

Создано: 07.10.2025 в 19:44

Обновлено: 03.12.2025 в 18:34

**Москва, Измайловский проспект, 123/1К1**

**49 500 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

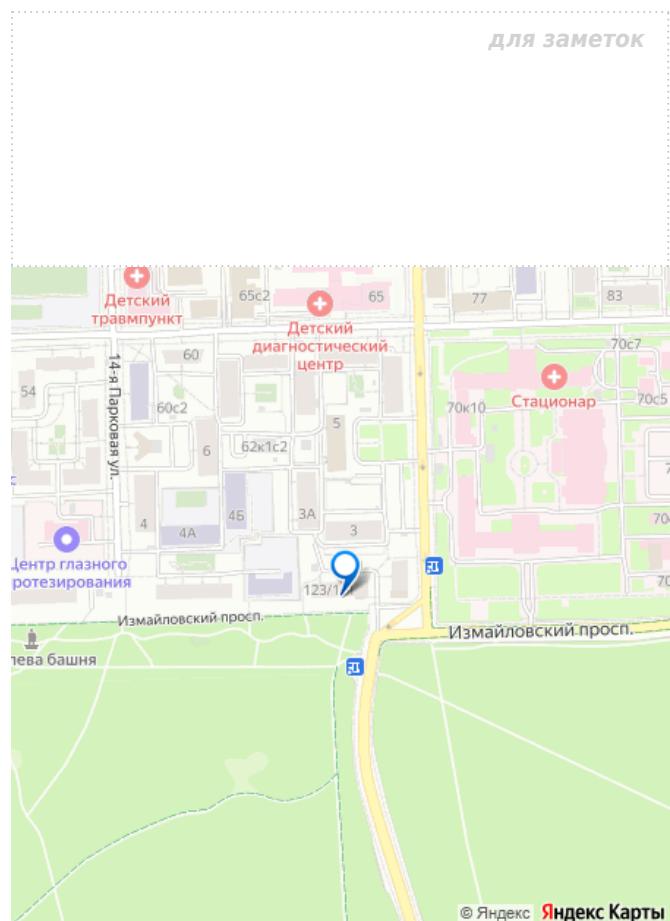
[проезд Измайловский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**



Тип сделки

Продам

Раздел

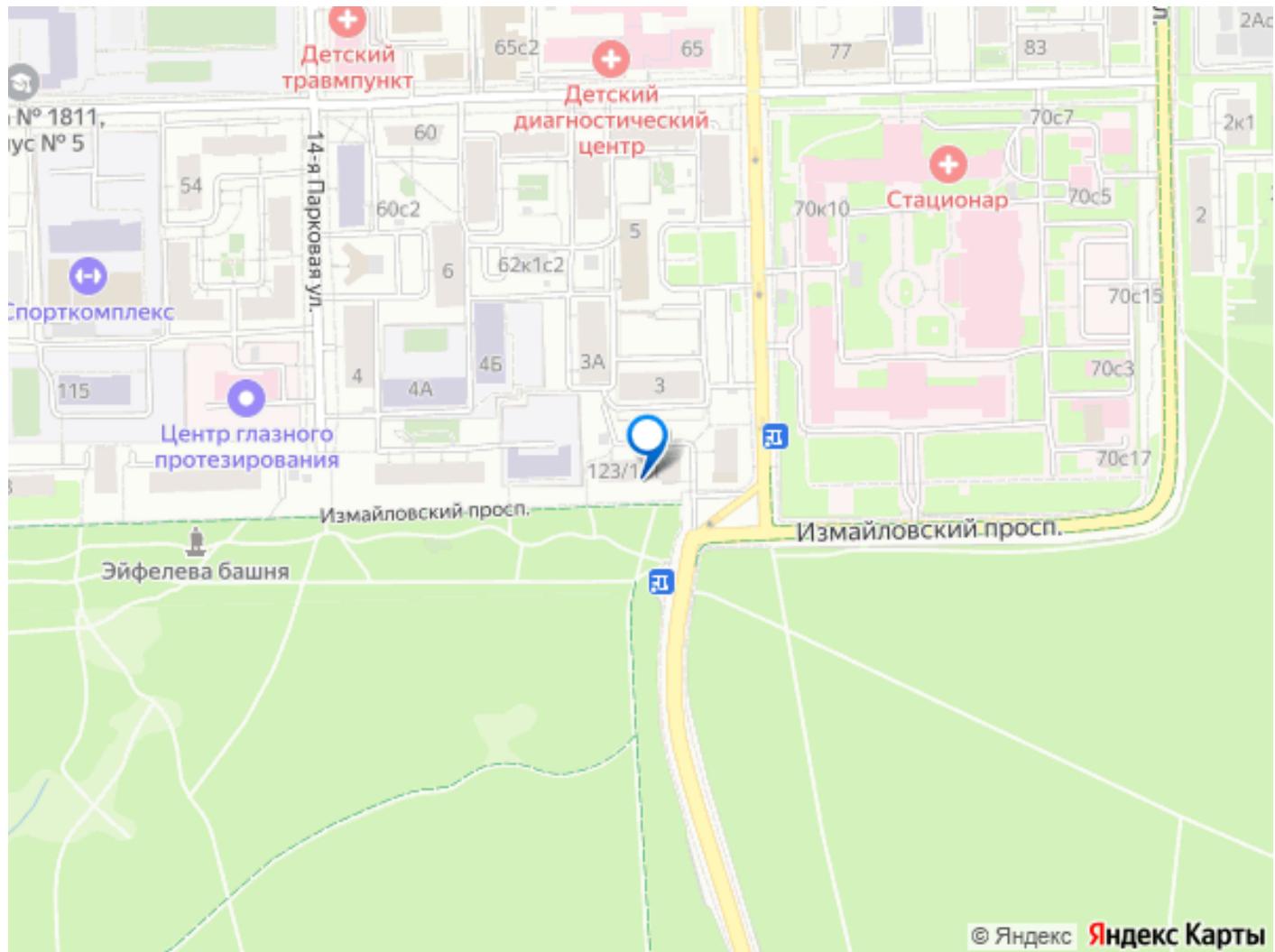
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 585551 Продажа торгового помещения 225 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Ярче» 6 мин транспортом от метро Первомайская.

Спальный район Москвы. Густонаселенный жилой массив. О Помещении: - площадь 223 м<sup>2</sup>; - 1 этаж; Открытая планировка; - Отдельный вход с фасада и зона разгрузки; - Высота потолка 3 м; - Витринные окна по фасаду; - Электрическая мощность — 70 квт; - Парковка перед фасадом; Арендатор: супермаркет «Ярче». - ДА с 2024 по 2034 годы. - Мап: 450 000 руб. ; - Гап: 5 400 000 руб. ; - Индексация 5%; - Окупаемость 9.17

лет - Комунальные платежи за арендатором  
по счетчикам Звоните, пишите, организуем  
показ.. Номер объекта: #1/585551/14501



Move.ru - вся недвижимость России