

Создано: 13.10.2025 в 18:21

Обновлено: 20.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9285702371>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Горбунова, 2С3

56 100 000 ₽

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Горбунова](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

224.4 м²

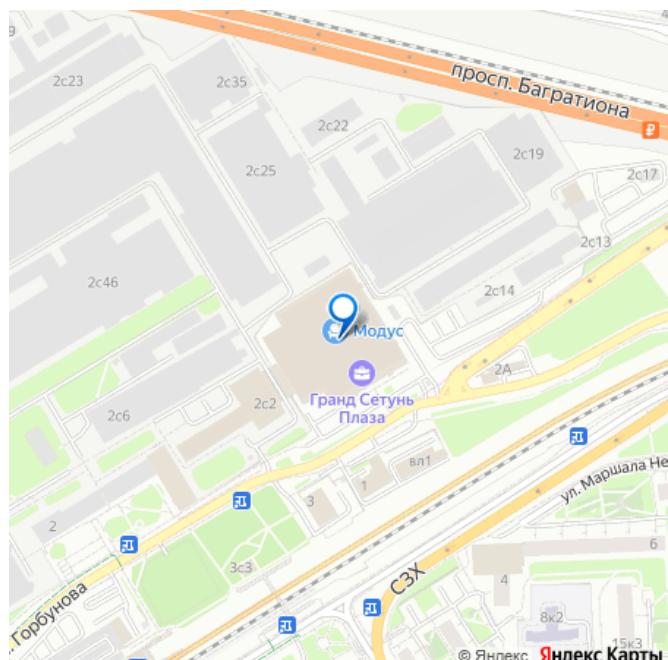
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 952686-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается офис в бизнес-центре «Сетунь Плаза» площадью 224.4 кв.м.

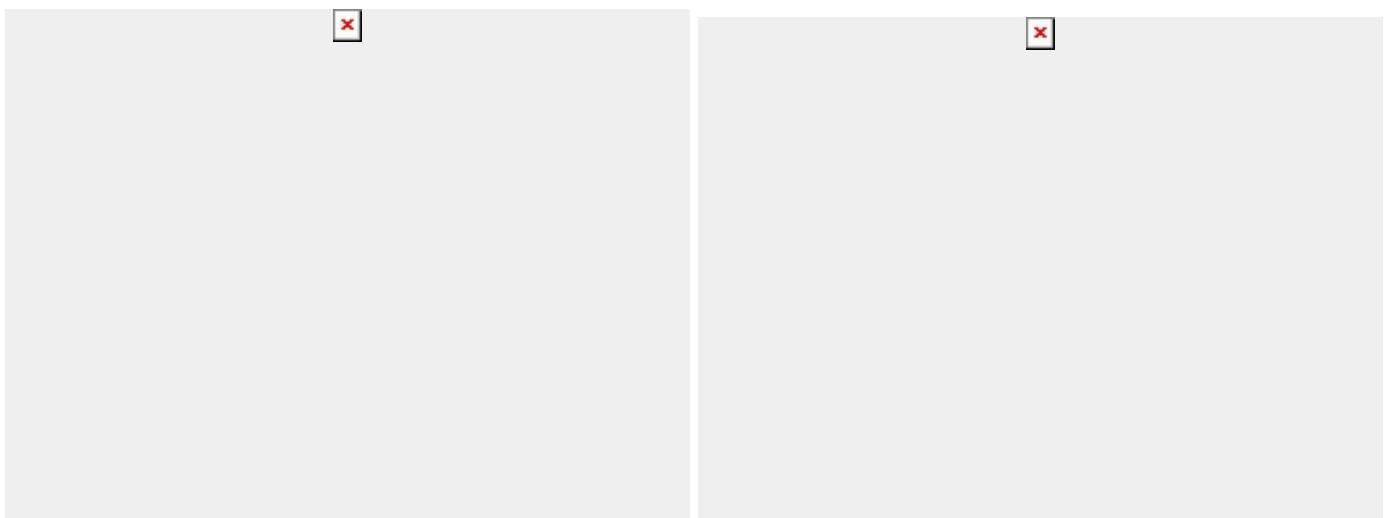
Предлагается с арендатором МАП 492 665,25.

