

Создано: 13.10.2025 в 16:00

Обновлено: 13.11.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9285702608>

Delta estate, Delta estate

79152337126

Москва, Дорожная улица, 46к2

73 400 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 46к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

222.4 м²

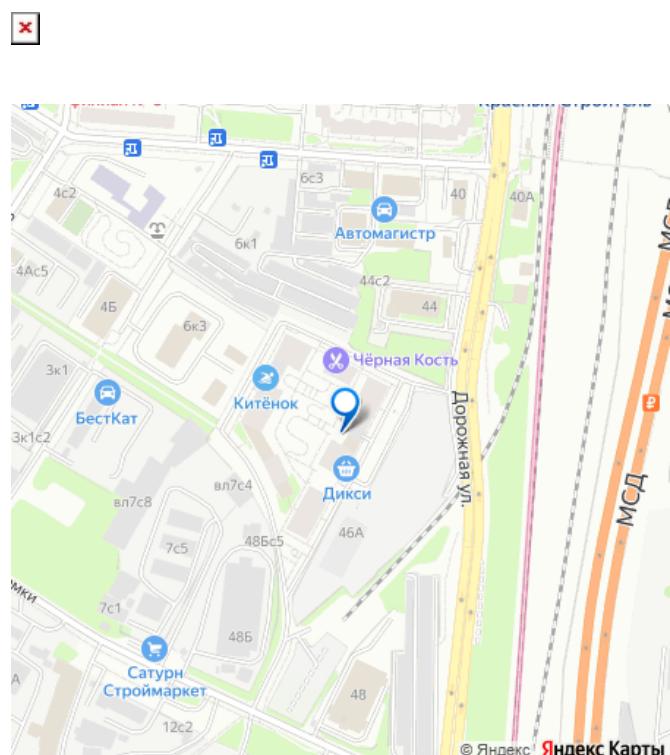
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

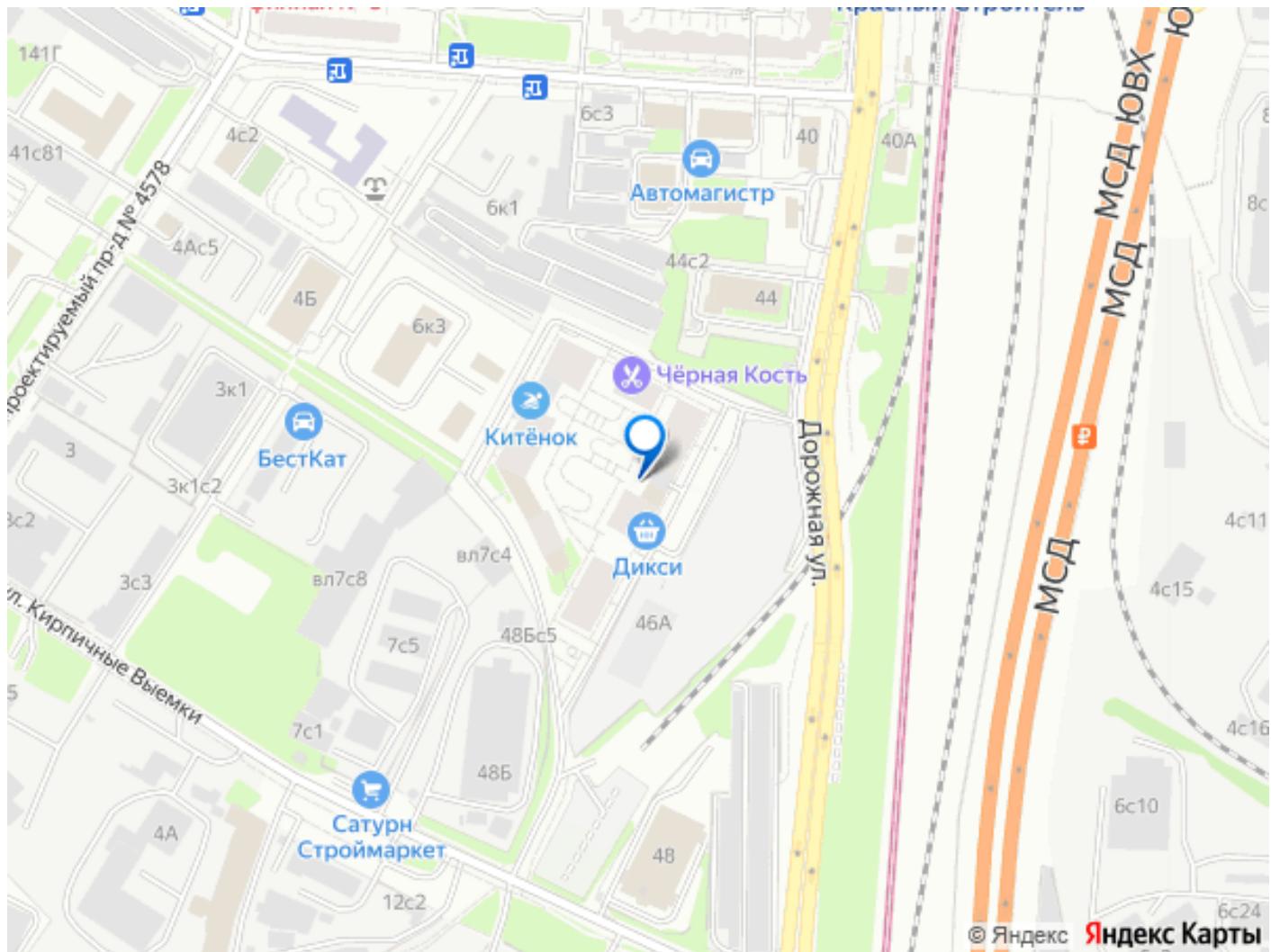


Описание

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения с арендатором «Дикси». Площадь 222,4 м2. 1-я линия, 2 отдельных входа, витрины выходят на три стороны дома. В окружении крупный жилой массив: ЖК «Ютаново» состоит из семи 9-33 этажных домов. Количество квартир - 1 983. Дом заселен. 15 минут пешком от метро «Аннино». В 20 минутах ходьбы находятся станции метро «Улица Академика Янгеля», в 4-х минутах - станция МЦД-2 «Красный строитель». Транспортную доступность обеспечивает Варшавское шоссе. Напротив

паркинг. Арендный бизнес: Арендатор -
супермаркет «Дикси». МАП - 556 000 руб. или
5% от РТО. Договор аренды на 10 лет от 2025
г. Собственник - физ.лицо, УСН.





Move.ru - вся недвижимость России