

Создано: 08.08.2025 в 16:34

Обновлено: 24.01.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9284018875>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,**

**5**

**83 000 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 5

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



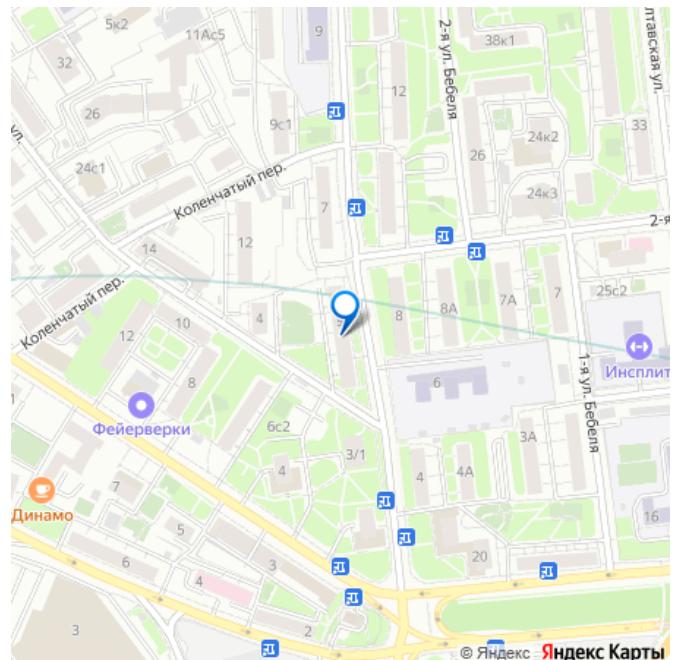
Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

226 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 152811. Продается помещение свободного назначения с арендатором Стоматология в десяти минутах от ст. м. Динамо / Петровский парк / Савеловская, в Савеловском районе. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик на протяжении всего дня. Высокий коммерческий потенциал, отличная визуализация, витринное остекление фасада, место для вывески на фасаде задание Торговое окружение: Пятерочка, Верный, Додо Пицца, Магнит, «Дежурная» Аптека

Технические условия: Первый этаж девятиэтажного здания, общая площадь помещения — 226 кв. м., удобная планировка, не несущие стены, три отдельных входа, высота потолков 3.8 м., выделенная эл. мощность 20 кВт.. Центральные коммуникации, мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость объекта — 83 000 000 руб. Стоимость 1 кв. м. — 367 256 руб. Арендатор: Стоматология. Арендуют с 2013 года. Договор до 2028 года. Безусловная индексация 3%. МАП 403 000 рублей ГАП 4 836 000 рублей ДКПН Физлицо

