

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:56

Обновлено: 05.12.2025 в 12:15

**Москва, Сиреневый бульвар, 1К5**

**32 500 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 1К5

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

224.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

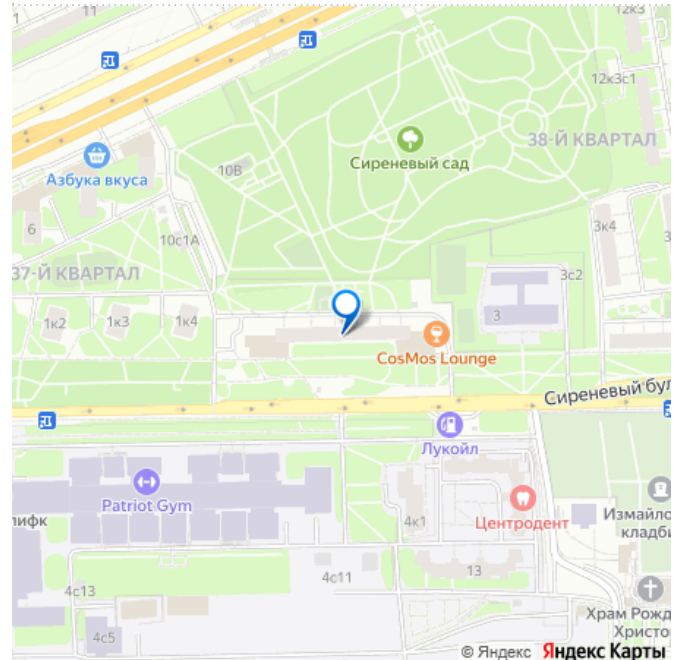
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

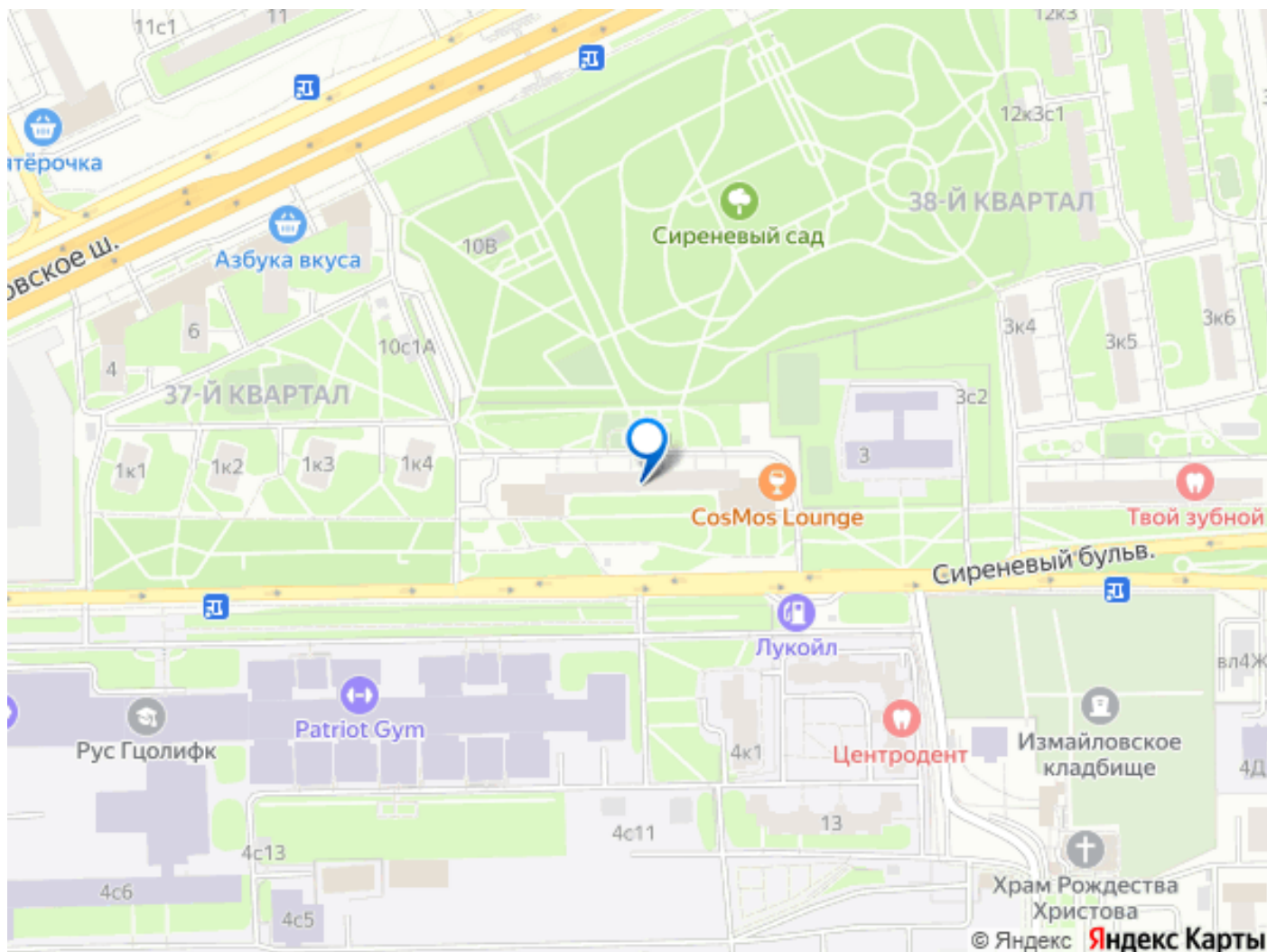
## Описание

Продаётся готовый арендный бизнес - кладовка от Складно Кладовки с окупаемостью 11,5 лет. Пассивный формат бизнеса. Денежный поток формируется за счет сдачи в аренду ячеек в кладовке, сейчас кладовка заполнена на 95%. Это проверенная бизнес-модель с автоматизацией процессов и привлеченными клиентами. Объект расположен в жилом районе. Полностью функционирующий бизнес с подтверждённой прибылью (кладовка открыта с 2024 года) и минимальными операционными затратами. Параметры объекта: • Площадь помещения —

для заметок



224,2 м? • Состояние — полностью  
оборудовано под функционал, весь ремонт и  
оборудование, минимальная амортизация •  
Заполняемость — 95% (почти все ячейки  
сданы) • Средняя чистая прибыль 230 000  
?/мес (выручка более 335 000 ?/мес ) •  
Персонал — не требуется (бесшовный путь  
клиента от бронирования и оплаты до  
пользования) Преимущества для владельца:  
• «Ленивый» формат бизнеса с  
прогнозируемой окупаемостью • Не один  
арендатор, а 100+, уход одного из них не  
сильно повлияет на денежный поток •  
Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+  
успешных объектов в 7 регионах • Складно  
занимается привлечением и удержанием  
клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим  
заниматься самостоятельно • Бизнес  
практически полностью автоматизирован,  
нужно лишь минимальное участие Бизнес  
функционирует, все процессы налажены.  
Передача объекта возможна с первого дня  
сделки, включая действующие договоры  
аренды и документацию.



Move.ru - вся недвижимость России