

Создано: 16.03.2026 в 12:56

Обновлено: 27.03.2026 в 12:17

Москва, улица Чайнова, 10С1

43 000 000 ₺

Москва, улица Чайнова, 10С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Чайнова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

225.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

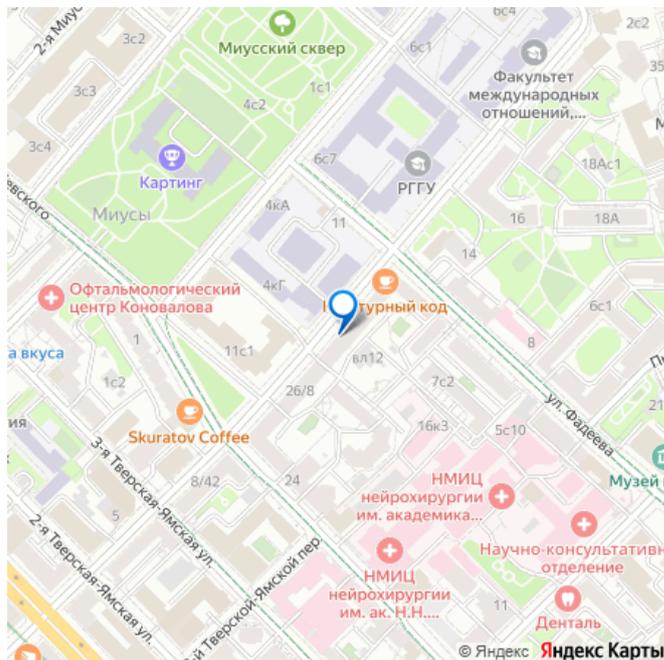
Готовый арендный бизнес (ГАБ) в центре Москвы от собственника! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - Арендатор: ПВЗ (ОЗОН, Я.Маркет, WB) - МАП: 250 000 ? - ваш гарантированный доход в месяц. Потенциальный арендный доход с объекта 500 000 ? в месяц. - Окупаемость: 6 лет - Индексация арендной платы: +7% в год ЛОКАЦИЯ метро Маяковская в 7 минутах ходьбы метро Новослободская в 7 минутах ходьбы метро Менделеевская в 10 минутах ходьбы в радиусе 10 минут пешком проживает 19 825 человек ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь

<https://move.ru/objects/9291952696>

АКИАРА, АКИАРА

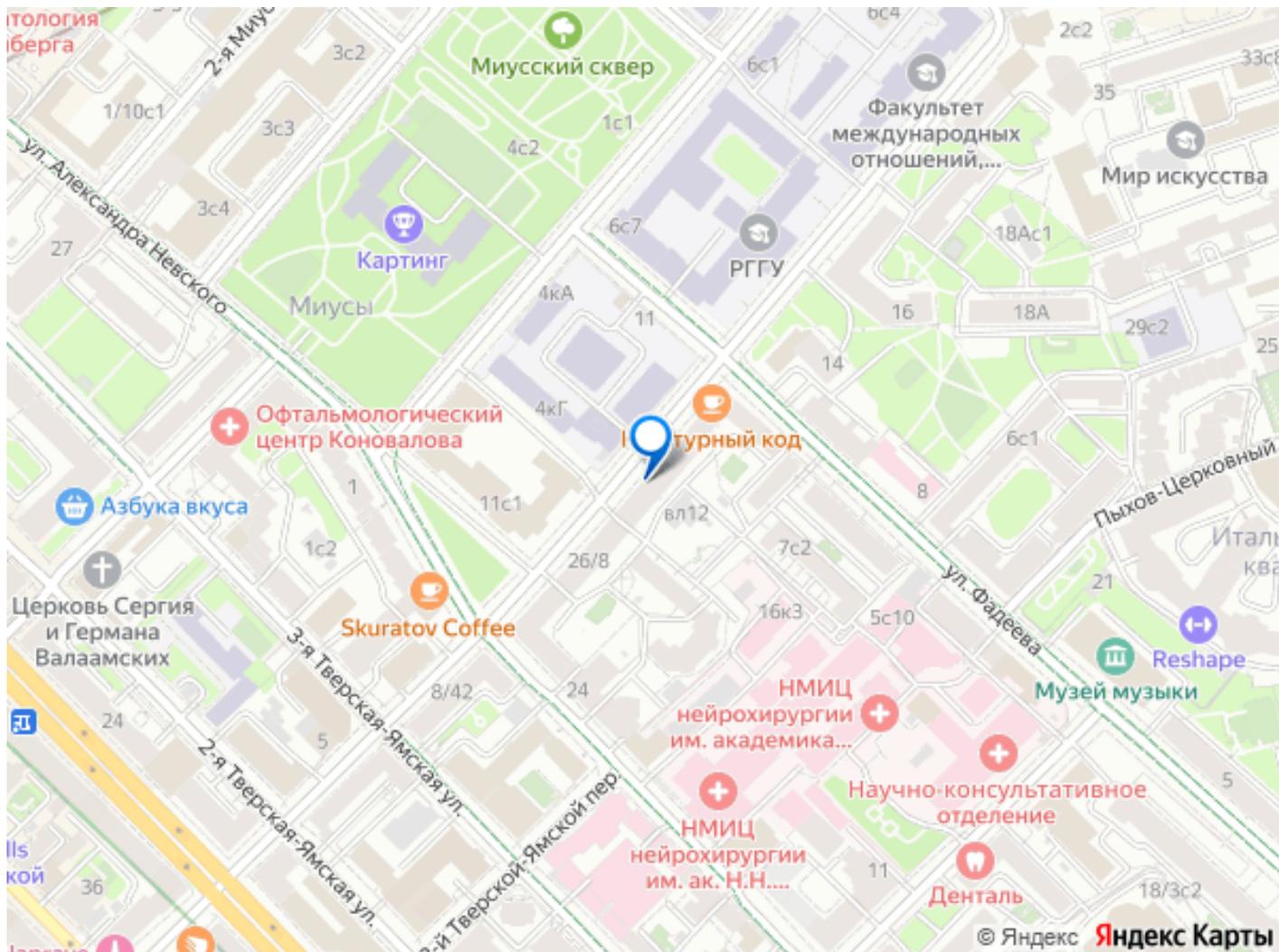
79175622485

для заметок



225,7 кв.м Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Бесплатная парковка Мокрые точки: есть Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с PCO Консультации по работе с арендаторами





Move.ru - вся недвижимость России