

Создано: 16.12.2025 в 18:06

Обновлено: 17.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9287894513>

**Дорогой Город, Дорогой Город**  
**79804136672**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**14 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

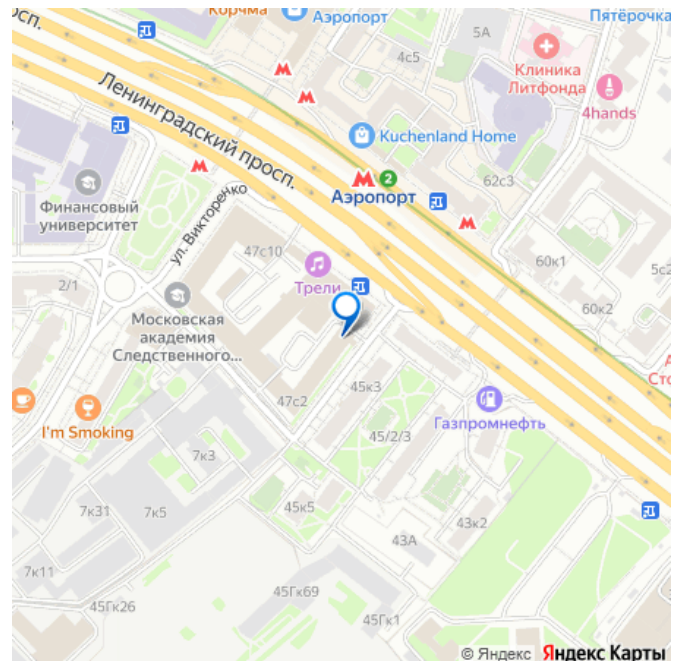
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

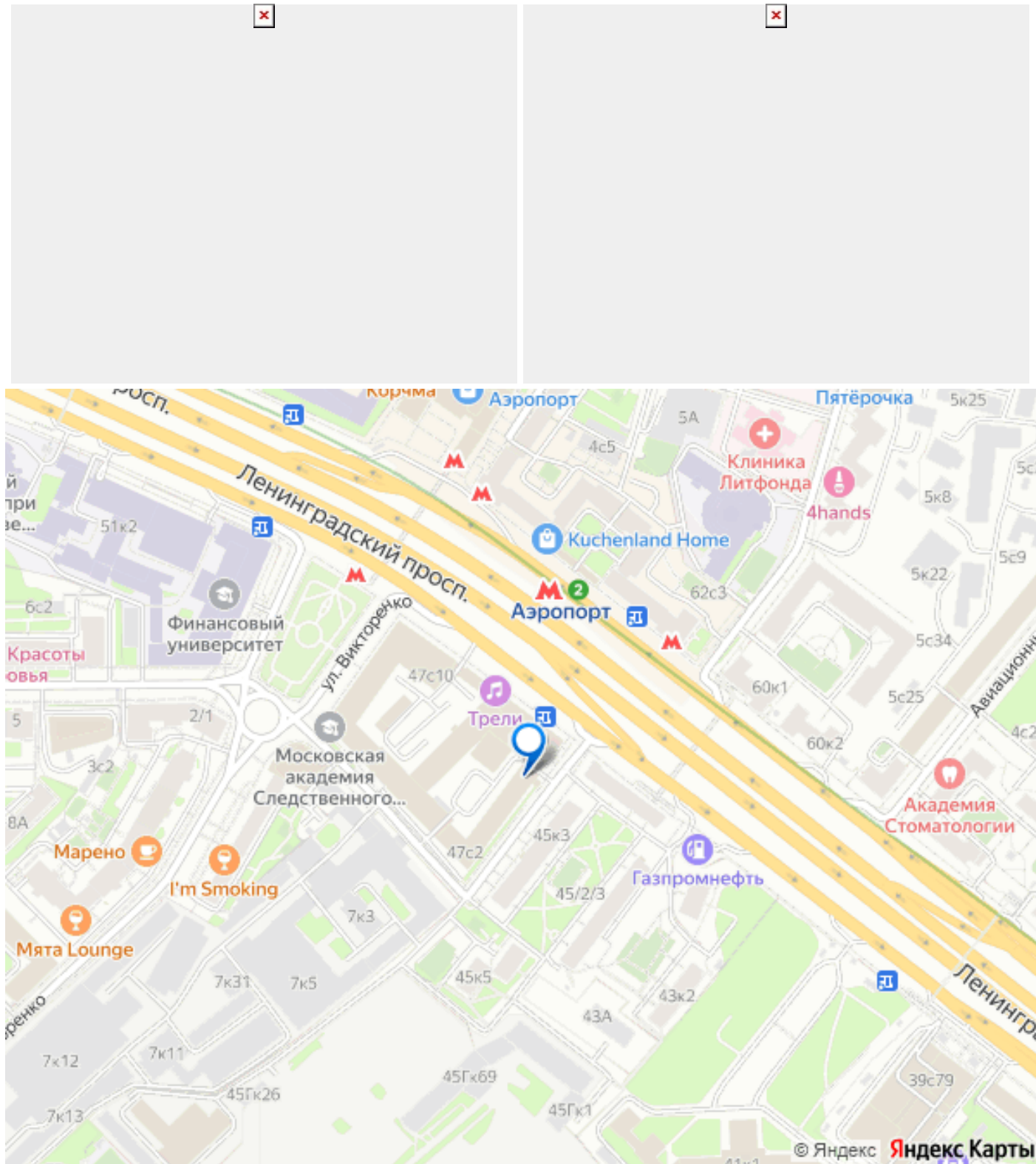
ОФИС 22,9 М2 В 1 МИНУТЕ ОТ МЕТРО  
АЭРОПОРТ! ЛОКАЦИЯ - Идеальная  
транспортная доступность: 1 минута пешком  
до метро «Аэропорт» на 1-й линии  
Ленинградского проспекта, 7-10 минут на  
авто до ТТК. - Здание после капитального  
ремонта. Высокий пешеходный трафик  
обеспечен соседством с крупными бизнес-  
центрами. Это проект преобразования 4-х  
этажного административно-офисного здания  
в партнерстве с архитектурным бюро Syntaxis  
в актуальное современное пространство: -  
хозяйственные кладовые (есть в продаже) -

для заметок



торговые и офисные блоки - комфортная зона  
коворкинга для работы и отдыха с wi-fi - зоны  
букшеринга и прачечная - помещение  
находится на 3 этаже. АРЕНДАТОР -  
Финансовая компания - МАП (месячный  
арендный поток) 108 317 руб. Оперативный  
показ и выход на сделку (в наличии есть  
офисы без арендатора). Нужна помощь?  
Подберем доходный объект недвижимости  
под ваш запрос, сопроводим сделку под  
ключ. Звоните! Номер объекта:  
#1/536978/24719





Move.ru - вся недвижимость России