

Создано: 23.01.2026 в 17:08

Обновлено: 24.01.2026 в 13:53

<https://move.ru/objects/9288317688>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С18**

**11 322 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С18

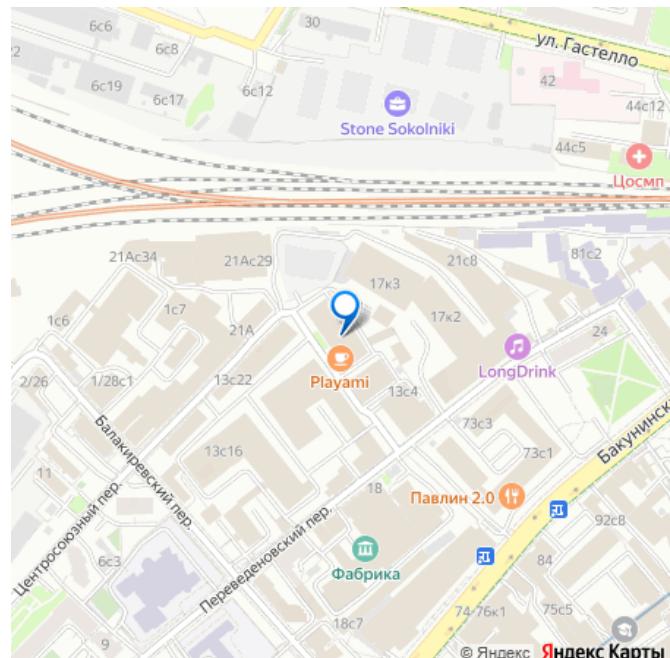
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 61707. Продажа  
помещения с арендатором 22.2 м<sup>2</sup>, на 6  
этаже. . Видовые террасы. . МОКРАЯ ТОЧКА В  
КАЖДОМ ОФИСЕ. . Современный  
многофункциональный комплекс СОЮЗ  
представляет собой уникальное сочетание  
офисных, торговых и складских помещений,  
что обеспечивает удобство и экономию  
времени для людей, работающих в этом  
здании. . Арендатор - Шоу-рум премиальных  
аксессуаров (сумки одежда и т.д.) (с декабря  
2024 года) . На сегодня арендатор отдельно

оплачивает эксплуатацию и коммунальные платежи напрямую в УК . Офис со своей мини-террасой. . В этом офисе сдается один юр адрес в аренду за 20 000 рублей в месяц . . Семиэтажное здание общей площадью 8 479,7 м2. В пешей доступности две станции метро Бауманская и Электрозаводская. Хорошую транспортную доступность так же обеспечивают близость ТТК, Рубцовской набережной железнодорожных вокзалов. Офисы и места общего пользования представляют собой открытую рабочую среду, а подвальные помещения - удобные складские пространства и зоны хранения. На верхних этажах здания предусмотрены премиум офисы с отдельным входом и лифтовой группой. Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 6 лет и 9 мес. Ежегодная индексация: 10%. По первому году: 9 лет и 1 мес. Доходность с индексацией: 14.81%. Доходность с индексацией: 14.81%. По первому году: 11.01%. Присутствует арендатор: Шоу рум премиальной одежды. Без комиссии. ----- По данным Госинспекции по недвижимости г. Москвы, выявлены признаки нарушения требований и ограничений по использованию земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



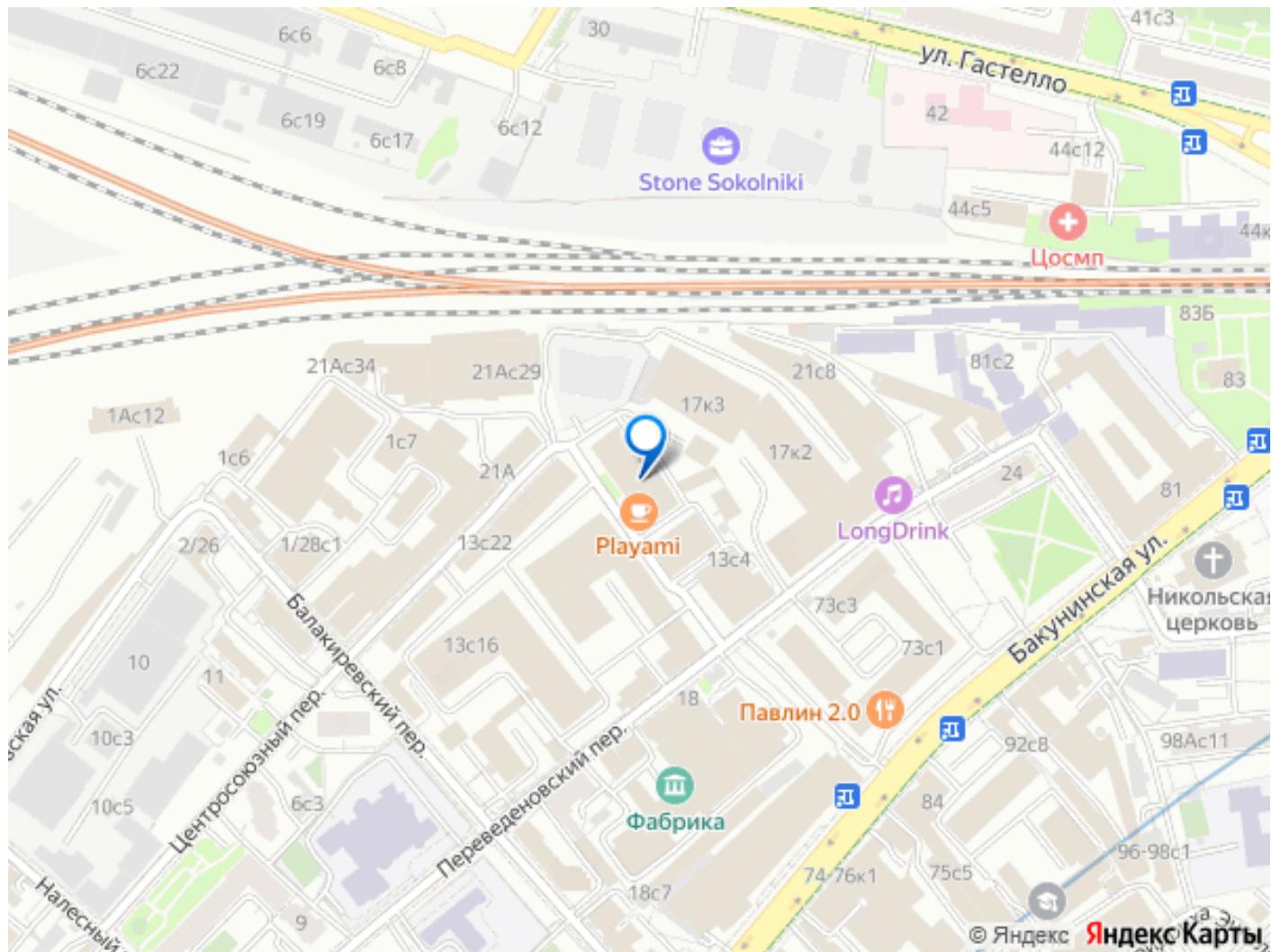
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России