

Создано: 04.02.2026 в 14:59

Обновлено: 04.02.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9289000845>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

76 000 000 ₽

Москва, Малая Черкизовская улица, 66

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

228 м²

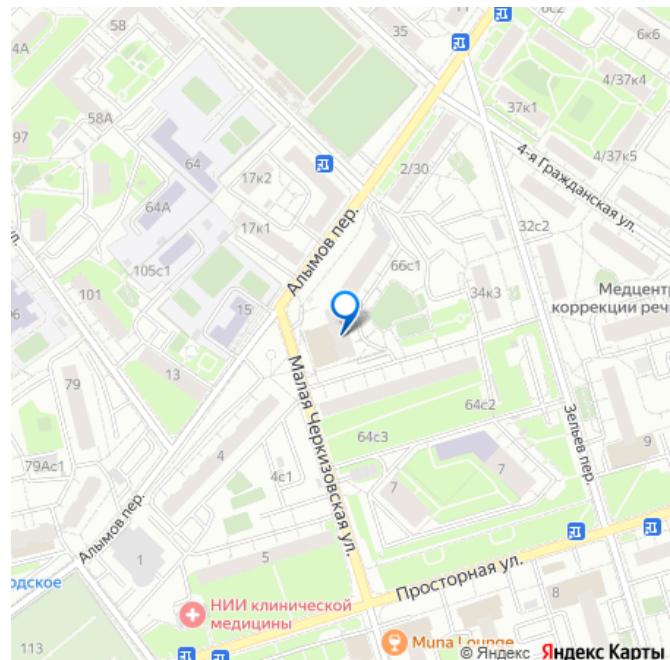
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

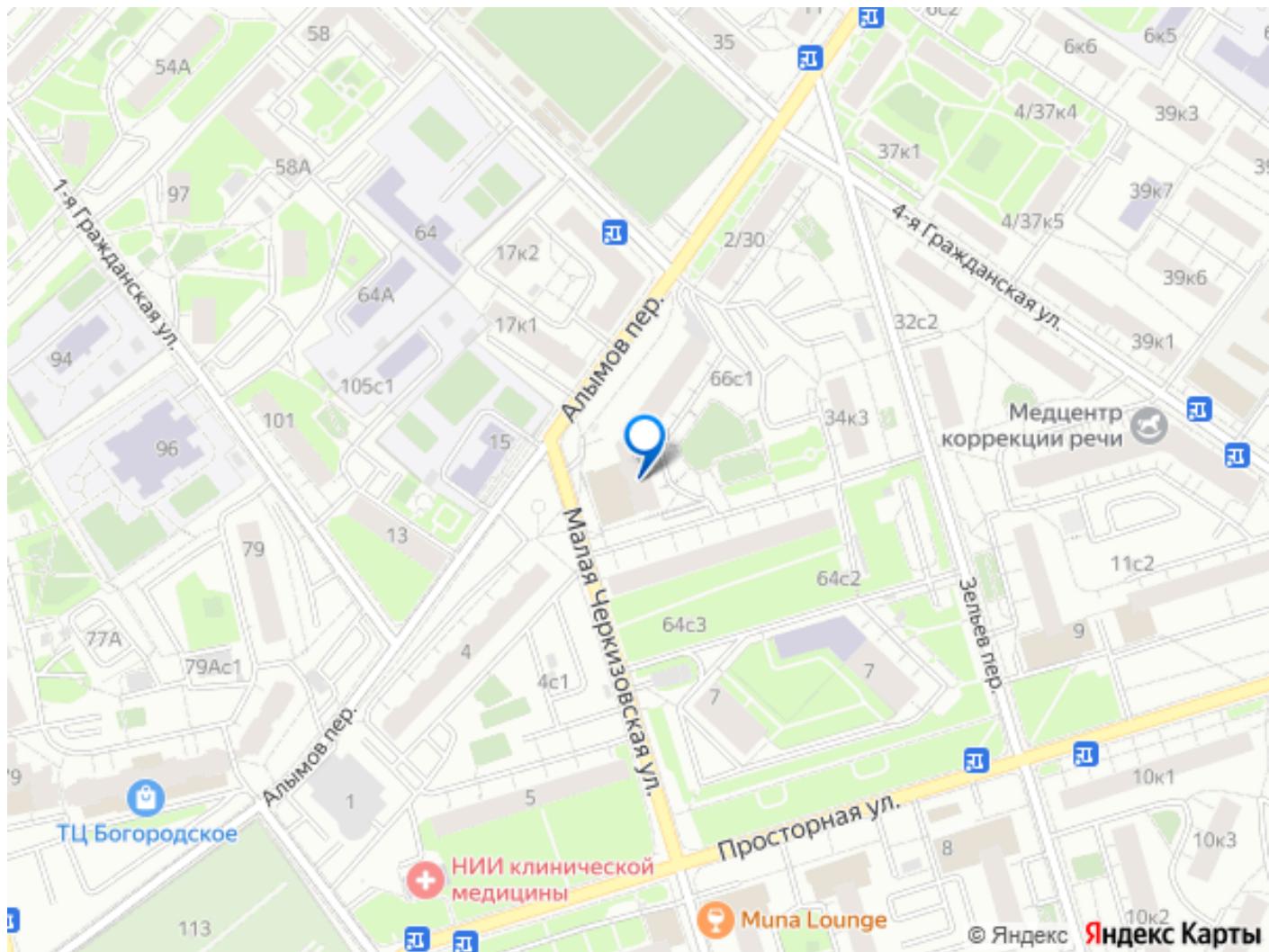


Описание

Арт. 127983059 Арендный бизнес с арендаторами «К и Б, Вайлдбериз, аптека, цветы», 228 м² Москва, Малая Черкизовская ул., 66 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района. Рядом «Пятерочка»; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4 м. Арендатор: Надежные арендаторы; Лицензия на алкоголь;

Безусловная индексация Коммерческие
условия: Цена: 76 млн. руб. МАП: 680 000 руб.
ГАП: 8 160 000 руб. Окупаемость 9 лет;
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России