

🕒 Создано: 07.10.2025 в 19:44

Обновлено: 03.12.2025 в 18:34

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

49 500 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

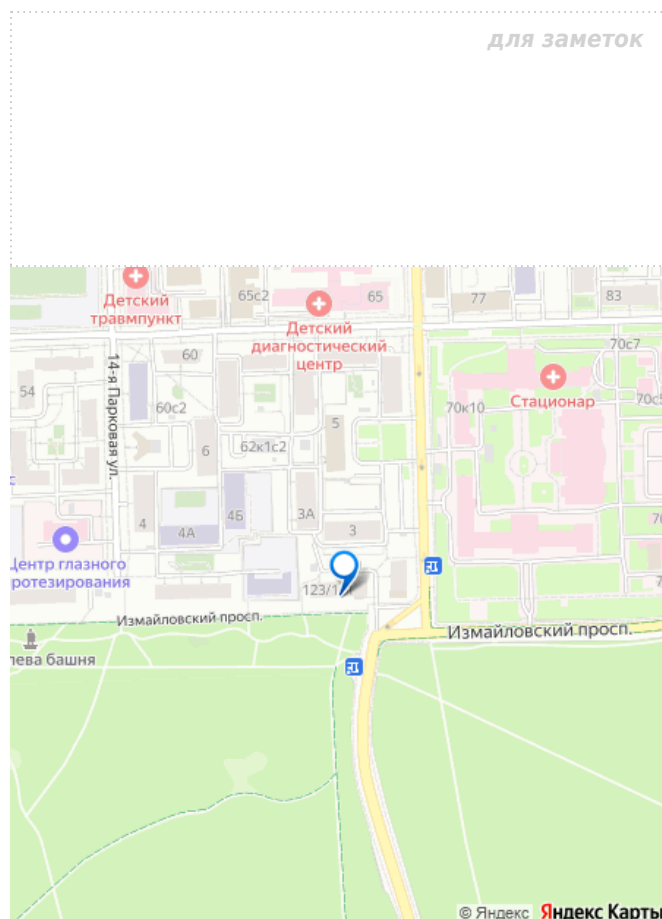
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

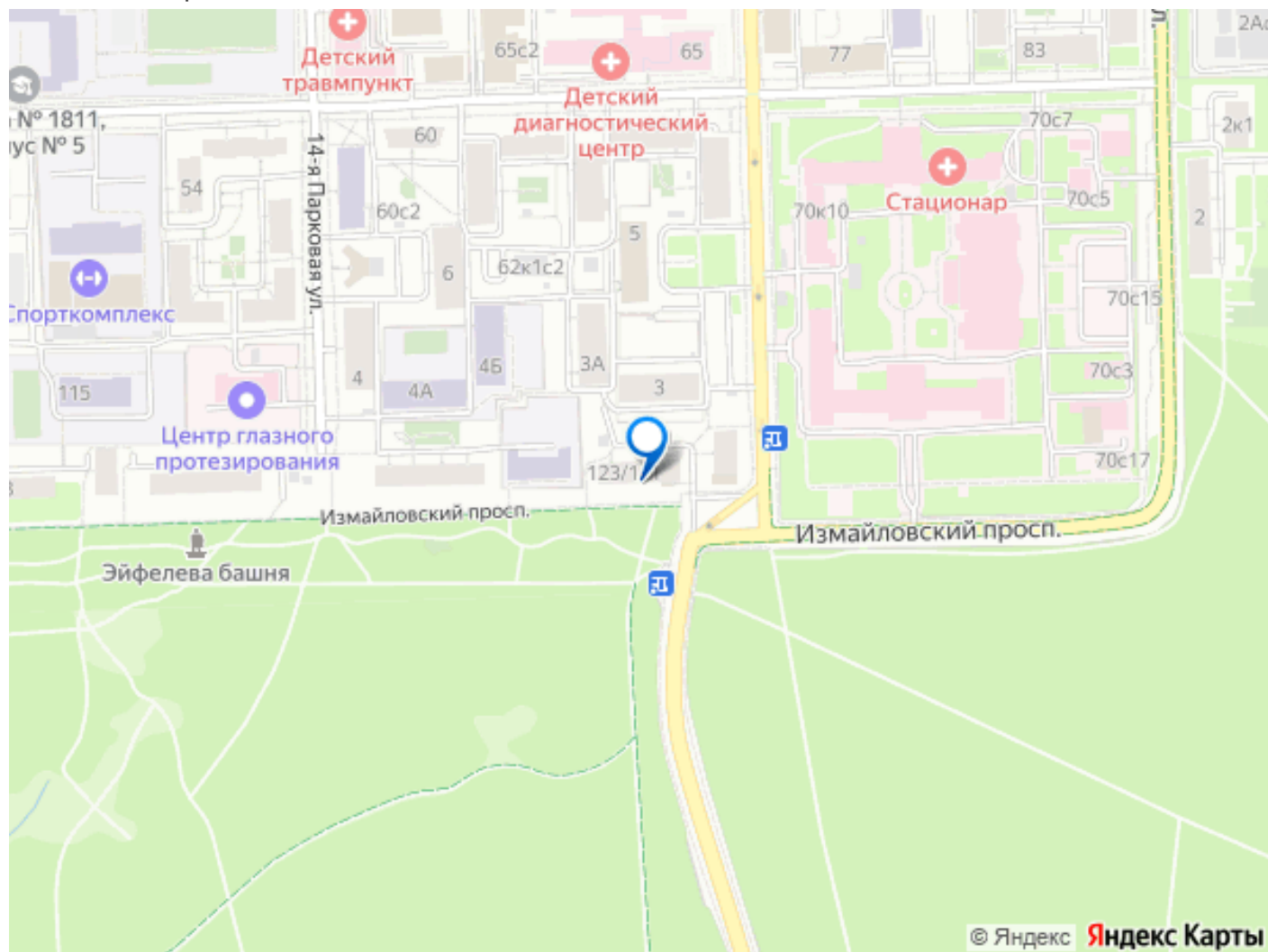
Описание

ID 585551 Продажа торгового помещения 225 м2 с арендатором супермаркет «Ярче» 6 мин транспортом от метро Первомайская.

Спальный район Москвы. Густонаселенный жилой массив. О Помещении: - площадь 223 м2; - 1 этаж; Открытая планировка; - Отдельный вход с фасада и зона разгрузки; - Высота потолка 3 м; - Витринные окна по фасаду; - Электрическая мощность — 70 квт; - Парковка перед фасадом; Арендатор: супермаркет «Ярче». - ДА с 2024 по 2034 годы. - Мап: 450 000 руб. ; - Гап: 5 400 000 руб. ; - Индексация 5%; - Окупаемость 9.17



лет - Комунальные платежи за арендатором
по счетчикам Звоните, пишите, организуем
показ.. Номер объекта: #1/585551/14501



Move.ru - вся недвижимость России