

Создано: 13.10.2025 в 18:21

Обновлено: 20.01.2026 в 12:12

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**56 100 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

224.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

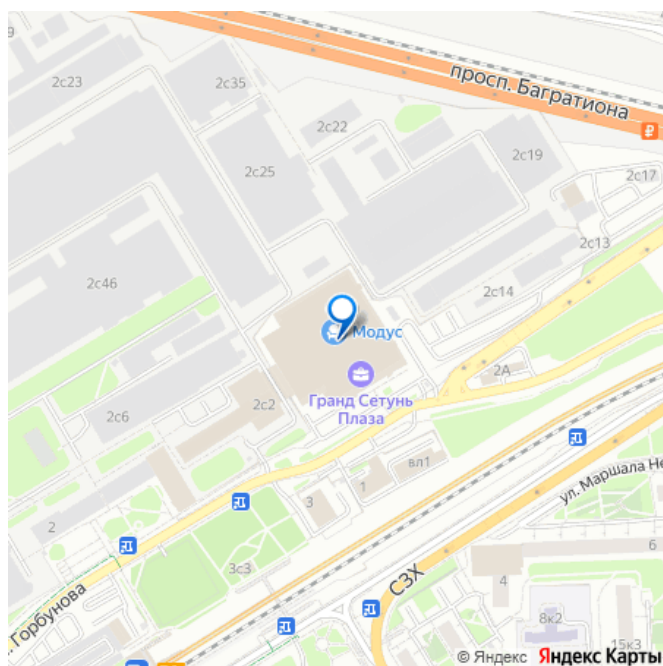
Лот 952686-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продается офис в бизнес-центре «Сетунь Плаза» площадью 224.4 кв.м. Предлагается с арендатором МАП 492 665,25. Индексация 10%. БЦ обладает выгодным расположением вблизи ключевых транспортных артерий города, включая Кутузовский проспект, Можайское и Рублевское шоссе, а также МКАД. В шаговой доступности (3 минуты) находится станция наземного метро МЦД-1 «Сетунь», что обеспечивает быструю транспортную

<https://move.ru/objects/9285702371>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

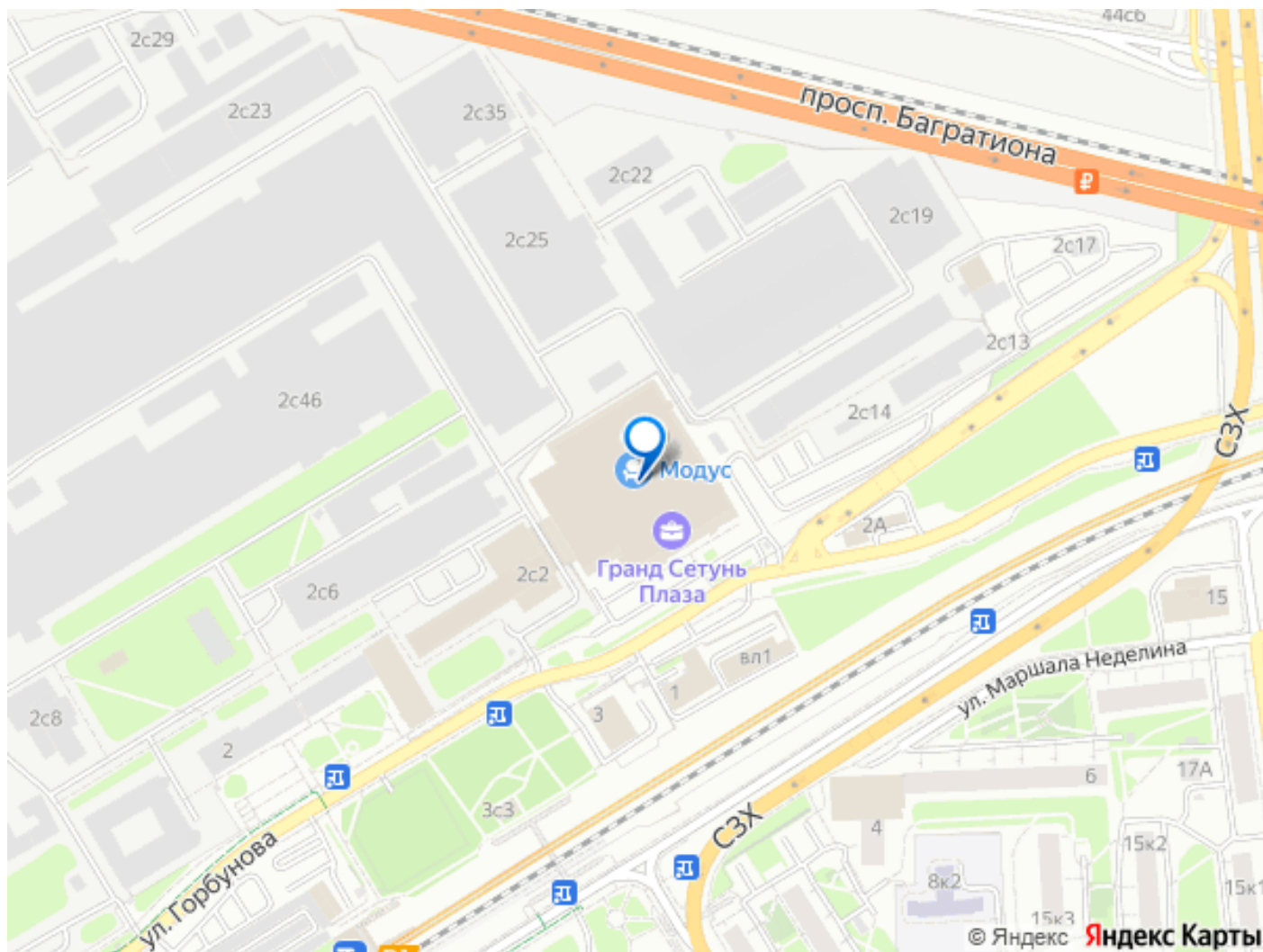
для заметок



доступность, включая 20 минут до  
Белорусского вокзала. Офис имеет  
смешанную планировку разделенную на  
зоны: - Зона ресепшн. - 4 кабинета. - Зона  
Open Space - Отдельная переговорная  
комната - Кухня - Серверная Офис оснащен  
современными инженерными системами,  
включая приточно-вытяжную вентиляцию и  
центральное кондиционирование.  
Обеспечена круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение. На территории есть  
наземный паркинг на 220 машиномест.  
Инфраструктура бизнес-центра включает два  
оператора столовых, семь кафетериев,  
фитнес-центр с бассейном, супермаркет,  
аптеку и винный магазин. Пространство  
дополнено двумя элегантными атриумами с  
комфортными зонами для переговоров и  
деловых встреч. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Валентин , доб. 215, ЛОТ  
952686-Г







Move.ru - вся недвижимость России