

Создано: 17.12.2025 в 12:50

Обновлено: 11.02.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9287506591>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

12 600 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

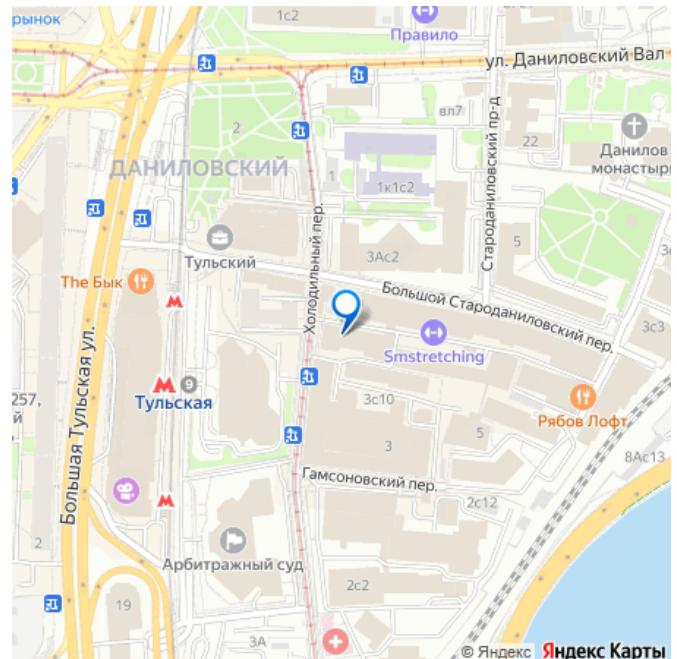
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1000618-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа доходного офиса 22.5 м2 на 3 м этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами,

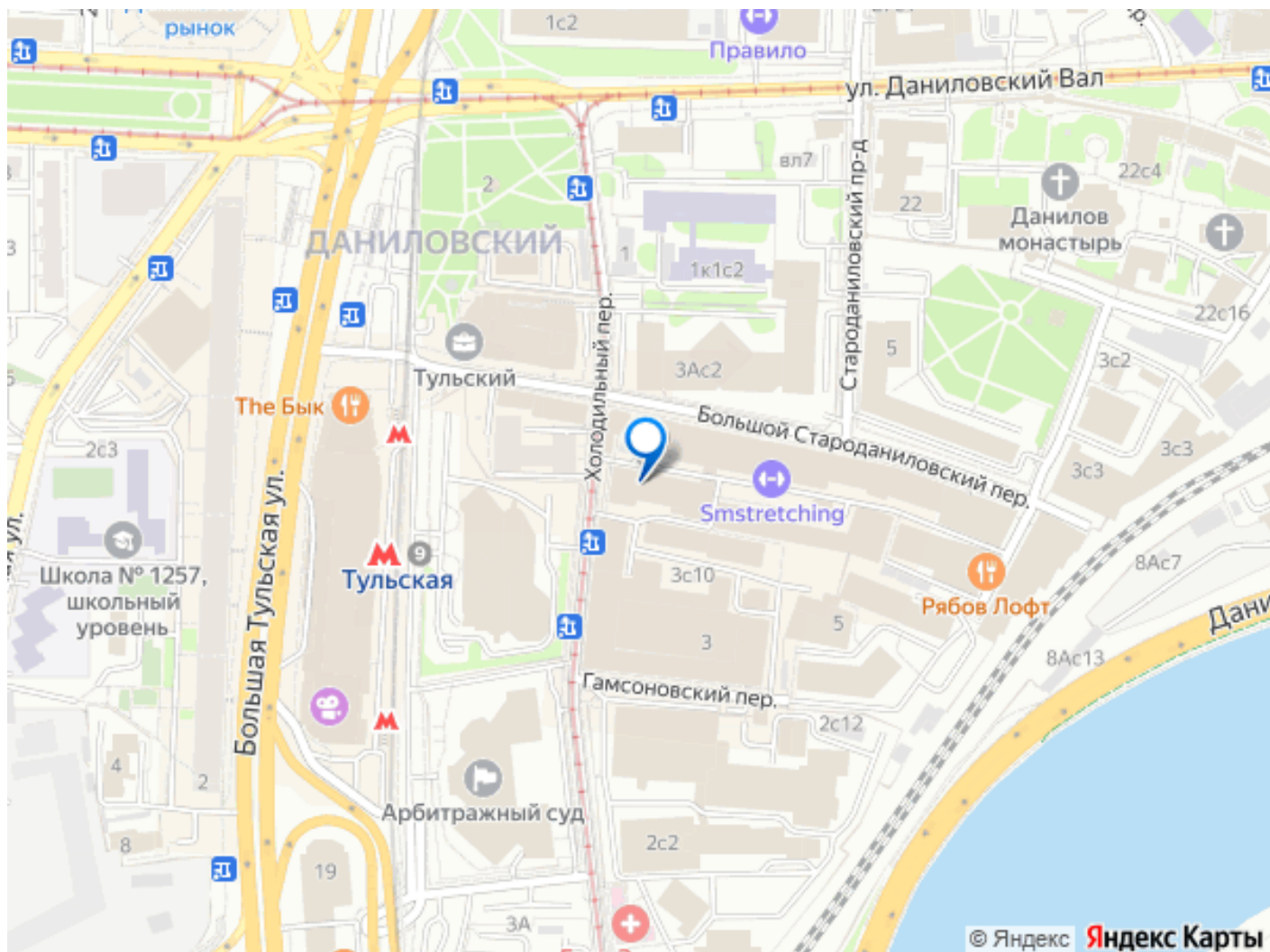
для заметок



сохранивший историческую аутентичность старинных зданий и использованию материалов вроде исторического кирпича и кортеновской стали, предлагающий уникальную рабочую среду в стиле лофт в шаговой доступности от метро «Тульская». Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-зоны, спортивные студии, эксплуатируемая кровля, парковка, события и фестивали. Арендаторы: IT-компании, креативные агентства, образовательные проекты, шоурумы. Преимущества: Уникальная атмосфера, баланс между работой и отдыхом (work-life balance), современный сервис. - Высокие потолки - Большие арочные окна - Светлое помещение - Собственная мокрая точка и СУ в блоке - Функциональная планировка - Свободный доступ в квартал 24/7 - Собственная парковка на 600 м/м Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000618-Г







Move.ru - вся недвижимость России