

Создано: 30.10.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 19:20

Москва, улица Перерва, 52

82 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

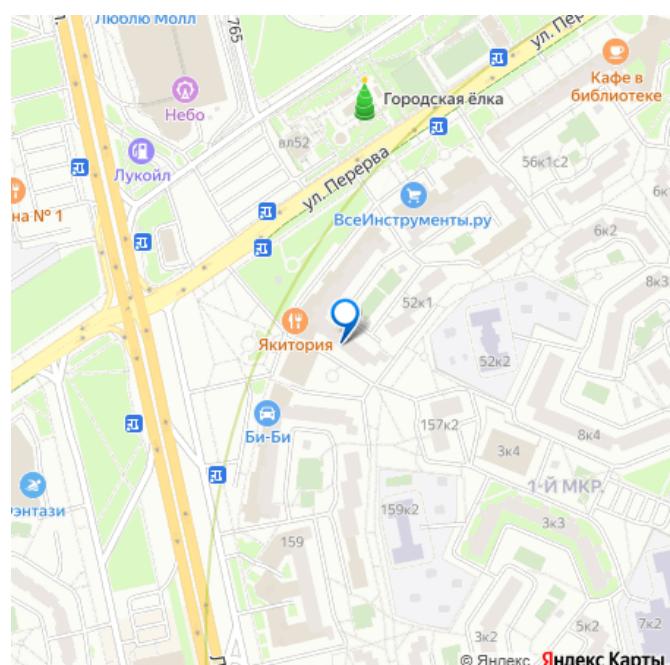
Лот 968398-Г Предложение от Собственника!
Продаётся готовый арендный бизнес,
помещение свободного назначения общей
площадью 230.7 м² (1-й этаж - 204.4 м²,
подвал - 26.3 м²) + летняя веранда
площадью 55 м² (не входит в БТИ, но
является неотъемлемой частью здания),
всего в 4 минутах пешком от станции метро
«Братиславская». Арендаторы - «Винлаб»,
«Озон», «Складно» и другие, совокупный МАП
- 704 220 руб. Первая линия,
густонаселённый район (более 13 000
жителей в радиусе 500 метров), парковка

<https://move.ru/objects/9286202245>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



перед помещением и место для вывески на фасаде. Презентабельная входная группа шириной 9 метров, большие витрины в пол, открытая панировка, потолки 3.5 м, эл. мощность 55 кВт, центральные коммуникации, отдельная вытяжка на крышу, три входа в помещение: основной вход с первой линии, запасной со двора и зона разгрузки через подвал. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 968398-Г



