

Создано: 30.12.2025 в 17:34

Обновлено: 13.02.2026 в 16:48

<https://move.ru/objects/9287758826>

R4S, R4S

79801316951

Москва, 2-я Владимирская улица, 38/18

62 000 000 ₽

Москва, 2-я Владимирская улица, 38/18

Округ

[БАО, район Перово](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

22 м²

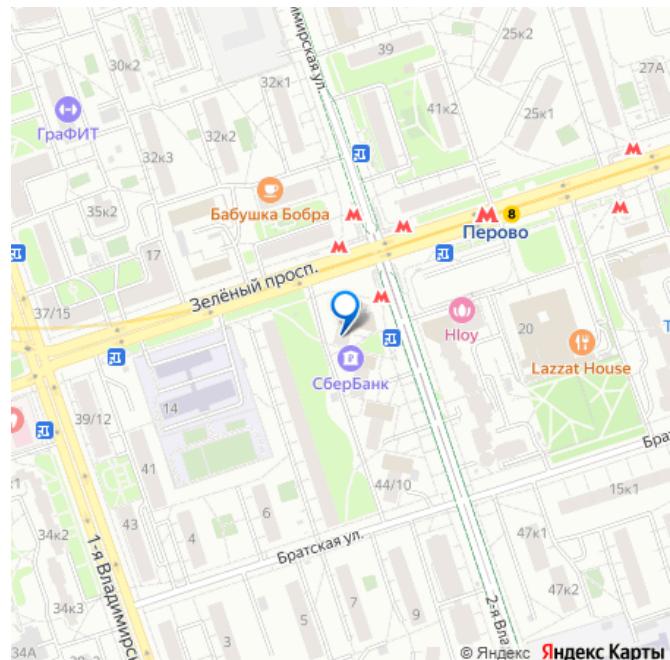
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продажу предлагается помещение с готовым арендным бизнесом в 1 минуте от выхода из станции метро «Перово». Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца на 1 этаже жилого 8-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Площадь помещения: 22 м². Высокие потолки 3 метра. Возможность размещения вывески на фасаде. Свободная планировка. Арендатор: Оптика Арендный поток: 470 000 руб/месяц. Чтобы узнать подробности - звоните!

