

Создано: 08.08.2025 в 16:34

Обновлено: 24.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9284018875>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,  
5**

**83 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

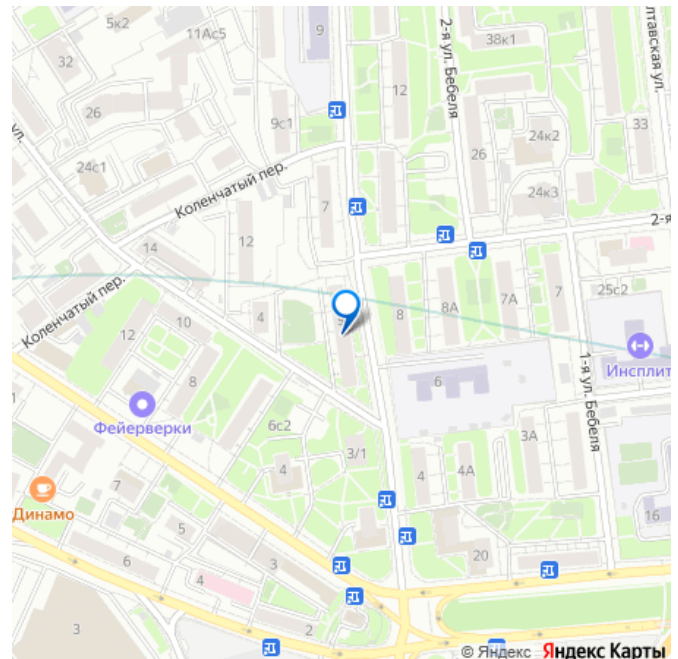
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 152811. Продается помещение  
свободного назначения с арендатором  
Стоматология в десяти минутах от ст. м.  
Динамо / Петровский парк / Савеловская, в  
Савеловском районе. Первая линия домов,  
интенсивный пешеходный трафик на  
протяжении всего дня. Высокий  
коммерческий потенциал, отличная  
визуализация, витринное остекление фасада,  
место для вывески на фасаде здание  
Торговое окружение: Пятерочка, Верный,  
ДоДо Пицца, Магнит, «Дежурная» Аптека

для заметок



Технические условия: Первый этаж  
девятиэтажного здания, общая площадь  
помещения — 226 кв. м., удобная планировка,  
не несущие стены, три отдельных входа,  
высота потолков 3.8 м., выделенная эл.  
мощность 20 кВт.. центральные  
коммуникации, мокрые точки. Коммерческие  
условия: Стоимость объекта — 83 000 000  
руб. Стоимость 1 кв. м. — 367 256 руб.  
Арендатор: Стоматология. Арендуют с 2013  
года. Договор до 2028 года. Безусловная  
индексация 3%. МАП 403 000 рублей ГАП 4  
836 000 рублей ДКПН Физлицо



