

Создано: 03.12.2025 в 15:48

Обновлено: 07.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9287269797>

Собственник

**79855021504**

Москва, Рублевское шоссе, 40К3

**85 000 000 ₽**

Москва, Рублевское шоссе, 40К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

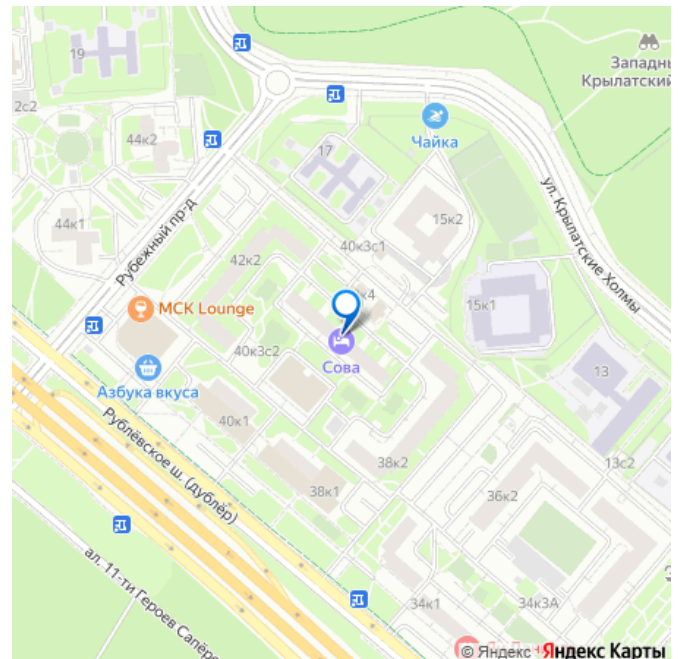
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 7 ЛЕТ, Есть Арендатор  
Продается готовый арендный бизнес —  
полностью укомплектованная гостиница в  
районе с высоким пешеходным трафиком и  
развитой инфраструктурой. Объект с  
гарантированным доходом и всеми  
разрешениями для гостиничной  
деятельности. Адрес: Москва, Рублёвское ш.,  
40к3 Метро Крылатское — 10 минут пешком  
(800 м) Ближайшая остановка — 1 минута  
пешком Финансовая информация:  
Фактический МАП (месячный арендный  
поток): 800 000 ?; Годовой доход: 9 600 000 ?  
+ безусловная индексация 10%; Срок  
окупаемости: Менее 7 лет; Ежегодная

для заметок



индексация аренды; Полный пакет разрешений на гостиничный бизнес.

Основные характеристики: • Общая площадь: 223 м²; • Отдельный вход со двора; • 11 санузлов; • Мощность электроэнергии: 60 кВт; • Ремонт бизнес-класса, выполненный из качественных материалов; • Новая инженерная система и вентиляция в каждом помещении; • Полная комплектация мебелью, техникой и оборудованием; • Гостиница полностью готова к эксплуатации.

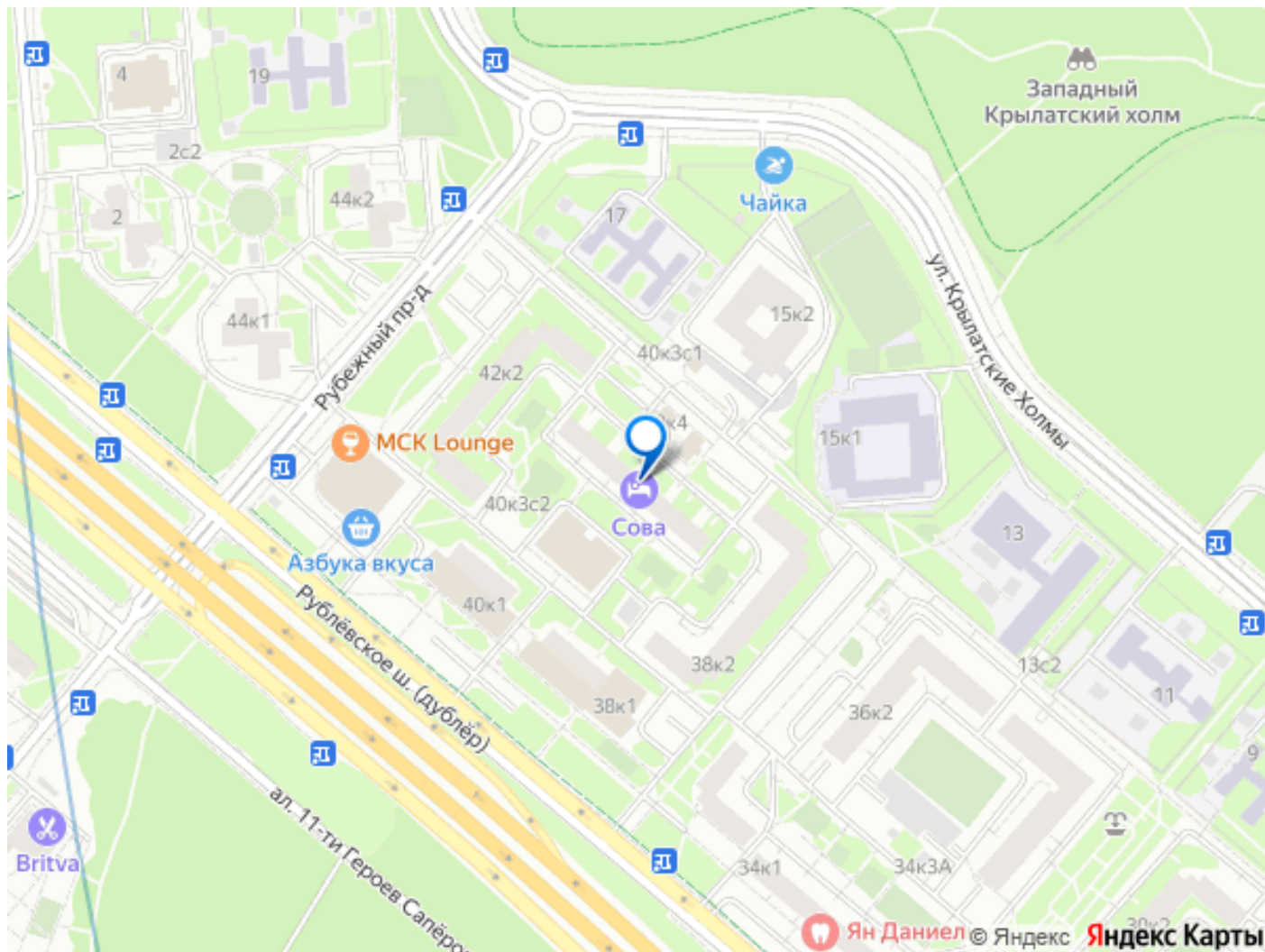
Преимущества: Премиальное расположение, низкая конкуренция, высокий спрос;

Бесплатная парковка; В шаговой доступности — ведущие медицинские центры, магазины, аптеки, кафе; Стабильный поток клиентов, подходящий как для посуточной, так и для долгосрочной аренды. Гарантируем: •

Полную юридическую чистоту; • Быстрое оформление сделки; • Сопровождение на всех этапах. Звоните, организуем просмотр в удобное для вас время. Также доступны другие объекты в Москве для продажи и аренды.







Move.ru - вся недвижимость России