

Создано: 05.02.2026 в 15:46

Обновлено: 05.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9289099553>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Каргопольская улица, 13К1

50 000 000 ₽

Москва, Каргопольская улица, 13К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Каргопольская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

224 м²

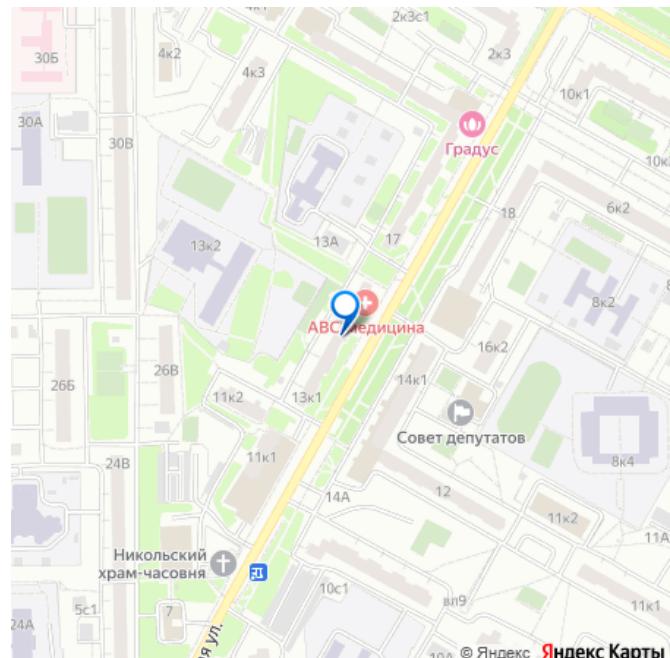
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129613639 Арендный бизнес с арендаторами «Озон», «Яндекс маркет», «Банка пива», «Дом Быта», 224 м² Москва, 5-я Кожуховская ул., 14 Локация:

Расположение в крупном жилом массиве;

Высокая платежеспособность жителей

района; Метро «Отрадное» в пешей

доступности; Расположение: Первая линия;

Интенсивный пешеходный и автомобильный

трафик; Хорошо просматривается со стороны

проезжей части и соседних зданий; Широкий

тротуар; Парковка для автомобилей;

Помещение: Витринные окна; Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

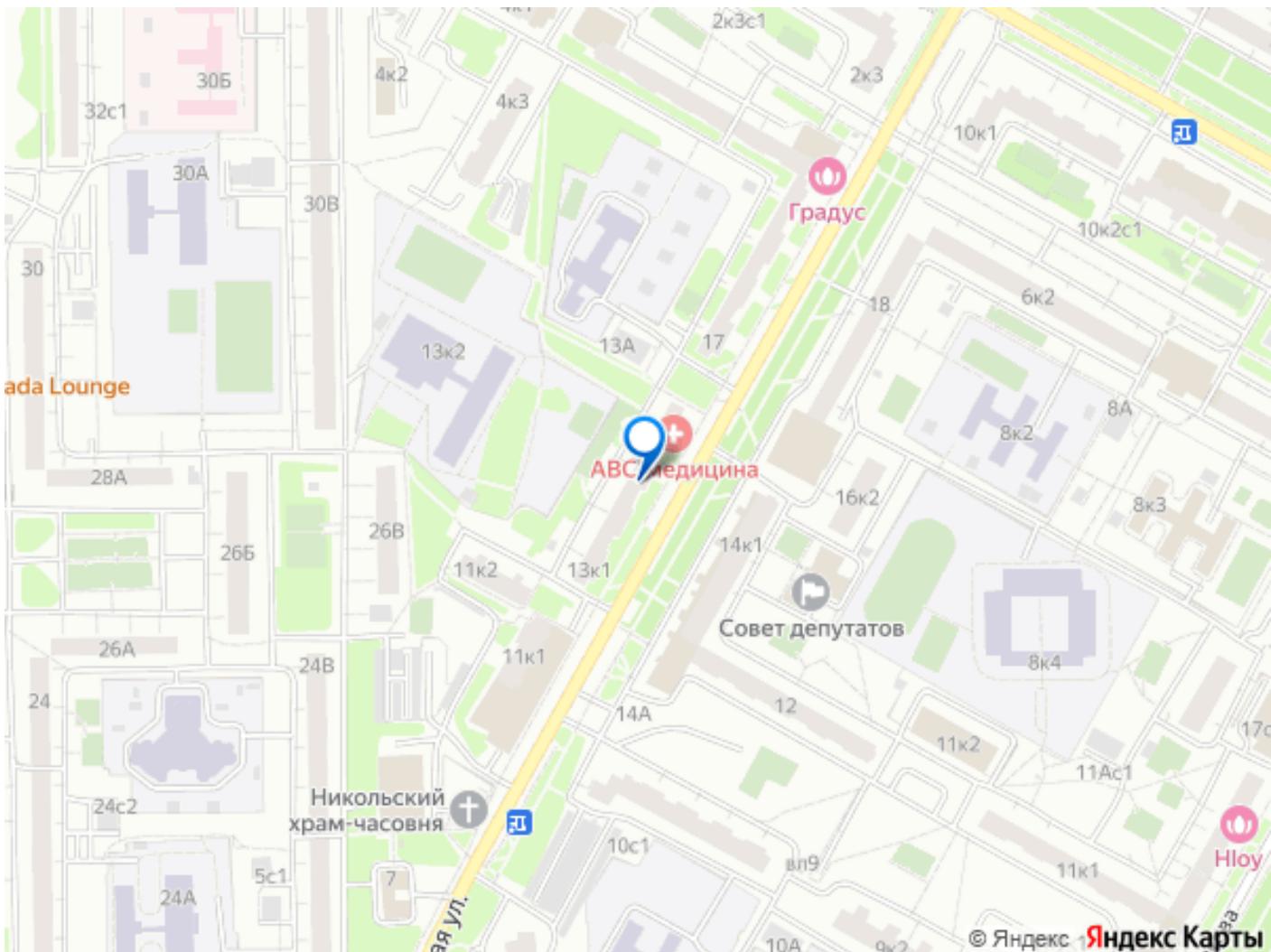
Арендатор: Надежные арендаторы;

Коммерческие условия: Цена: 50 млн. руб.

МАП: 400 000 руб. ГАП: 4 800 000 руб.

Окупаемость 10 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России