

🕒 Создано: 15.12.2025 в 10:29

Обновлено: 04.02.2026 в 19:36

Москва, Каширское шоссе, 53К4

45 000 000 ₽

Москва, Каширское шоссе, 53К4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

223 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

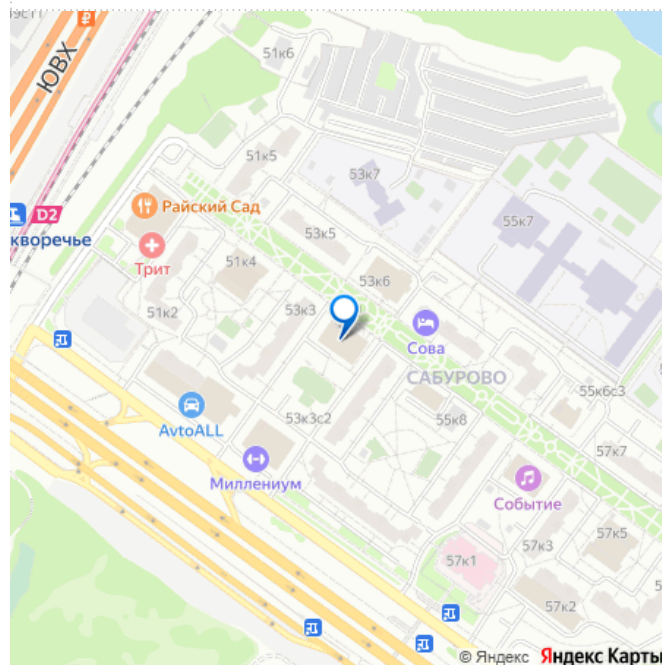
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 997993-Г Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения общей
площадью 223 м² в 4 мин. пешком от станции
МЦД «Москворечье» в центре
густонаселенного жилого массива (около 10
000 жителей в радиусе 500 метров).

Арендаторы - федеральная сетевая аптека
«Апрель» (ДДА до 2033 года), пункт выдачи
заказов «Озон», компьютерный клуб и
фотоуслуги, суммарный МАП составляет 500
000 руб. Проходное место, пешеходный
бульвар, сложившееся торговое окружение
из сетевых арендаторов, наземная парковка.
В помещение три отдельных входа, потолки

для заметок



Move.ru - вся недвижимость России