Индексация 10%. БЦ обладает выгодным расположением вблизи ключевых транспортных артерий города, включая Кутузовский проспект, Можайское и Рублевское шоссе, а также МКАД. В шаговой доступности (3 минуты) находится станция наземного метро МЦД-1 «Сетунь», что обеспечивает быструю транспортную

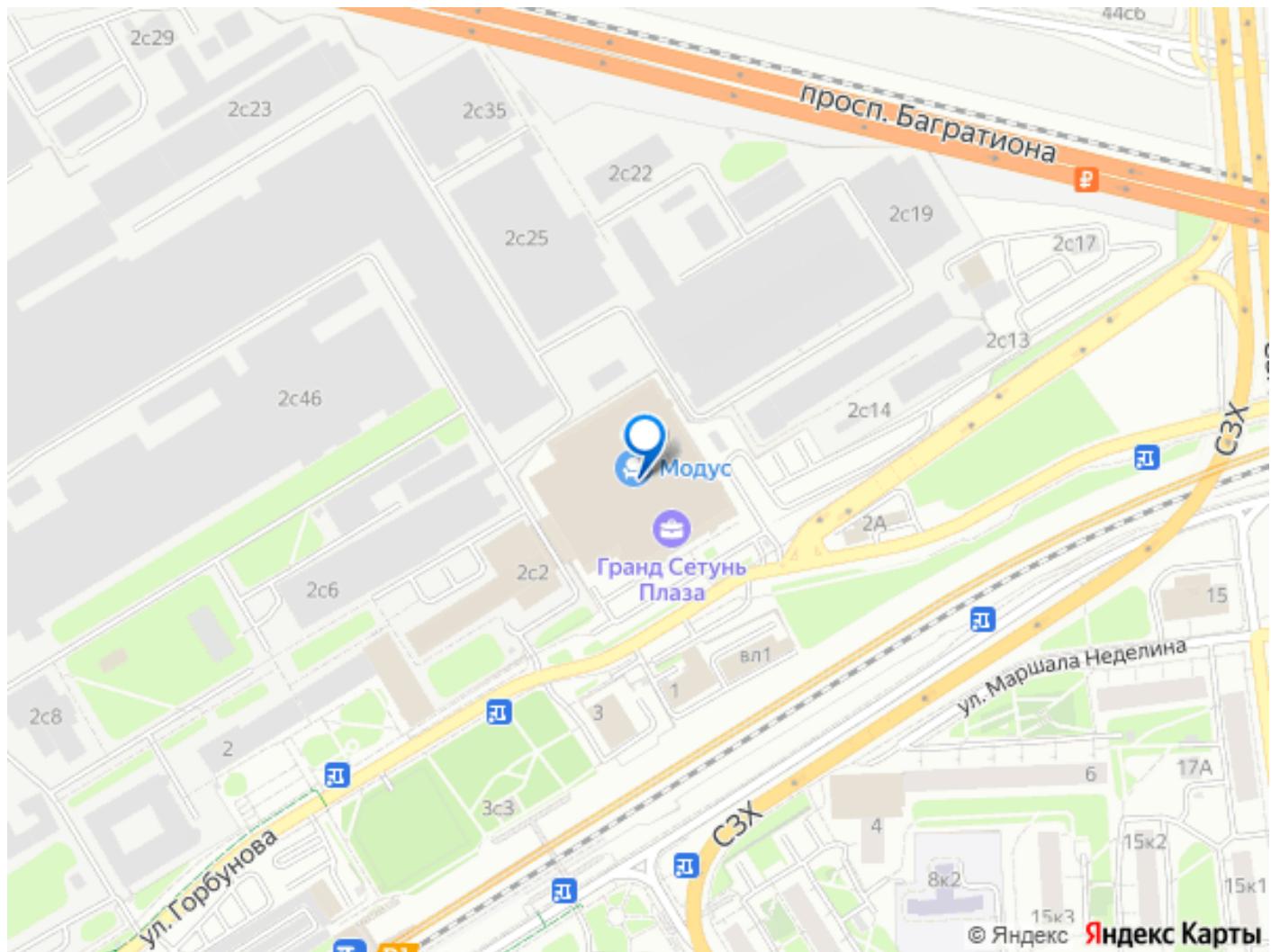
доступность, включая 20 минут до Белорусского вокзала. Офис имеет смешанную планировку разделенную на зоны: - Зона ресепшн. - 4 кабинета. - Зона Open Space - Отдельная переговорная комната - Кухня - Серверная Офис оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и центральное кондиционирование.

Обеспечена круглосуточная охрана и видеонаблюдение. На территории есть наземный паркинг на 220 машиномест.

Инфраструктура бизнес-центра включает два оператора столовых, семь кафетериев, фитнес-центр с бассейном, супермаркет, аптеку и винный магазин. Пространство дополнено двумя элегантными атриумами с комфортными зонами для переговоров и деловых встреч. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ 952686-Г







Move.ru - вся недвижимость России