

Создано: 03.12.2025 в 15:48

Обновлено: 07.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287269797>

Собственник

79855021504

Москва, Рублевское шоссе, 40К3

85 000 000 ₽

Москва, Рублевское шоссе, 40К3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Крылатское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

223 м²

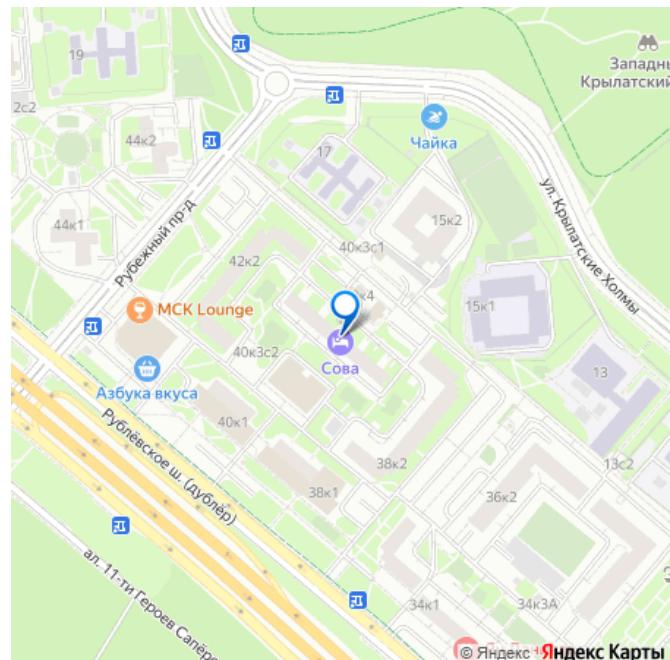
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 7 ЛЕТ, Есть Арендатор
Продается готовый арендный бизнес —
полностью укомплектованная гостиница в
районе с высоким пешеходным трафиком и
развитой инфраструктурой. Объект с
гарантированным доходом и всеми
разрешениями для гостиничной
деятельности. Адрес: Москва, Рублёвское ш.,
40к3 Метро Крылатское — 10 минут пешком
(800 м) Ближайшая остановка — 1 минута
пешком Финансовая информация:
Фактический МАП (месячный арендный
поток): 800 000 ?; Годовой доход: 9 600 000 ?
+ безусловная индексация 10%; Срок
окупаемости: Менее 7 лет; Ежегодная

индексация аренды; Полный пакет разрешений на гостиничный бизнес.

Основные характеристики: • Общая площадь: 223 м²; • Отдельный вход со двора; • 11 санузлов; • Мощность электроэнергии: 60 кВт; • Ремонт бизнес-класса, выполненный из качественных материалов; • Новая инженерная система и вентиляция в каждом помещении; • Полная комплектация мебелью, техникой и оборудованием; •

Гостиница полностью готова к эксплуатации.

Преимущества: Премиальное расположение, низкая конкуренция, высокий спрос; Бесплатная парковка; В шаговой доступности — ведущие медицинские центры, магазины, аптеки, кафе; Стабильный поток клиентов, подходящий как для посуточной, так и для долгосрочной аренды. Гарантируем: • Полную юридическую чистоту; • Быстрое оформление сделки; • Сопровождение на всех этапах. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время. Также доступны другие объекты в Москве для продажи и аренды.



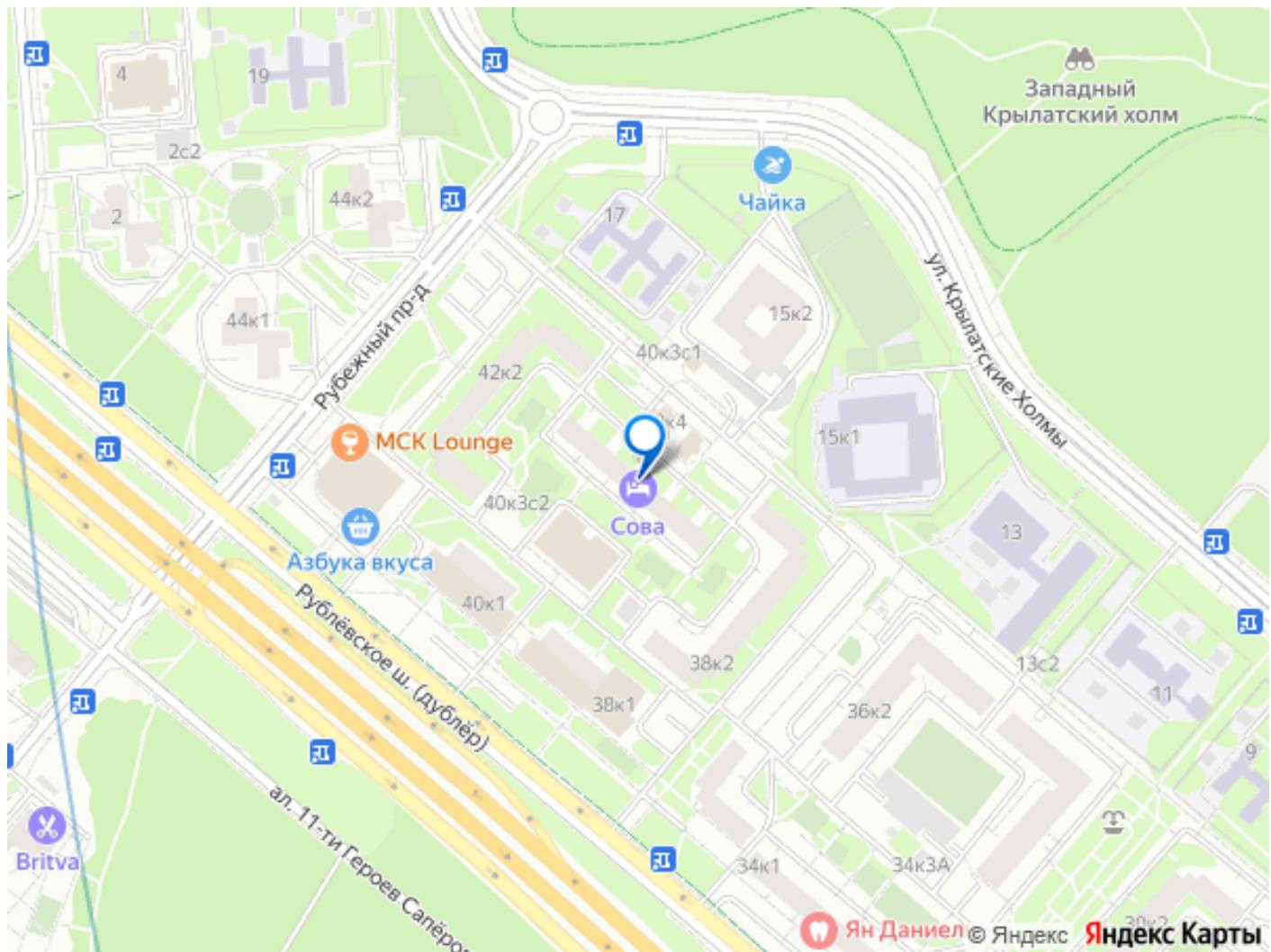
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России