

Создано: 05.11.2025 в 13:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

32 500 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

224.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

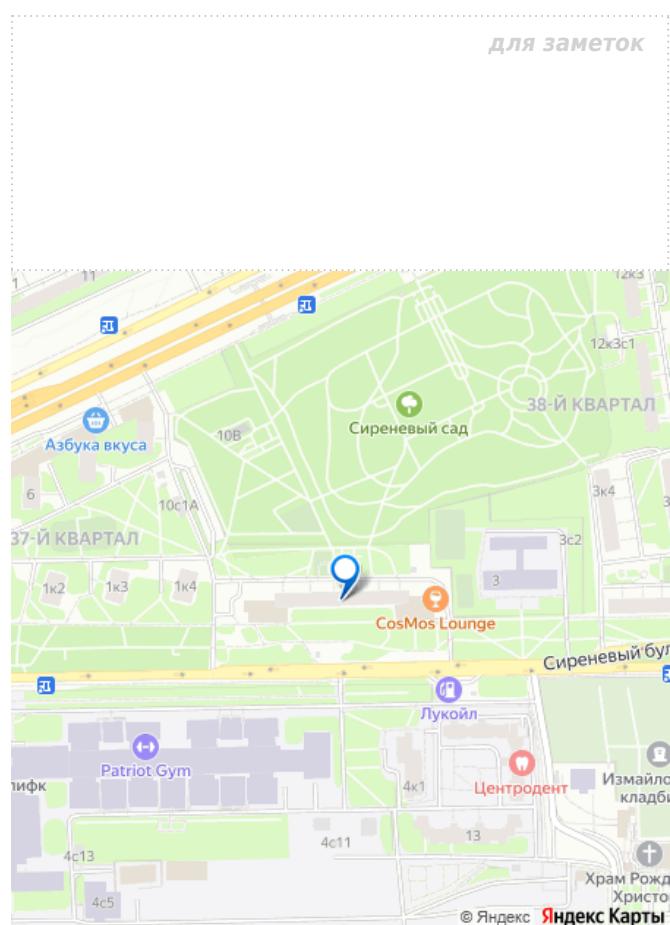
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки с окупаемостью 11,5 лет. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке, сейчас кладовка заполнена на 95%. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2024 года) и минимальными операционными затратами.

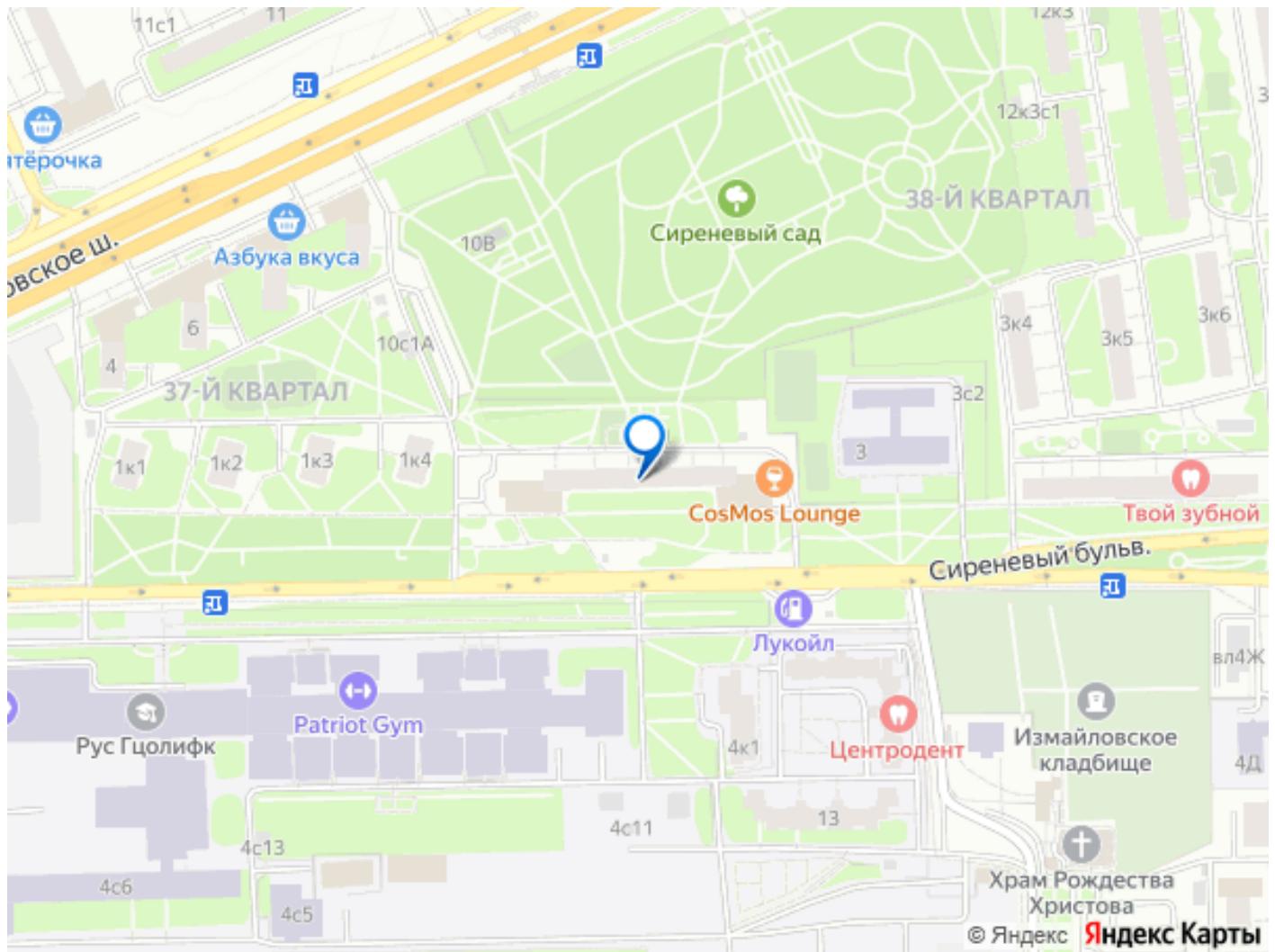
Параметры объекта:

- Площадь помещения —



224,2 м? • Состояние — полностью оборудовано под функционал, весь ремонт и оборудование, минимальная амортизация • Заполняемость — 95% (почти все ячейки сданы) • Средняя чистая прибыль 230 000 ?/мес (выручка более 335 000 ?/мес) • Персонал — не требуется (бесшовный путь клиента от бронирования и оплаты до пользования) Преимущества для владельца:

- «Ленивый» формат бизнеса с прогнозируемой окупаемостью • Не один арендатор, а 100+, уход одного из них не сильно повлияет на денежный поток • Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+ успешных объектов в 7 регионах • Складно занимается привлечением и удержанием клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим заниматься самостоятельно • Бизнес практически полностью автоматизирован, нужно лишь минимальное участие Бизнес функционирует, все процессы налажены. Передача объекта возможна с первого дня сделки, включая действующие договоры аренды и документацию.



Move.ru - вся недвижимость России