

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:58

Обновлено: 18.11.2025 в 19:24

<https://move.ru/objects/9286714266>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
17АС16**

5 198 500 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

22.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

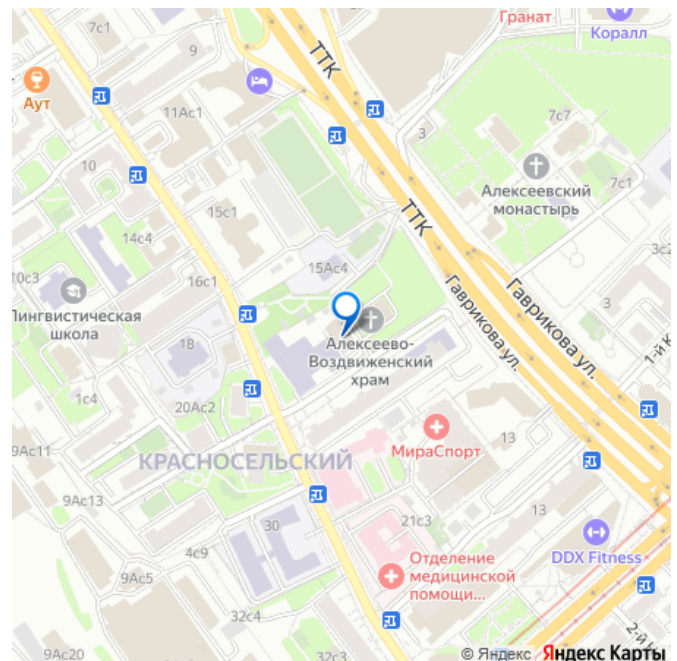
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

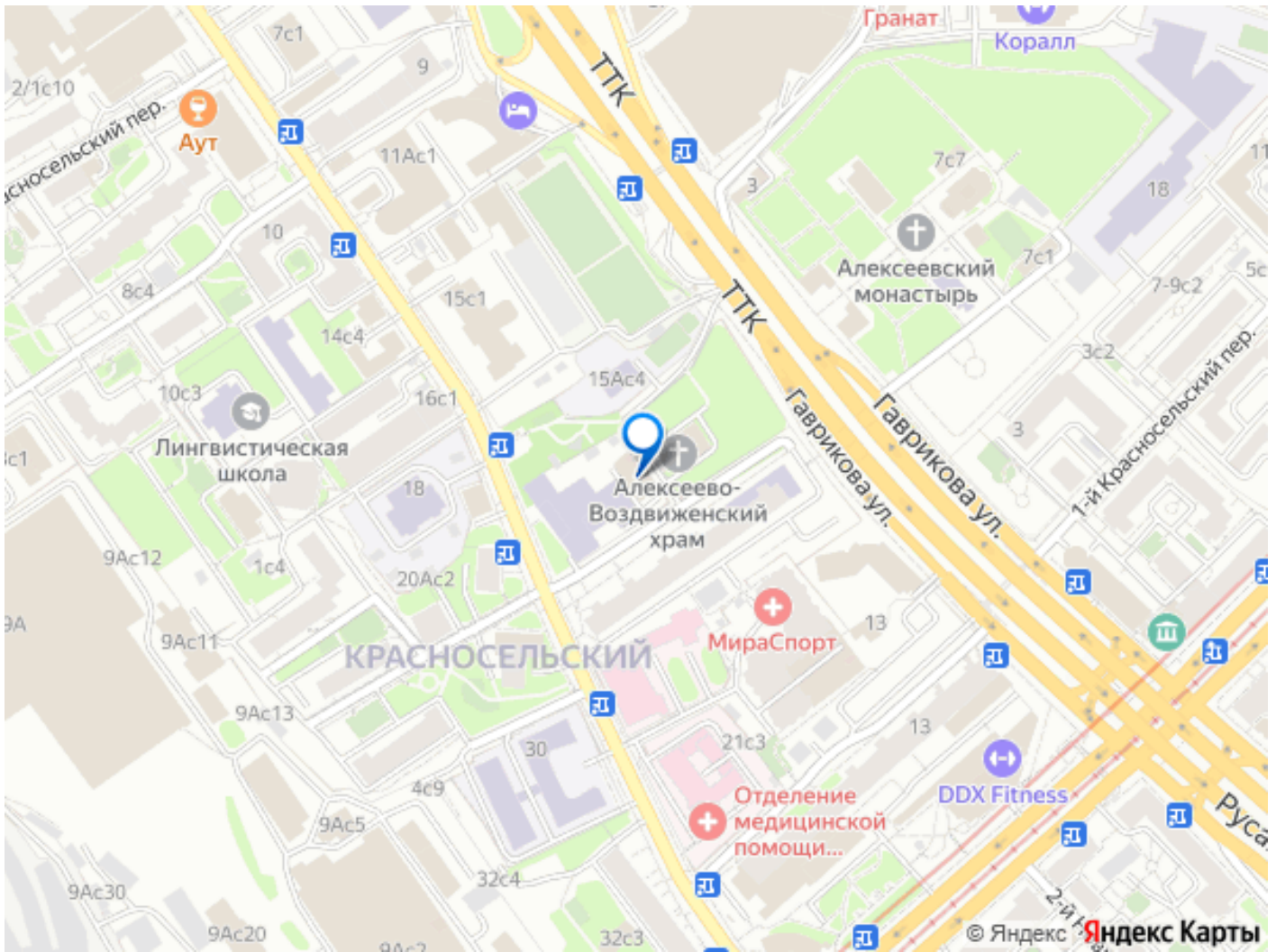
Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Продажа арендного бизнеса!
От собственника! В ЦАО в 4 мин. пешком от
ст. м. Красносельская продается нежилое
помещение площадью 22,6 кв.м на цокольном
этаже. Помещение арендует салон красоты.
Площадь без окон. МАП 45 000 руб. Доступ
24/7. Своя отдельная входная группа.
Лестница вниз в цоколь. Видеонаблюдение. В
здании пожарная и охранная сигнализация.
Наземная парковка. В цокольных помещениях
работают арендаторы: Озон, Сдек, салон
красоты, ателье, звукозаписывающая студия,
бытовые услуги по ремонту, под юр. адрес и
тд. ИФНС 8. ДКП. УСН с НДС 5%. У каждого



помещения свой отдельный кадастр. Звоните
и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России