

Создано: 11.02.2026 в 12:04

Обновлено: 11.02.2026 в 16:11

<https://move.ru/objects/9289673934>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

23 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

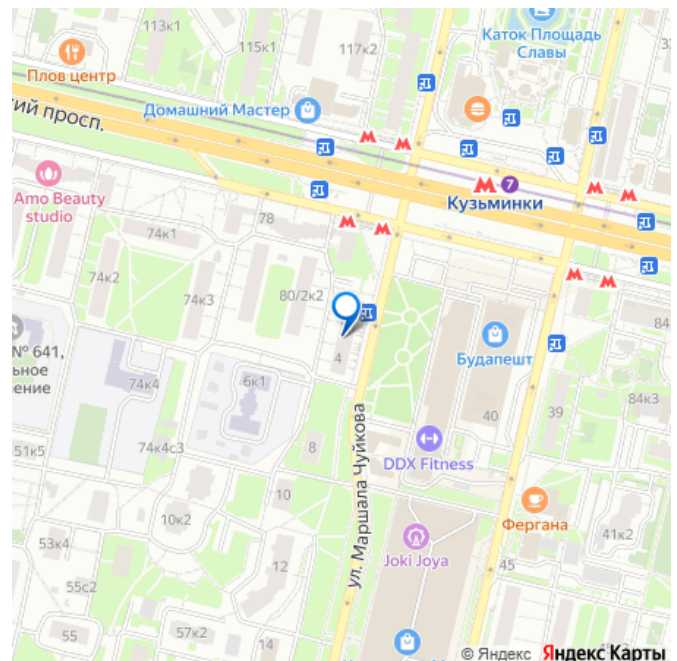
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159644. Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Чуйкова 4. Ближайшие станции метро Кузьминки 1 минута пешком.

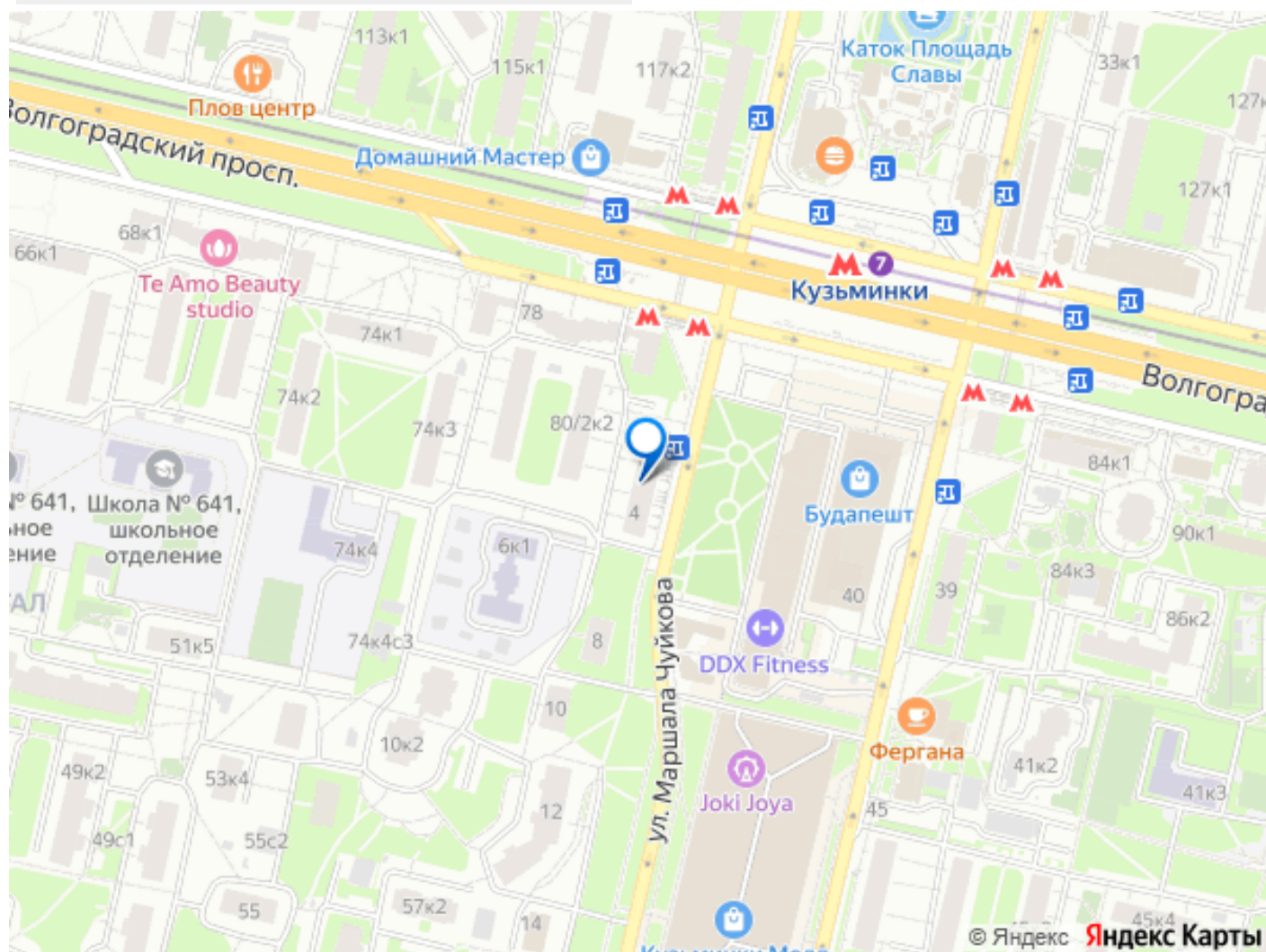
Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия торгового ряда. Отличная пешеходная и транспортная доступность. В 5 метрах у дороги автобусная остановка. Через дорогу, в 50 метрах находятся три Торговых Центра. Густонаселённый жилой район, развитая инфраструктура. Технические характеристики Общая площадь 22,3 м2, 1-ый этаж. Отдельный вход с улицы. Витринное

для заметок



остекление; Открытая (свободная)
планировка. Все городские инженерные
коммуникации. Коммерческие условия
Стоимость объекта: 23 000 000 рублей. Цена
за 1 м?: 1 031 000 рублей. Арендаторы:
Ломбард, Фотокопицентр МАП: 165 000
рублей. ГАП 1 980 000 рублей. Договора 11
мес.





Move.ru - вся недвижимость России