

Создано: 23.05.2025 в 16:46

Обновлено: 07.12.2025 в 13:04

<https://move.ru/objects/9279926140>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662, 7915296

9067

Москва, 1-й Митинский переулок, 25

24 000 000 ₽

Москва, 1-й Митинский переулок, 25

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

для заметок

Готовый бизнес



Общая площадь

230 м²

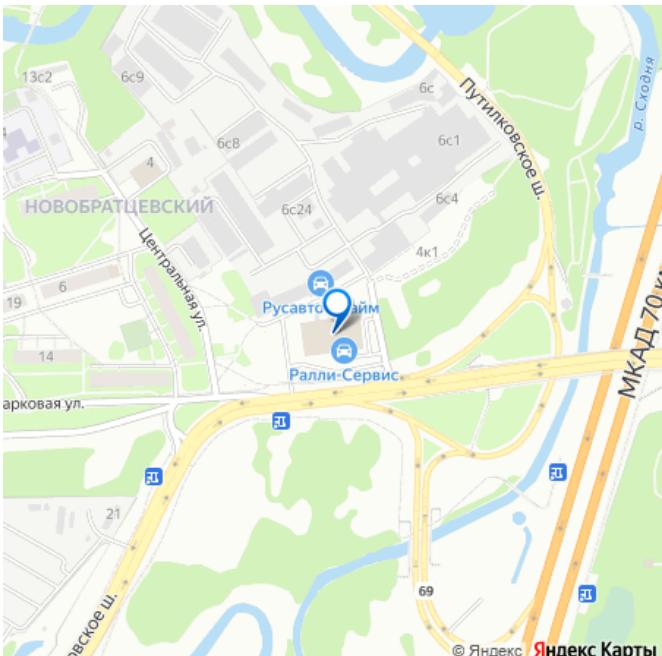
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

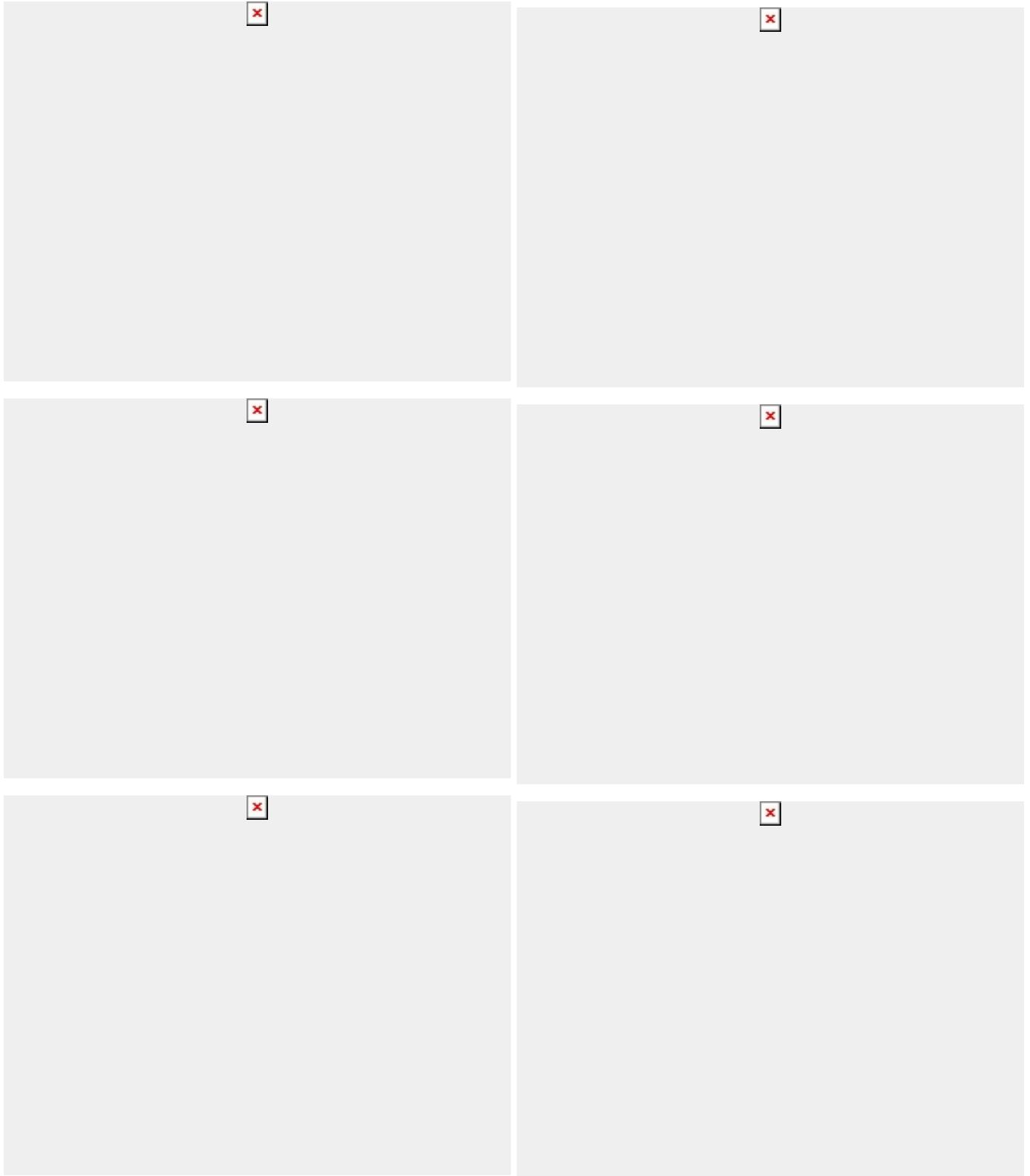
[Коммерческая недвижимость](#)

