

Создано: 02.02.2026 в 20:30

Обновлено: 13.02.2026 в 19:30

Москва, Первомайская улица, 117

**71 779 644 ₽**

Москва, Первомайская улица, 117

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

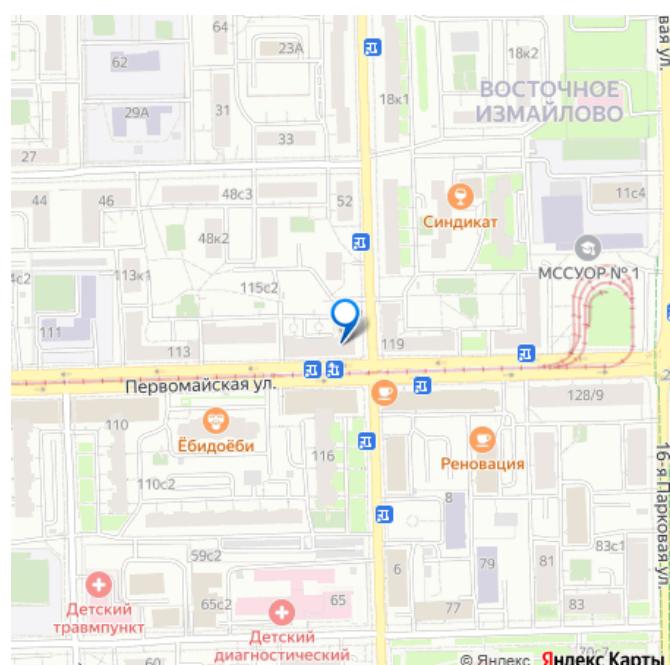
Лот 943018-Г Предложение от Собственника!  
Готовый арендный бизнес с федеральным  
арендатором Самокат Этаж: 1/5 Высота  
потолков: 3 м Электрическая мощность: 50  
кВт Арендатор: федеральная сеть «Яндекс  
Самокат» МАП: 560 000 руб. Договор аренды  
заключён в 2024 году на 7 лет Ежегодная  
индексация: 5% Окупаемость: 9,5 лет  
Преимущества: Надёжный арендатор  
федерального уровня Новый долгосрочный  
договор Локация: густонаселённый жилой  
массив, рядом институт и больница Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

<https://move.ru/objects/9289944290>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб.  
333, ЛОТ 943018-Г

