

Создано: 25.06.2024 в 10:11

Обновлено: 05.12.2025 в 13:55

<https://move.ru/objects/9277762471>

Управляющая Компания N2,

Управляющая Компания N2

79857299835

Москва, Окружной проезд, 16

17 000 000 ₽

Москва, Окружной проезд, 16

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Улица

[проезд Окружной](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

22.3 м²

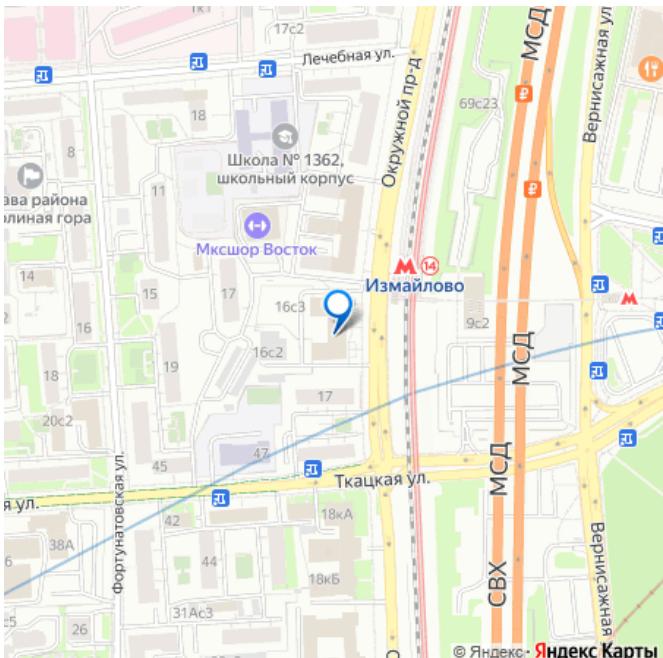
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), арендатор магазин ЦВЕТОВ, долгосрочная аренда, МАП 124 600 рублей. Помещение свободного назначения формата Street Retail на первой линии домов в Измайлово. Удобная транспортная доступность: выезд на СВХ в 500 м, 15 минут на автомобиле до МКАД и до ТТК. Густонаселенный жилой район со сложившимся торговым окружением. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ближайшая станция метро - Измайлово (2 минуты пешком). 1 этаж 5-этажного здания. Отдельный вход.

Рекламный потенциал. Открытая планировка.

Витринное остекление. Зона

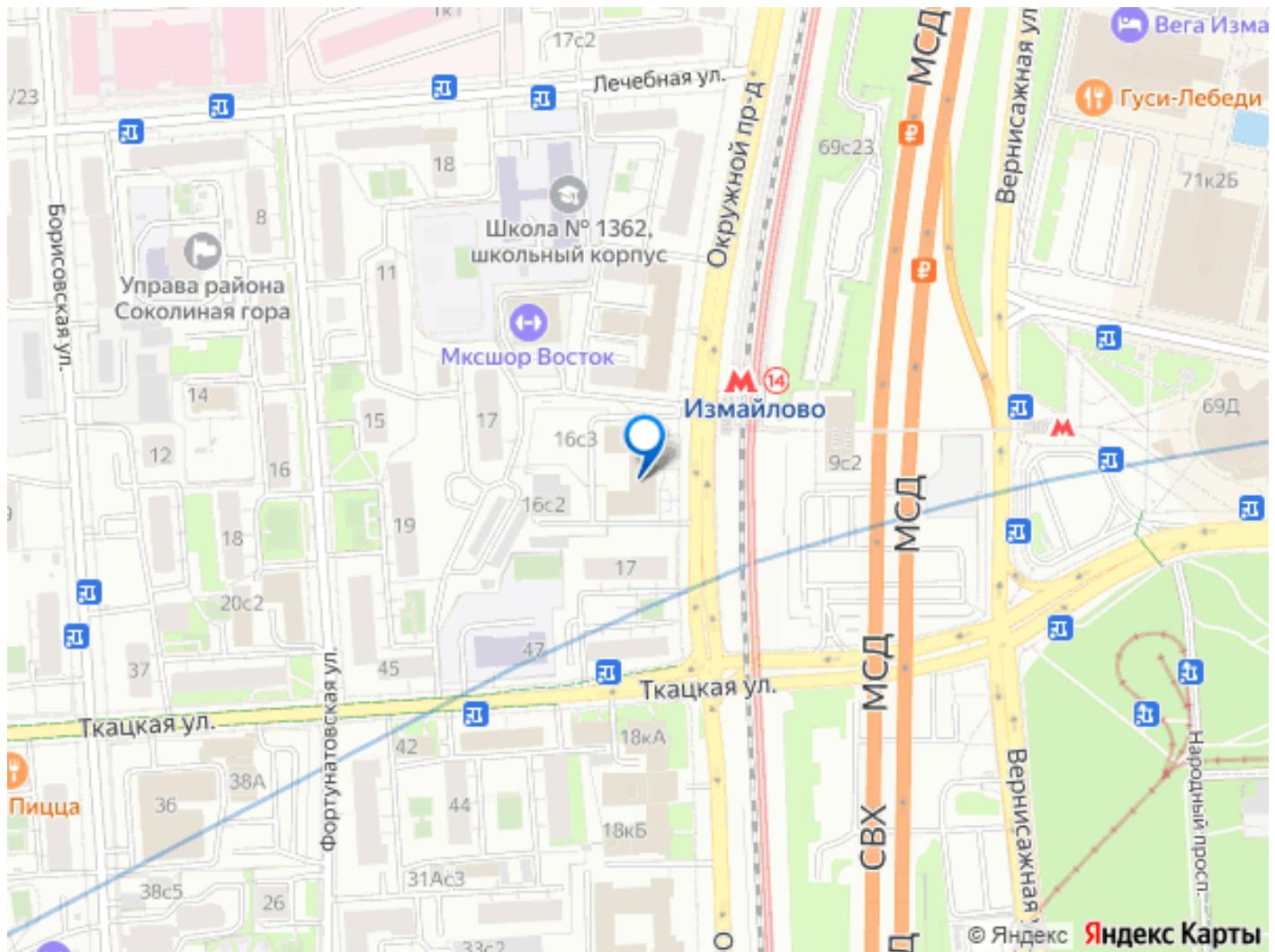
разгрузки/погрузки. Рядом остановка

общественного транспорта, пешеходные

переходы, Измайловский лесопарк. Прямая

продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России