

Создано: 11.02.2026 в 13:37

Обновлено: 12.02.2026 в 17:12

<https://move.ru/objects/9289784817>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Маршала Чуйкова, 4****23 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Чуйкова, 4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)**Готовый бизнес**

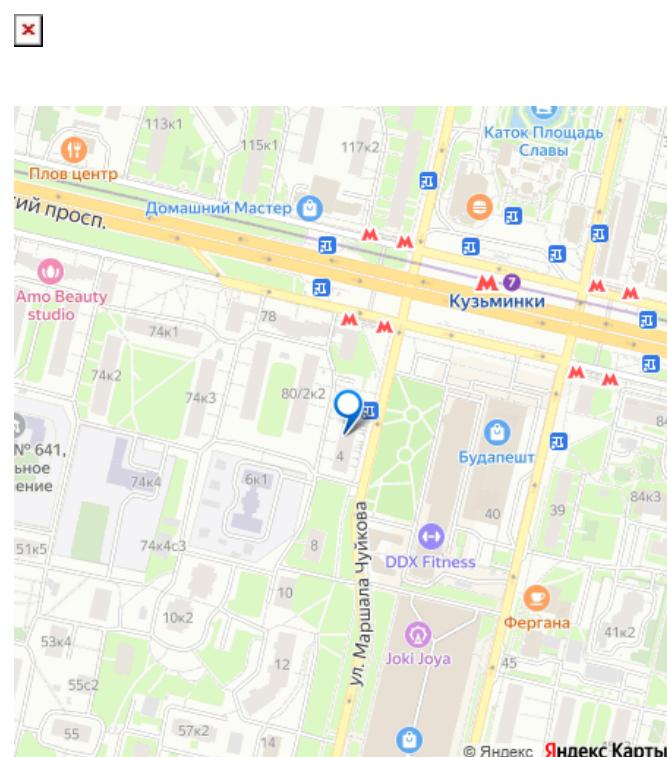
Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

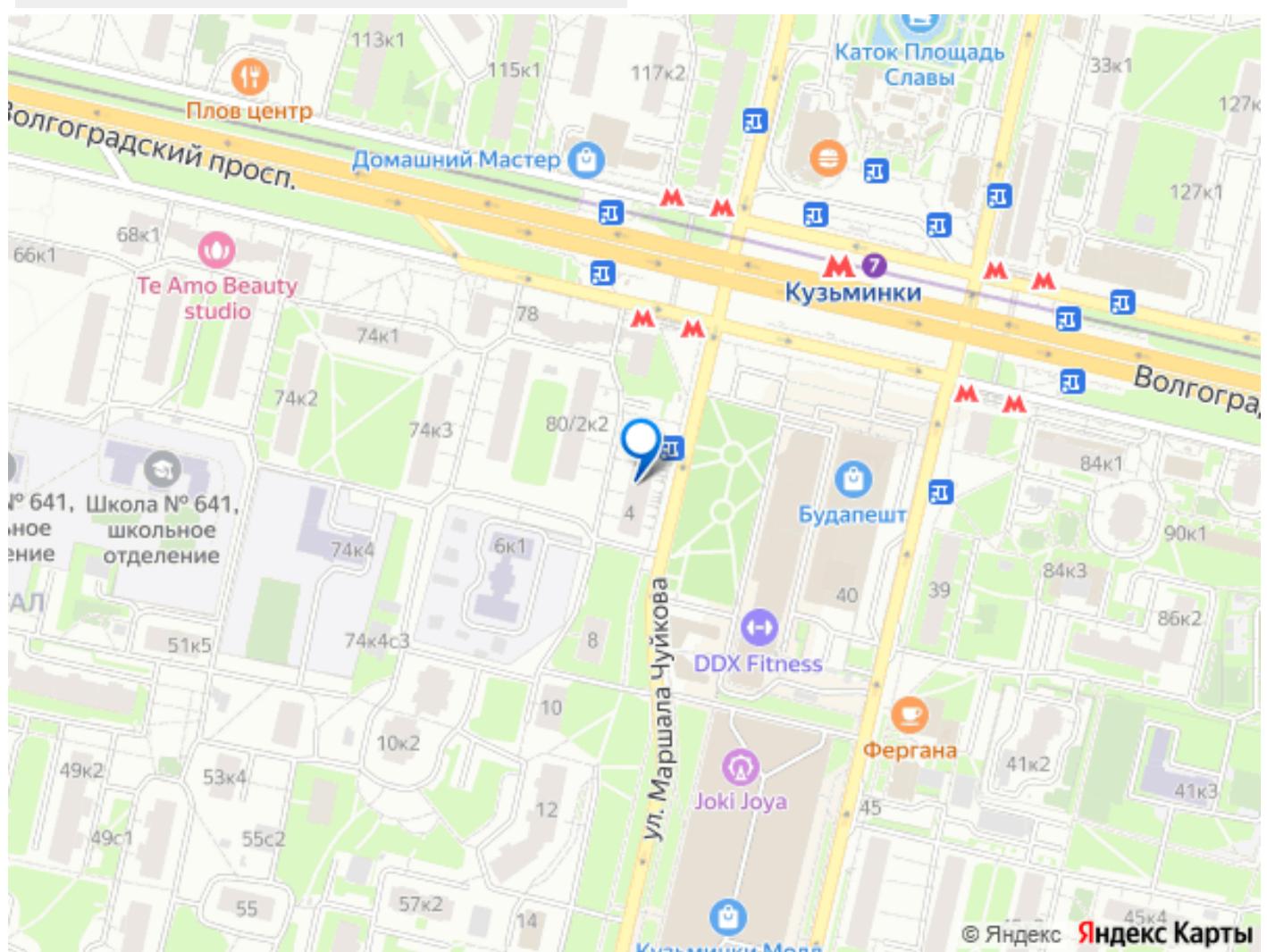
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159645. Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Москва, ул. Маршала Чуйкова 4. Ближайшие станции метро Кузьминки 1 минута пешком.

Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия торгового ряда. Отличная пешеходная и транспортная доступность. В 5 метрах у дороги автобусная остановка. Через дорогу, в 50 метрах находятся три Торговых Центра. Густонаселённый жилой район, развитая инфраструктура. Технические характеристики Общая площадь 22,4 м<sup>2</sup>, 1-ый этаж. Отдельный вход с улицы. Витринное

остекление; Открытая (свободная) планировка. Все городские инженерные коммуникации. Коммерческие условия Стоимость объекта: 23 000 000 рублей. Цена за 1 м<sup>2</sup>: 1 031 000 рублей. Арендатор: Мостабак, Донер МАП: 165 000 рублей. ГАП 1 980 000 рублей. Договора 11 мес.





Move.ru - вся недвижимость России