

Создано: 14.10.2025 в 15:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288413847>

TPI Company, TPI Company

**79682381507**

**Москва, Переведеновский переулок,  
13С13**

**11 322 000 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 13С13

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Переведеновский переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

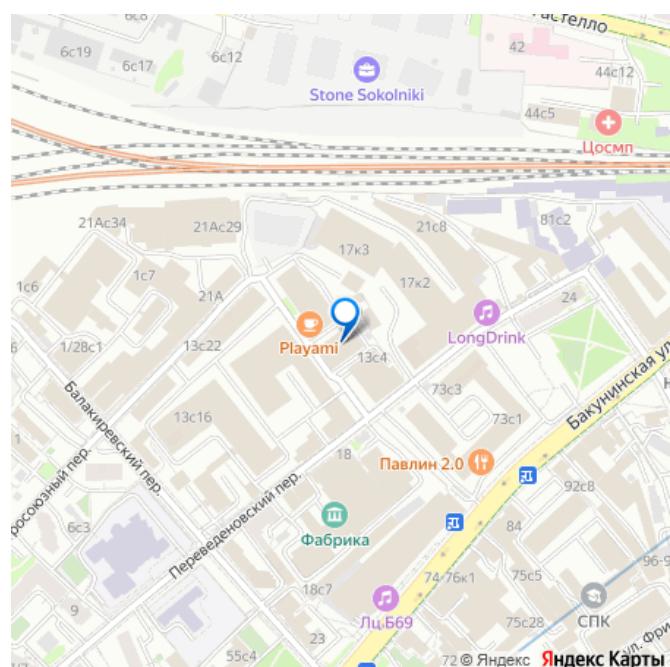
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа арендного бизнеса в МФК СОЮЗ.

Помещение 22,2 кв.м, выполнена качественная отделка. Заключен долгосрочный договор аренды, ежемесячный арендный поток составляет 104 650 рублей.

Арендатор - магазин премиум одежды.

Современный многофункциональный центр, сочетает в себе офисные, торговые и помещения свободного назначения.

Перспективный и удобный формат позволяющий разместить в одном здании все что нужно современному человеку. Здание

расположено в Басманном районе. Рядом находятся две станции метро: Бауманская и Электрозаводская, а также третье транспортное кольцо. Расстояние до Садового кольца составляет всего 1 километр. Проект в архитектуре которого объединилась история и современность. Семиэтажное здание в котором предусмотрено все для комфорtnого и эффективного функционирования компаний от современных инженерных систем до оптимальных планировочных решений. Дизайнерская отделка мест общего пользования. О комфорте и безопасности заботится собственная управляющая компания.

