

🕒 Создано: 15.02.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 16:00

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Московская область, Королев,**

**Молодежная улица, 5**

**26 800 000 ₽**

Московская область, Королев, Молодежная улица, 5

Улица

[улица Молодежная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

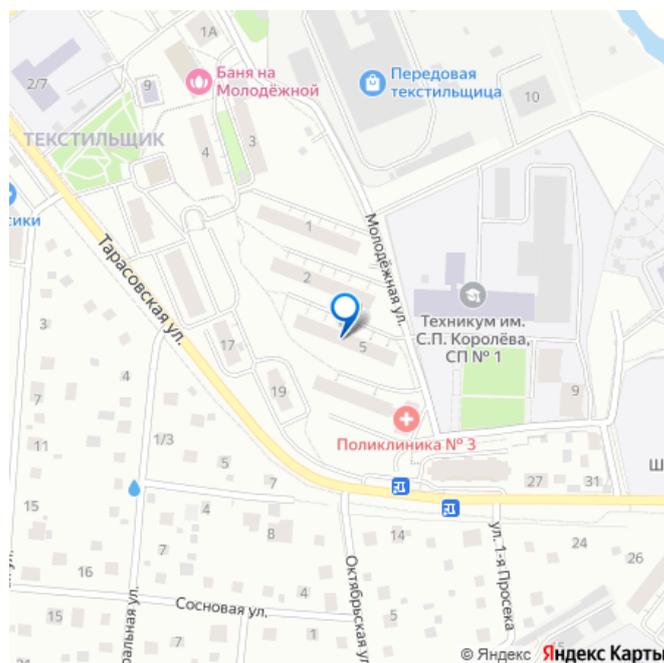
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

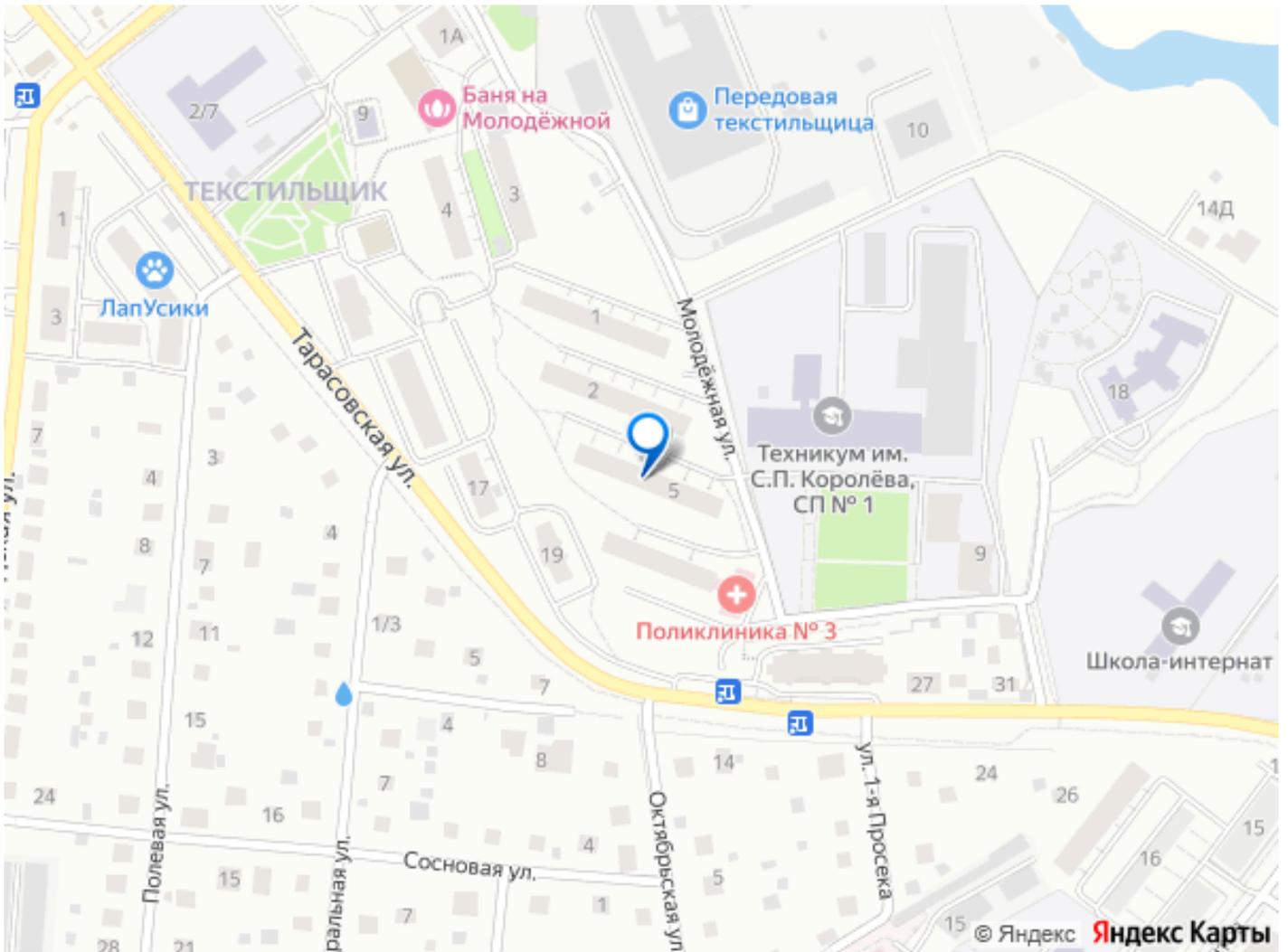
От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 222 м<sup>2</sup> с надёжнейшими сетевиками «Ozon», «Wildberries», и «Яндекс Маркет» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет. Арендаторы: сетевые интернет-магазины «Ozon», «Wildberries» и «Яндекс Маркет». Арендный поток составляет в настоящий момент 326 000 рублей в месяц. Помещение удачно расположено в центре

для заметок



густонаселённого жилого массива, рядом остановки общественного транспорта. Имеется парковка перед фасадом. Первый этаж жилого дома. Зальная планировка, два отдельных входа с фасада, есть места для размещения рекламных вывесок. Все центральные коммуникации. Обременений нет, возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России