

Создано: 28.03.2025 в 16:20

Обновлено: 21.01.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9275864151>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

49 500 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

225 м²

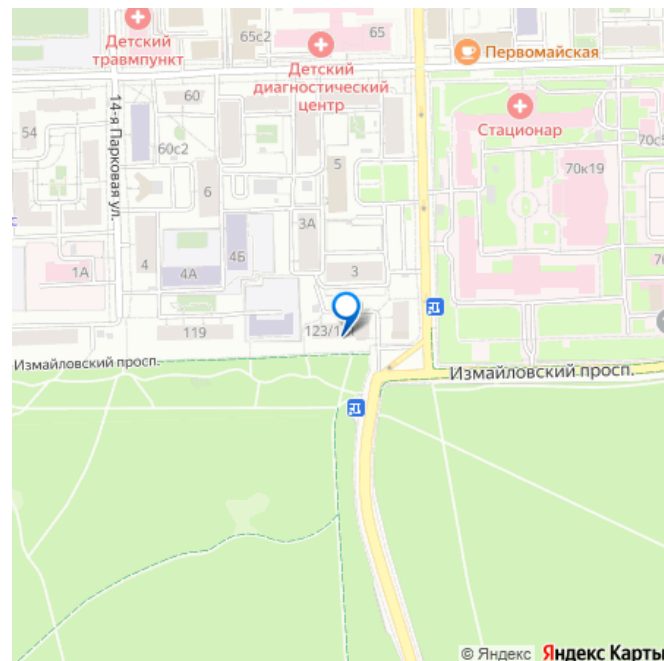
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



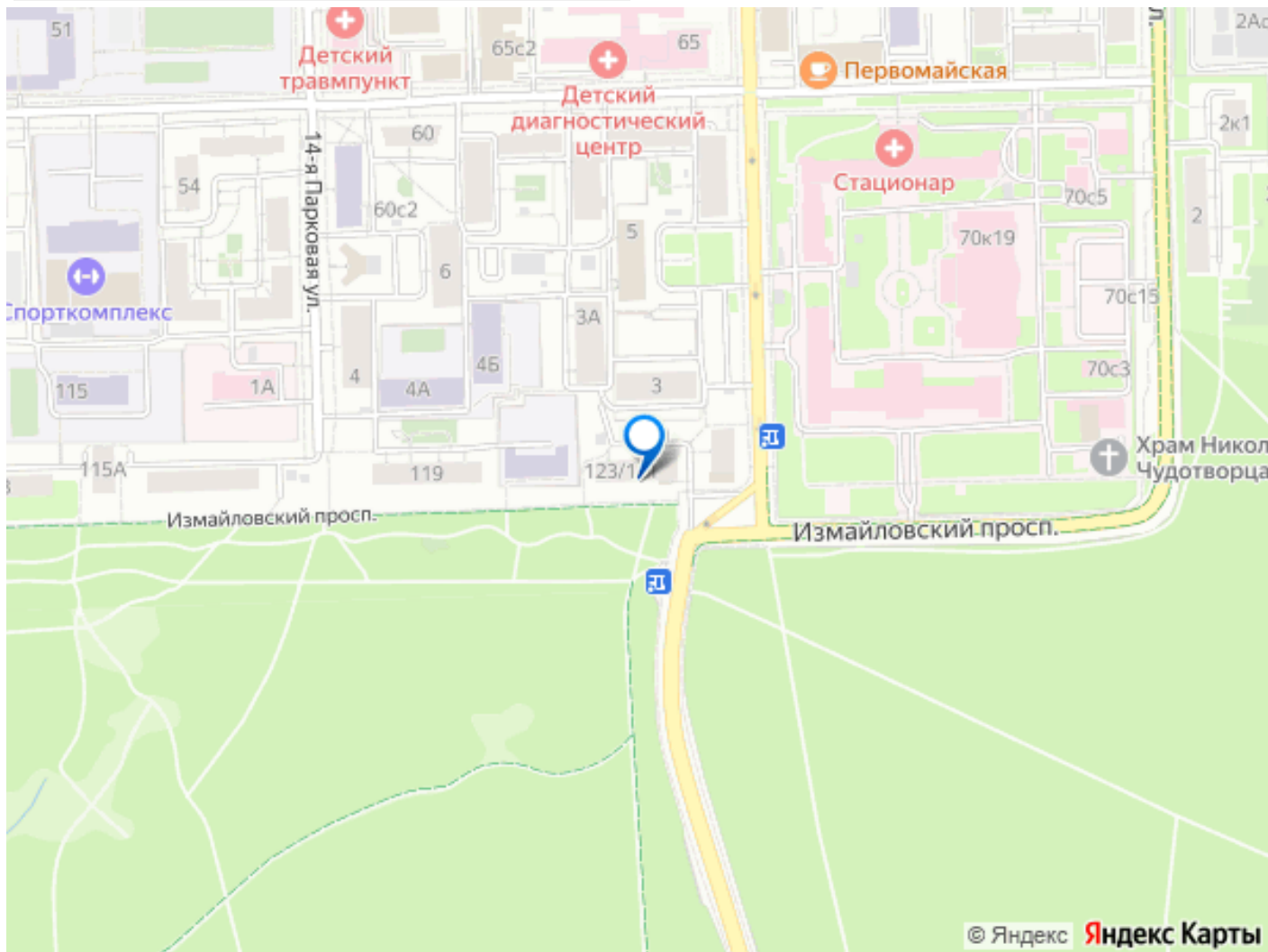
Описание

Арт. 99256410 Готовый арендный бизнес в Москве с окупаемостью 9.2 лет! пр-кт Измайловский, д. 123/1, к. 1 Локация: 6 мин транспортом от метро Первомайская спальный район Москвы густонаселенный жилой массив 1я линия улицы Помещение: площадь 225 м2; 1 этаж жилого дома; Открытая планировка; Отдельный вход с фасада и зона разгрузки; Высота потолка 3 м; Витринные окна по фасаду; Электрическая мощность - 70 кВт; Парковка перед фасадом; Арендатор: супермаркет «Ярче» ДА с 2024 по 2034 годы МАП: 450 000 руб.; ГАП: 5 400 000

руб.; Индексация 5%; Цена: 49 500 000 руб.;

Окупаемость: 9.2 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России