

Создано: 15.01.2026 в 16:47

Обновлено: 11.02.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9288045174>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Ярославское шоссе, 2К2****22 100 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)**Готовый бизнес**

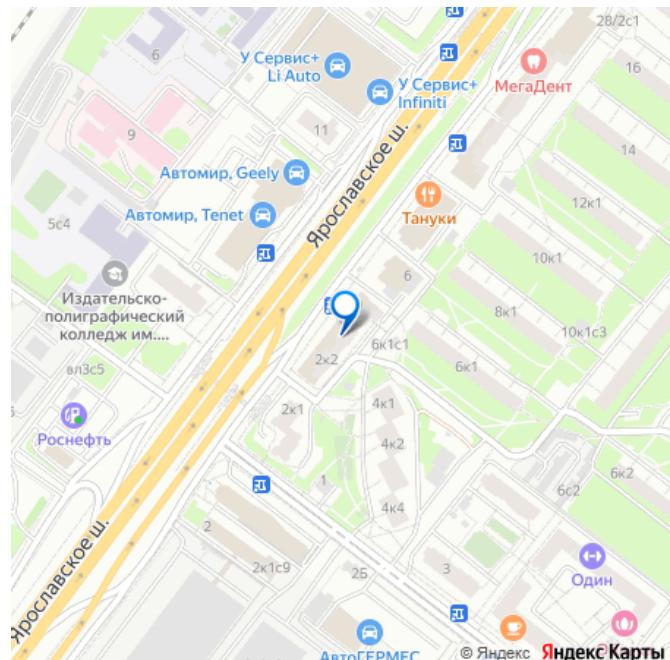
Общая площадь

22.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе, 2к2 Торговое помещение на первой фасадной линии Ярославского шоссе на 1 этаже жилого 9-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой в окружении множества учебных заведений, что создает благоприятные условия практически для любого бизнеса. В 15-20 минутах ходьбы находится станция МЦК «Ростокино», а прямо напротив помещения стоит остановка общественного транспорта (от ближайшего метро до помещения около 5-10 минут на

автобусе) Характеристики помещения:

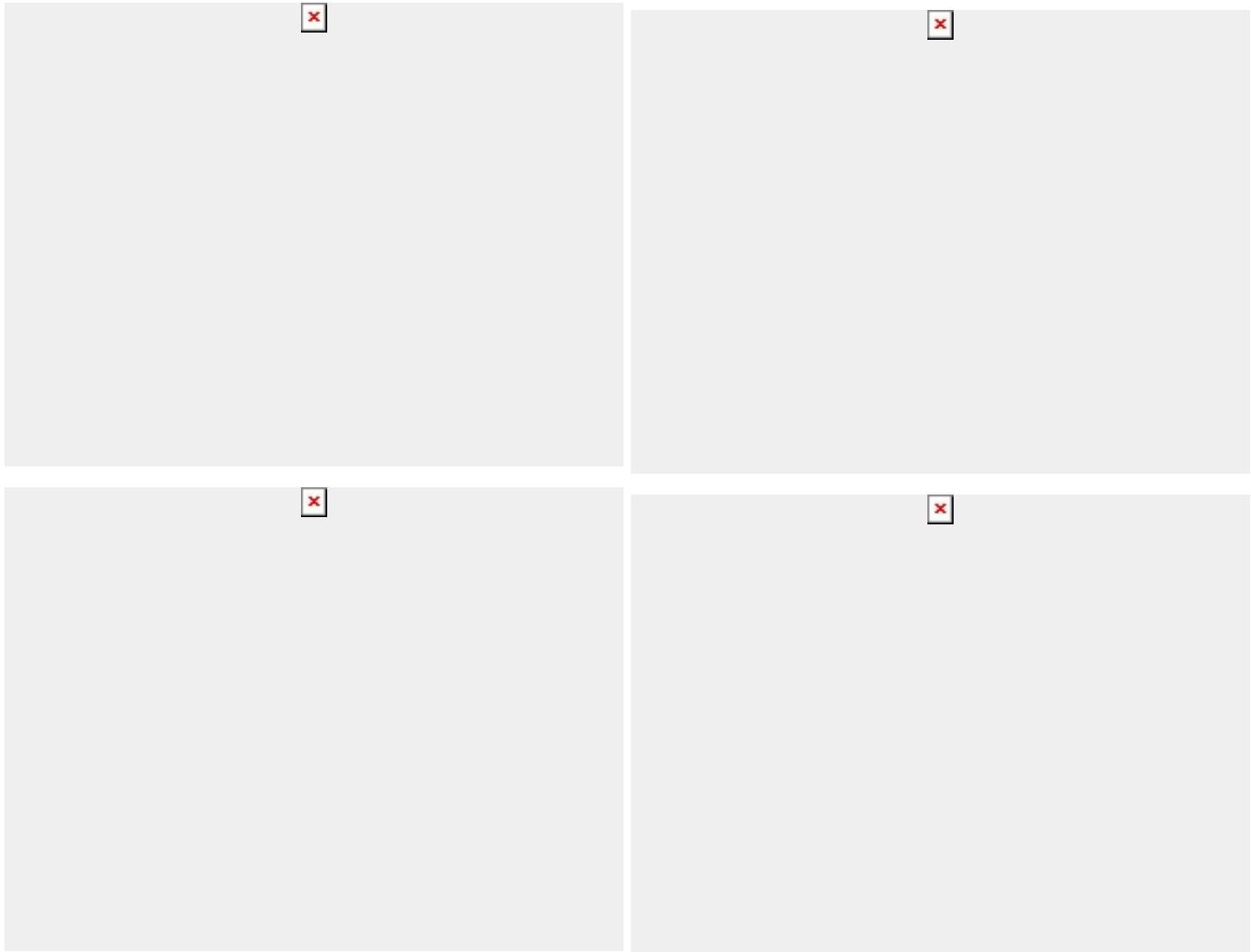
Площадь помещения: 22,1 м² Арендатор:

