

Создано: 20.05.2024 в 08:07

Обновлено: 05.04.2026 в 10:42

**Офисный отдел, Praedium**

**79858229494**

**Москва, Баркляя улица, 6С5**

**92 000 000 ₺**

Москва, Баркляя улица, 6С5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

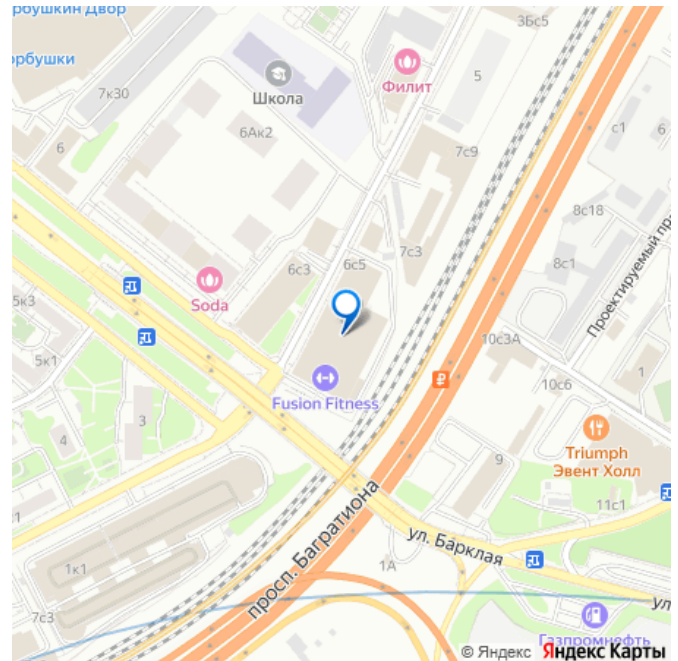
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 228.0м² Этаж: 3 О здании: Класс «В+». Год постройки: 2008. Просторный стеклянный атриум в здании бизнес-центра обеспечивает освещение офисного пространства в любой точке. Холлы, фасад имеют эксклюзивный дизайн. Из окон открывается прекрасный вид на Парк Победы и деловое сердце столицы комплекс «Москва Сити». Конструктив здания: несущая сетка колонн 6х6, 6х9 м., высота потолков 3,5-4 м., площадь этажа - 4600 кв.м., фасады - сочетание панорамного остекления и облицовочного кирпича.

для заметок



Бизнес-центр обладает хорошей транспортной доступностью, обеспечивающей быстрый доступ на основные магистрали города. Рядом пролегает Кутузовский проспект. Расстояние до ТТК- 2 км., до Садового кольца - чуть больше 5 км. Ст.м. «Багратионовская» и «Парк Победы» расположены в 7 минутах пешком. Инфраструктура: центральная служба ресепшн, торговая галерея, столовая, ресторан, фитнес-клуб с бассейном.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 70. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛэнд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 9 шт., LG. ID: o56990



