

Создано: 14.10.2025 в 14:29

Обновлено: 11.12.2025 в 12:39

<https://move.ru/objects/9285733570>

TPI Company, TPI Company

79682381507

**Москва, Переведеновский переулок,
13С13**

11 322 000 ₽

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

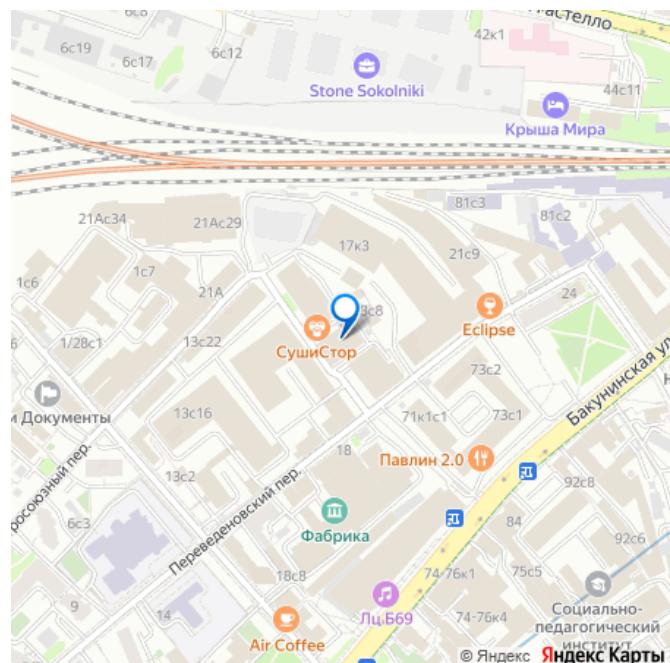
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

22.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа арендного бизнеса в МФК СОЮЗ.

Помещение 22,2 кв.м, выполнена качественная отделка. Заключен долгосрочный договор аренды, ежемесячный арендный поток составляет 104 650 рублей. Арендатор - магазин премиум одежды.

Современный многофункциональный центр, сочетает в себе офисные, торговые и помещения свободного назначения. Перспективный и удобный формат позволяющий разместить в одном здании все что нужно современному человеку. Здание

расположено в Басманном районе. Рядом находятся две станции метро: Бауманская и Электрозаводская, а также третье транспортное кольцо. Расстояние до Садового кольца составляет всего 1 километр. Проект в архитектуре которого объединилась история и современность. Семиэтажное здание в котором предусмотрено все для комфорtnого и эффективного функционирования компаний от современных инженерных систем до оптимальных планировочных решений. Дизайнерская отделка мест общего пользования. О комфорте и безопасности заботится собственная управляющая компания.

