

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:25

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва

99 000 000 ₹

Москва

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

229.1 м²

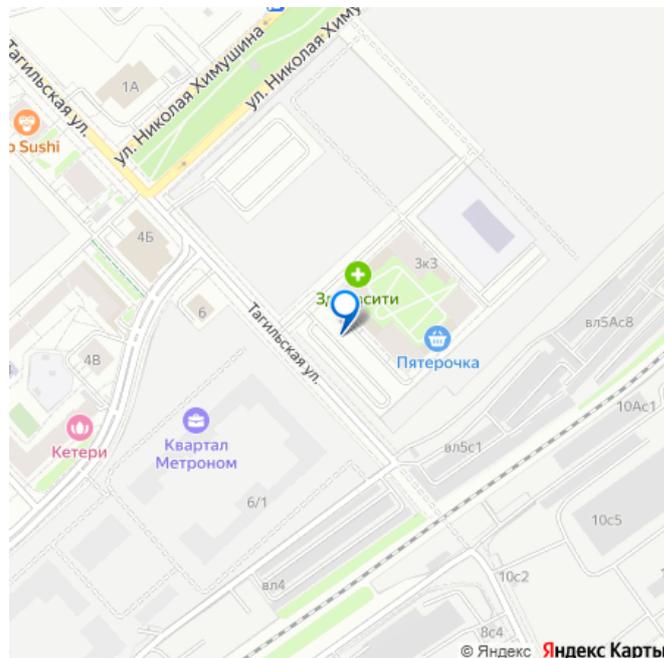
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

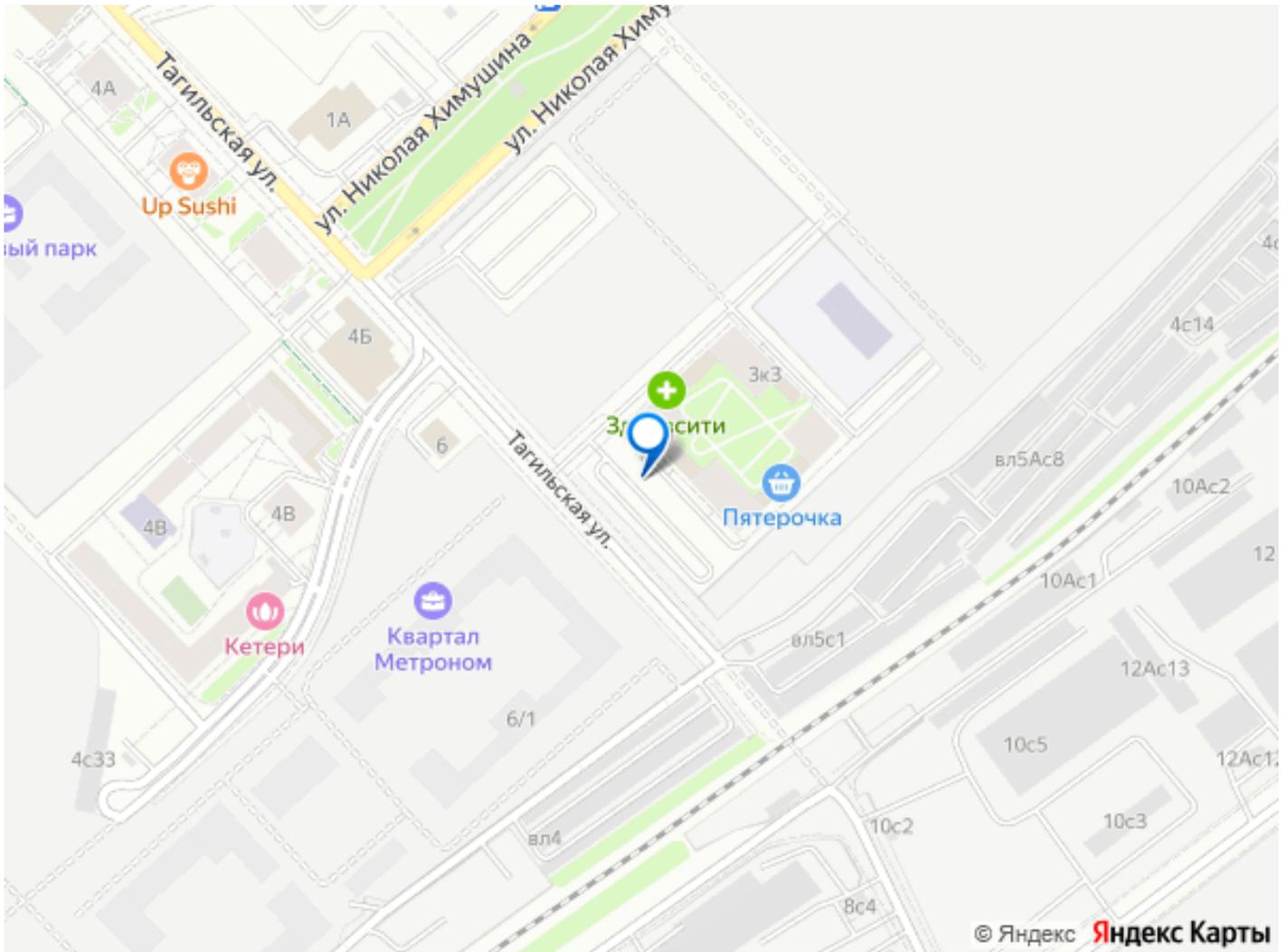


Описание

Арт. 93579104 Готовый арендный бизнес в Москве, Тагильская улица, 3к1. Новый ЖК «Открытый парк»! О локации: Спальный район столицы Новый крупный микрорайон В проекте ЖК «Открытый парк» запланировано строительство 22 корпусов переменной этажности от 17 до 33 этажей На территории ЖК будут построены 3 дет. сада и школа Через дорогу идет строительство ЖК «Квартал Метроном» О помещении: Общая площадь 229.1 м² 1 этаж жилого дома (33 этажа) Эл. мощность 46 кВт 2 входа: с улицы и со двора Высота потолков 4.24 м Помещение на въезде в ЖК Первая линия! Перед входом наземная парковка

Арендаторы: аптека Горздрав и 170 м2
вакантная площадь Общий потенциальный
МАП: 780 000 руб. Общий потенциальный
ГАП: 9 360 000 руб. Окупаемость 10,6 лет УСН
Цена: 99 000 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России