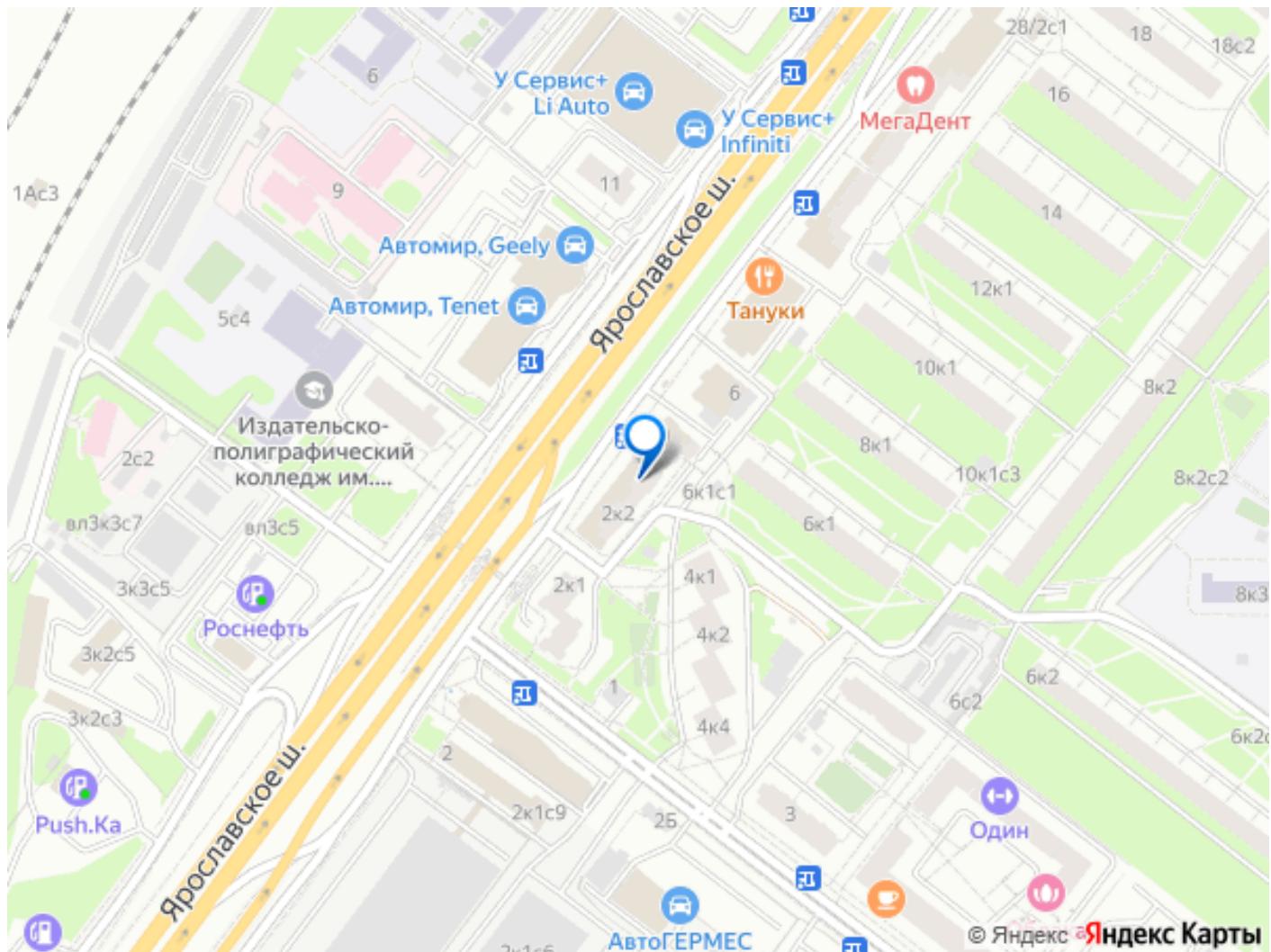
кофейня AMA Высокие потолки 3.2 метра

Возможность размещения вывески на фасаде

Витринное остекление Свободная планировка

Чтобы узнать подробности - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России