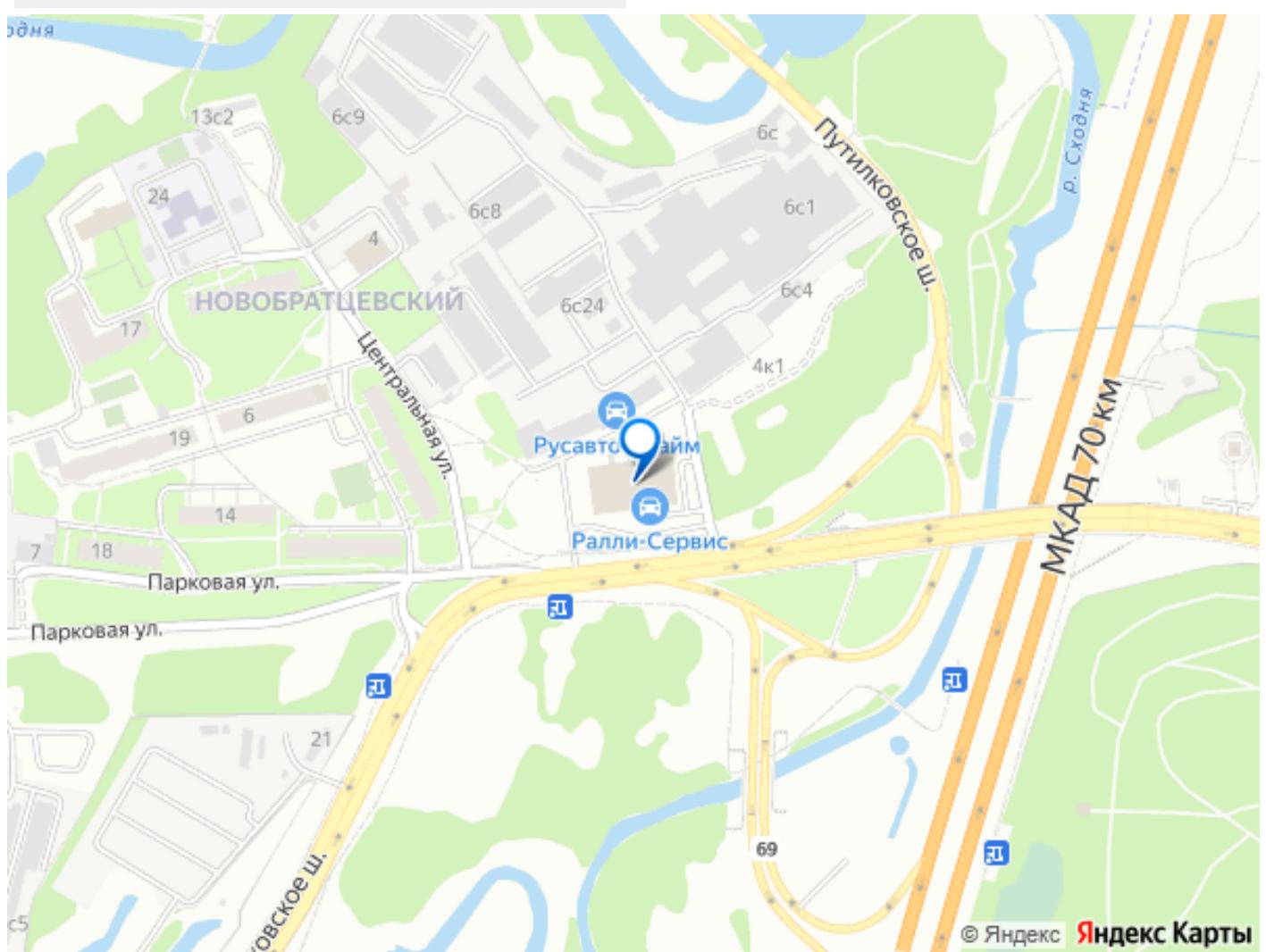


Описание

==ЛОТ 219780 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 290000руб. ГАП 3480000 руб. Продается помещение общей площадью 230 кв. м на 3 этаже торгового комплекса . Помещение кабинетной свободной планировки (от 30 до 110 кв. м, перегородки сделаны из гипсокартона) Кабинеты находятся посередине этажа , поэтому без окон , лифта тоже нет. Допуск 24/ 7 . В здании есть автосалон, техцентр, мойка, кафе и т. д. Есть Арендаторы на краткосрочных договорах. Общий МАП 290т. р. Хороший трафик , удобный выезд на Путиловское шоссе, до

МКАДа всего 300 метров, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям города. Продает собственник физ. лицо на УСН





Move.ru - вся недвижимость России