

Создано: 02.02.2026 в 20:30

Обновлено: 13.02.2026 в 19:30

Москва, Первомайская улица, 117

**71 779 644 ₽**

Москва, Первомайская улица, 117

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

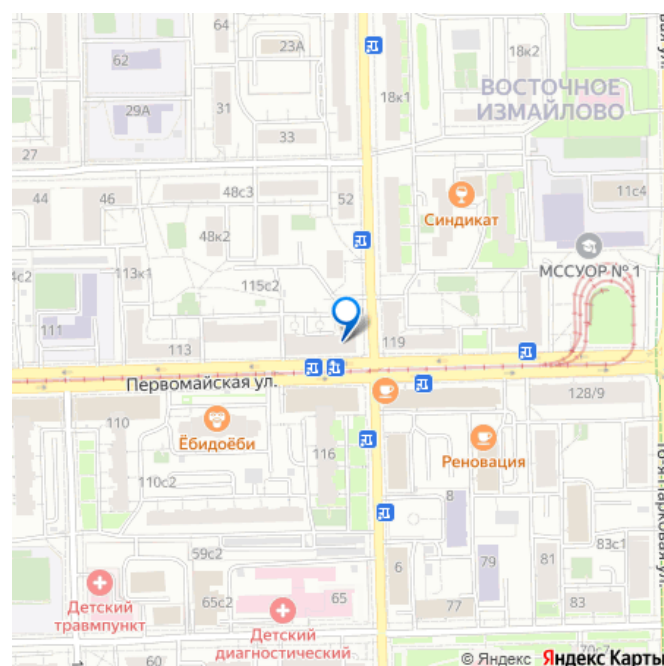
Лот 943018-Г Предложение от Собственника!  
Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Самокат Этаж: 1/5 Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 50 кВт Арендатор: федеральная сеть «Яндекс Самокат» МАП: 560 000 руб. Договор аренды заключён в 2024 году на 7 лет Ежегодная индексация: 5% Окупаемость: 9,5 лет  
Преимущества: Надёжный арендатор федерального уровня Новый долгосрочный договор Локация: густонаселённый жилой массив, рядом институт и больница Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

<https://move.ru/objects/9289944290>

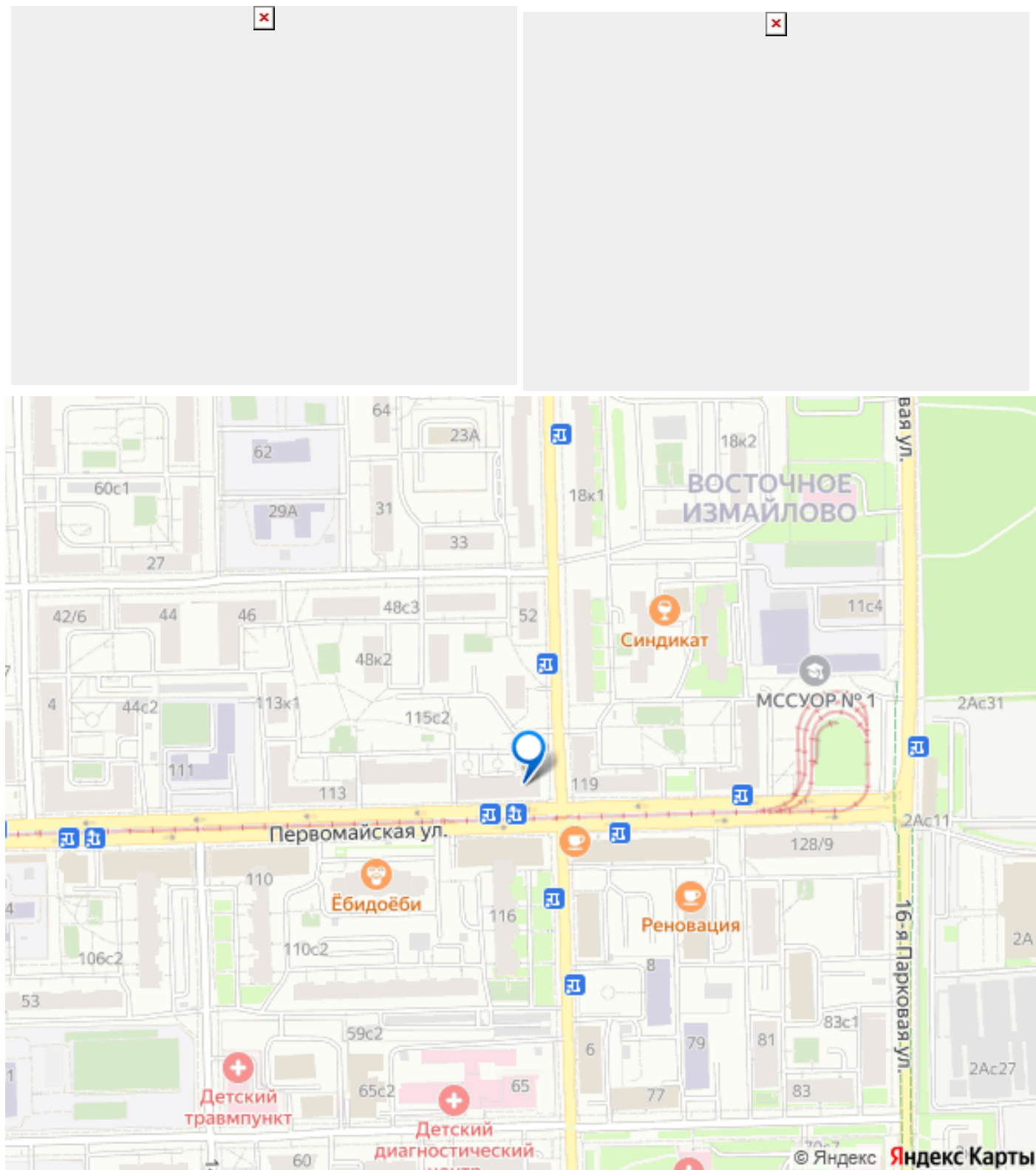
**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб.  
333, ЛОТ 943018-Г



Move.ru - вся недвижимость России