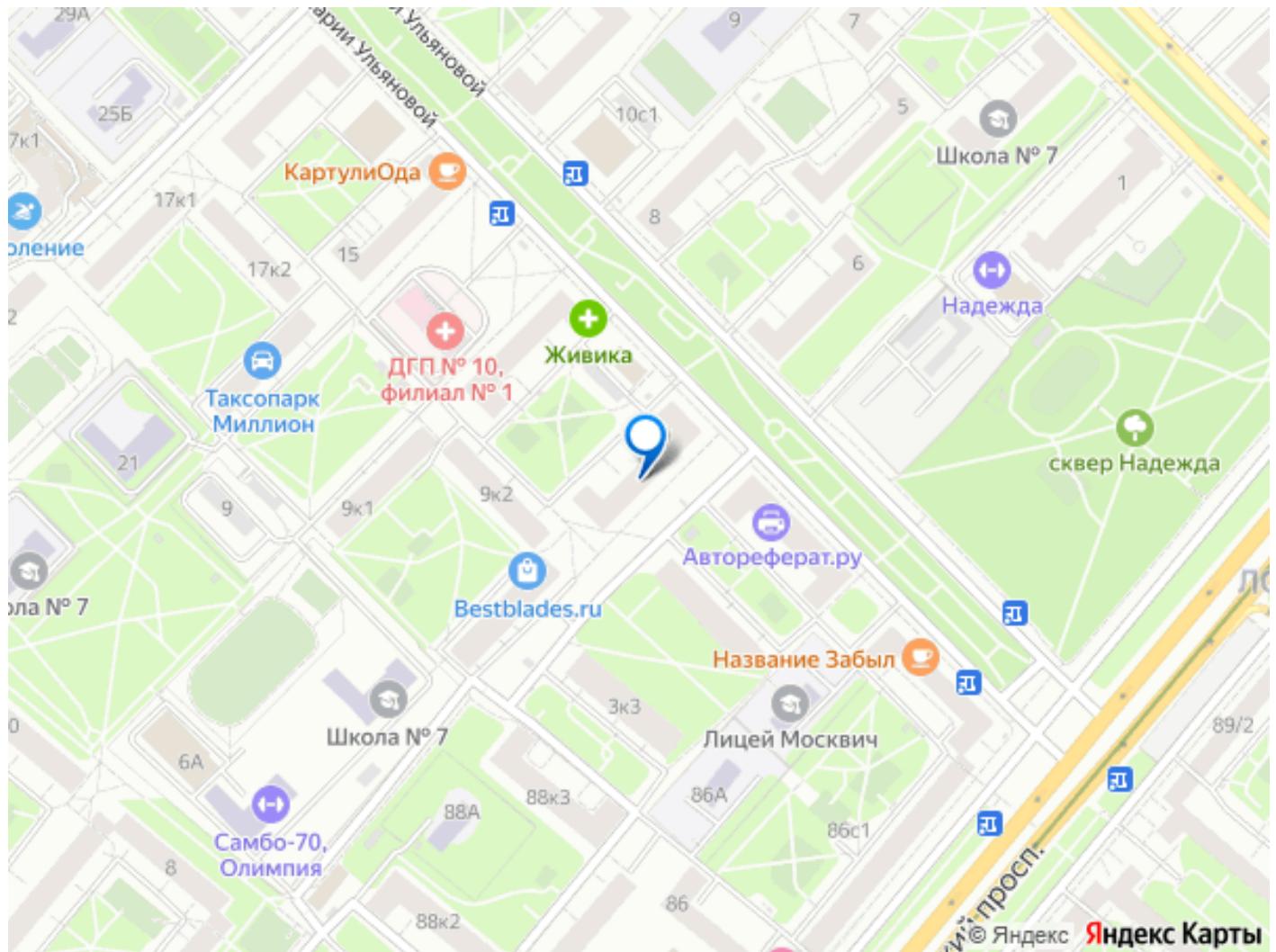
222.1 м² с отдельным входом и парковкой, в

пешей доступности от Метро Новаторская -

10 минут ходьбы, метро Проспект

Вернадского - 15 минут ходьбы. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.





Move.ru - вся недвижимость России