

Создано: 30.10.2025 в 18:18

Обновлено: 23.01.2026 в 19:59

<https://move.ru/objects/9287973163>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Перерва, 52

82 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Улица

[улица Перерва](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

230.7 м²

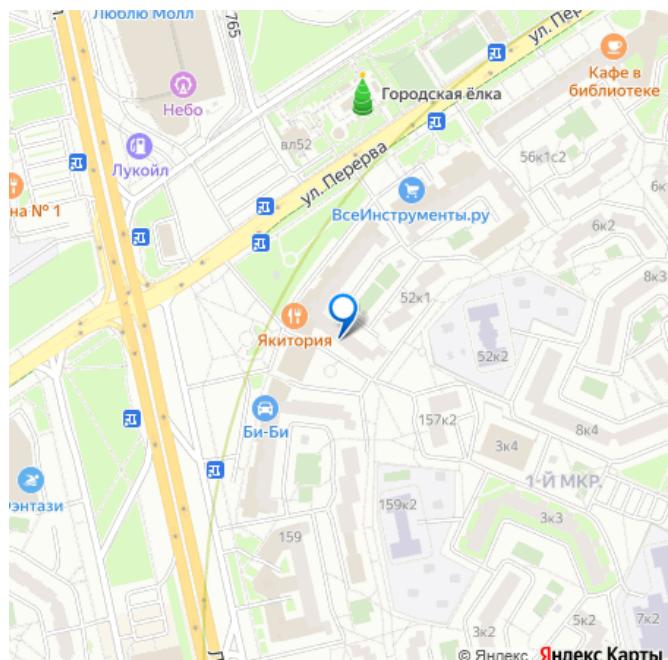
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 968391-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 230.7 м² (1-й этаж - 204.4 м², подвал - 26.3 м²) + летняя веранда площадью 55 м² (не входит в БТИ, но является неотъемлемой частью здания), всего в 4 минутах пешком от станции метро «Братиславская». Готовый арендный бизнес: совокупный МАП составляет 704 220 руб., надёжные сетевые арендаторы - «Винлаб», «Озон», «Складно» и другие. Первая линия, густонаселённый район (более 13 000

жителей в радиусе 500 метров), парковка перед помещением и место для вывески на фасаде. Презентабельная входная группа шириной 9 метров, большие витрины в пол, открытая панировка, потолки 3.5 м, эл. мощность 55 кВт, центральные коммуникации, отдельная вытяжка на крышу, три входа в помещение: основной вход с первой линии, запасной со двора и зона разгрузки через подвал. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 968391-Г



