

Создано: 19.12.2024 в 14:53

Обновлено: 06.12.2025 в 07:59

<https://move.ru/objects/9268636450>

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**14 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

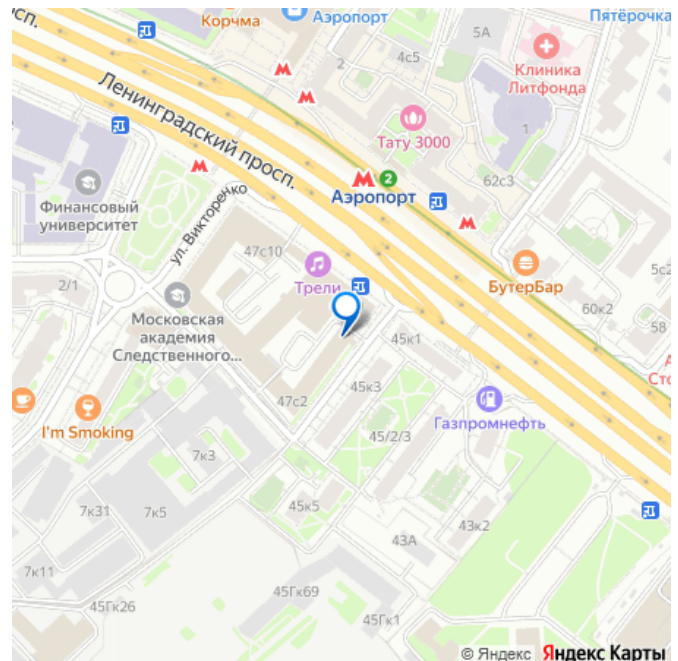
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа офисного помещения 22,9 м<sup>2</sup> с отделкой в комплексе AIR SPACE. Помещение сдано в аренду и приносит гарантированный доход. Подписан долгосрочный договор, арендатор - финансовая компания. Арендный поток составляет 108 317 рублей в месяц. Третий этаж, высота потолков 3,3 м. Интерьер выполнен в светлых и лаконичных тонах. Расположение напротив метро Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта, в САО. В ближайшем окружении находятся 3 парковые зоны. А также различные торговые центры. Инфраструктура

для заметок



AIR SPACE включает в себя, презентабельное лобби, зону отдыха и букшеринга, коворкинг в который можно прийти поработать с ноутбуком, а также зона хранения и келлеры (кладовые) в цокольном этаже. В комплексе будет обеспечена охрана и видеонаблюдение 24/7. AIR SPACE - это 4х этажное здание, общей площадью 4,3 тыс. кв. метров. Первый этаж представляет собой торговую галерею. Совместно с крупнейшим архитектурным бюро разработан проект реновации в актуальное пространство для комфортной жизни и работы. На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах. Звоните!

