

Создано: 20.02.2025 в 19:08

Обновлено: 30.01.2026 в 14:39

53 114 270 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

225.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

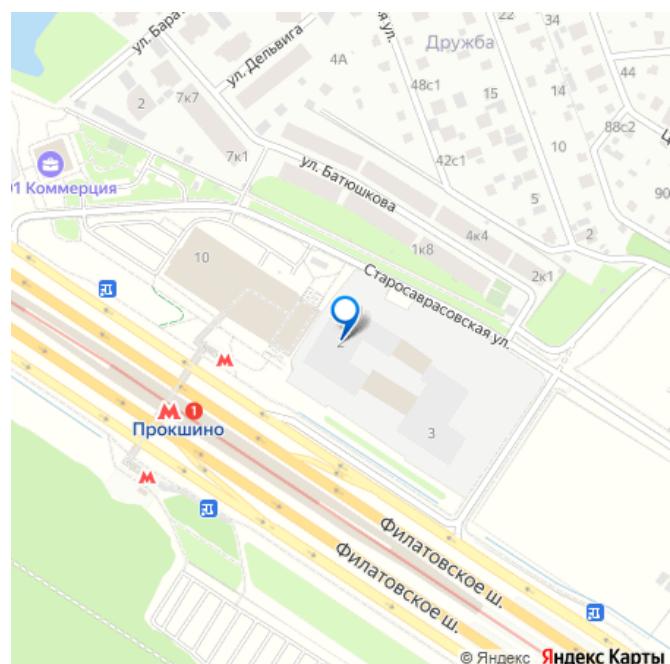
Лот 794880-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается помещение свободного
назначения площадью 225,5 м² от
застройщика. Объект подходит для
различных видов деятельности, включая
медицинские центры, салоны красоты,
офисы, рестораны, банки, торговые точки и
другие коммерческие направления. В бизнес-
квартале «Прокшино» стартовали продажи
премиальных офисов класса «А» по
инвестиционным ценам. Это уникальный
проект, сочетающий в себе современную
деловую инфраструктуру и продуманную
городскую среду. Бизнес-квартал
расположен рядом с жилым районом

<https://move.ru/objects/9273175539>**Апекс Недвижимость Новостройки,****Апекс-Недвижимость****79862742715**

для заметок



«Прокшино» и спортивно-событийным кластером, что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность локации. Территория отличается развитой инфраструктурой, включая торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук и отель. Проект реализуется в живописной природной зоне с отличной транспортной доступностью. Бизнес-квартал «Прокшино» находится в минуте ходьбы от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом. До аэропорта «Внуково» можно добраться за 15 минут. Ключевые преимущества проекта включают международную сертификацию LEED, высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан, просторное лобби с постаматами, современные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонных зон, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием и переговорными комнатами. Предлагаются варианты как без отделки, так и с отделкой от застройщика. Доступны офисы площадью от 100 м² до целых зданий. Срок сдачи проекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 794880-Г

☒

☒

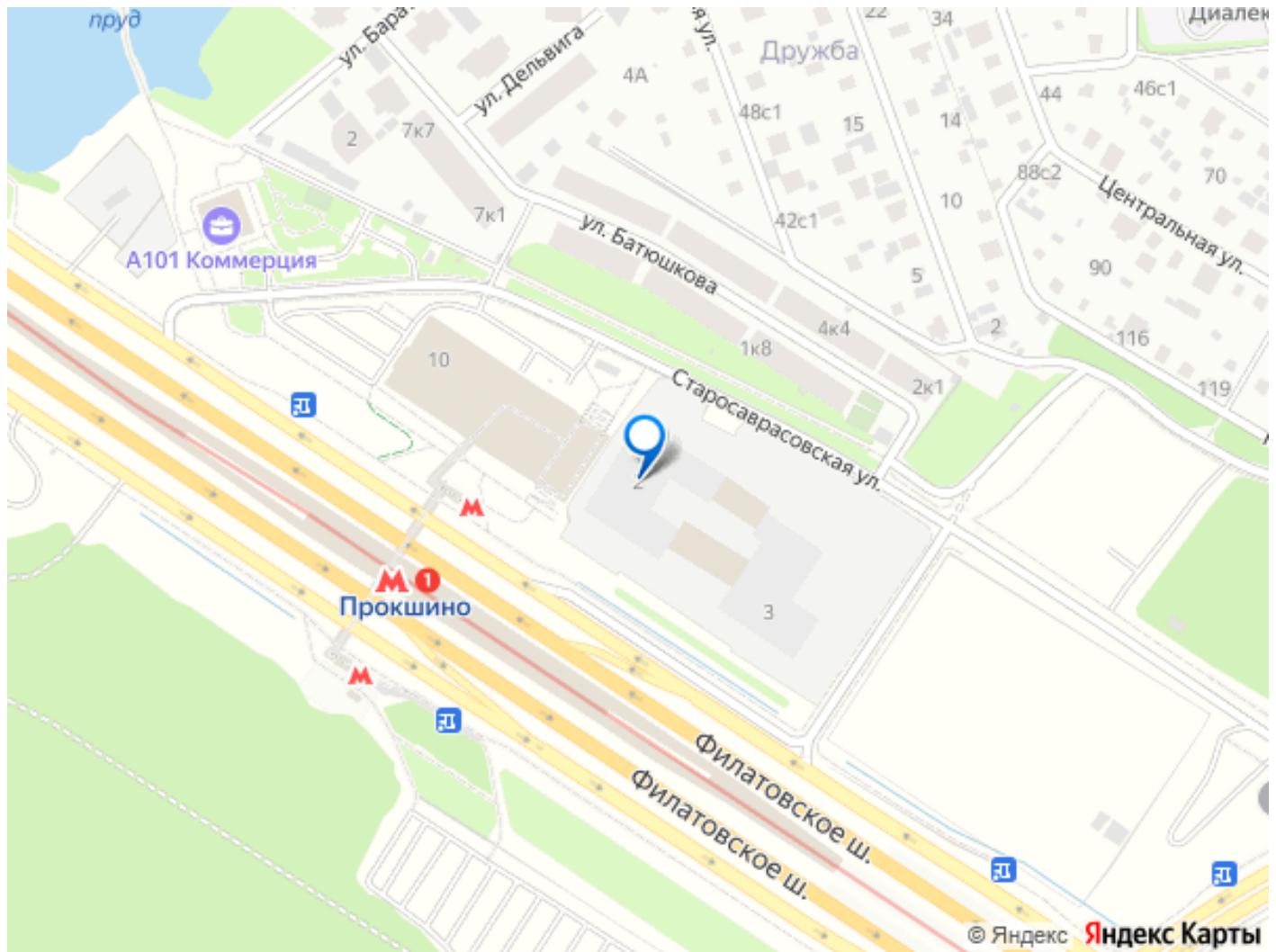
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России