

Создано: 05.09.2025 в 16:26

Обновлено: 19.01.2026 в 14:02

<https://move.ru/objects/9284733306>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Летчика Бабушкина, 6****59 900 000 ₽**

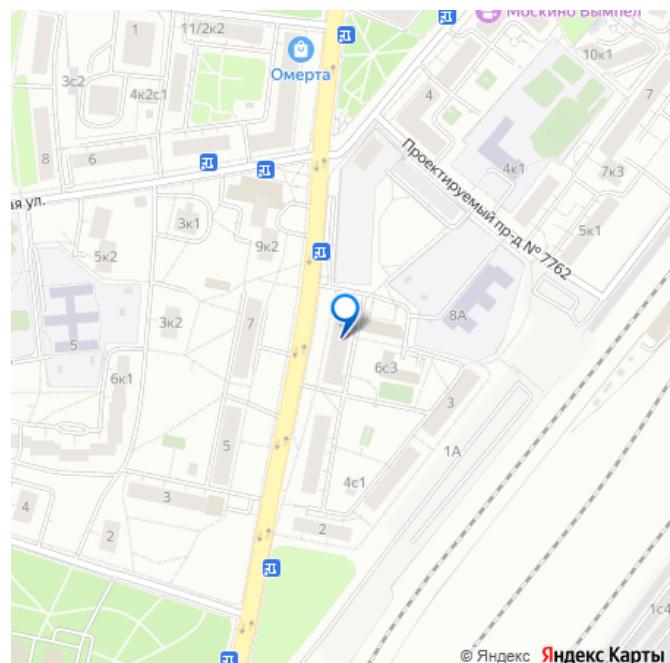
Москва, улица Летчика Бабушкина, 6

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

222.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 149806. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в СВАО по адресу: Москва, ул. Лётчика Бабушкина, дом 6.

Ближайшая станция метро - м.

Бабушкинская, 17 минут пешком. Помещение находится в густонаселенном жилом массиве с удобной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся две автобусные остановки и сетевой магазин «Пятерочка». Идет активная реновация района с увеличением числа жителей!

Технические характеристики: Общая площадь - 222.5 кв.м. Первый этаж 5 -

этажного кирпичного жилого дома 1957 года постройки (НЕ включен в программу реновации). Коммерческие условия: Арендатор: сетевой магазин керамической плитки «Kerama Marazzi». Договор аренды от 2008 года с ежегодной пролонгцией (продлен на 5 лет до 2030г) Безусловная индексация 5% Стоимость: 59.900.000 рублей. Стоимость за кв.м: 269.300 рублей МАП: 415.000 рублей / ГАП: 4.980.000 рублей. Продажа по ДКП от физ. лица



