

Создано: 23.05.2025 в 16:46

Обновлено: 07.12.2025 в 13:04

**Москва, 1-й Митинский переулок, 25**

**24 000 000 ₽**

Москва, 1-й Митинский переулок, 25

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

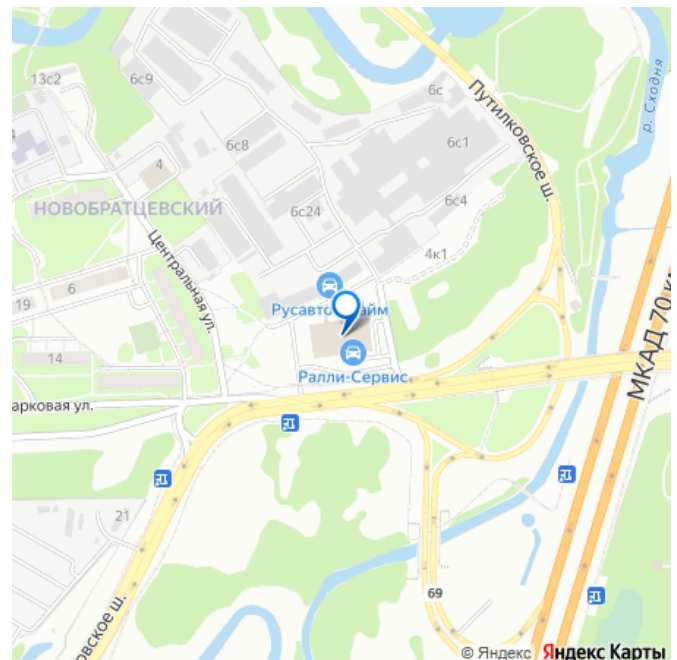
==ЛОТ 219780 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 290000руб. ГАП 3480000 руб. Продается помещение общей площадью 230 кв. м на 3 этаже торгового комплекса . Помещение кабинетной свободной планировки ( от 30 до 110 кв. м, перегородки сделаны из гипскартона ) Кабинеты находятся посередине этажа , поэтому без окон , лифта тоже нет. Допуск 24/ 7 . В здании есть автосалон, техцентр, мойка, кафе и т. д. Есть Арендаторы на краткосрочных договорах. Общий МАП 290т. р. Хороший трафик , удобный выезд на Путиловское шоссе, до

<https://move.ru/objects/9279926140>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

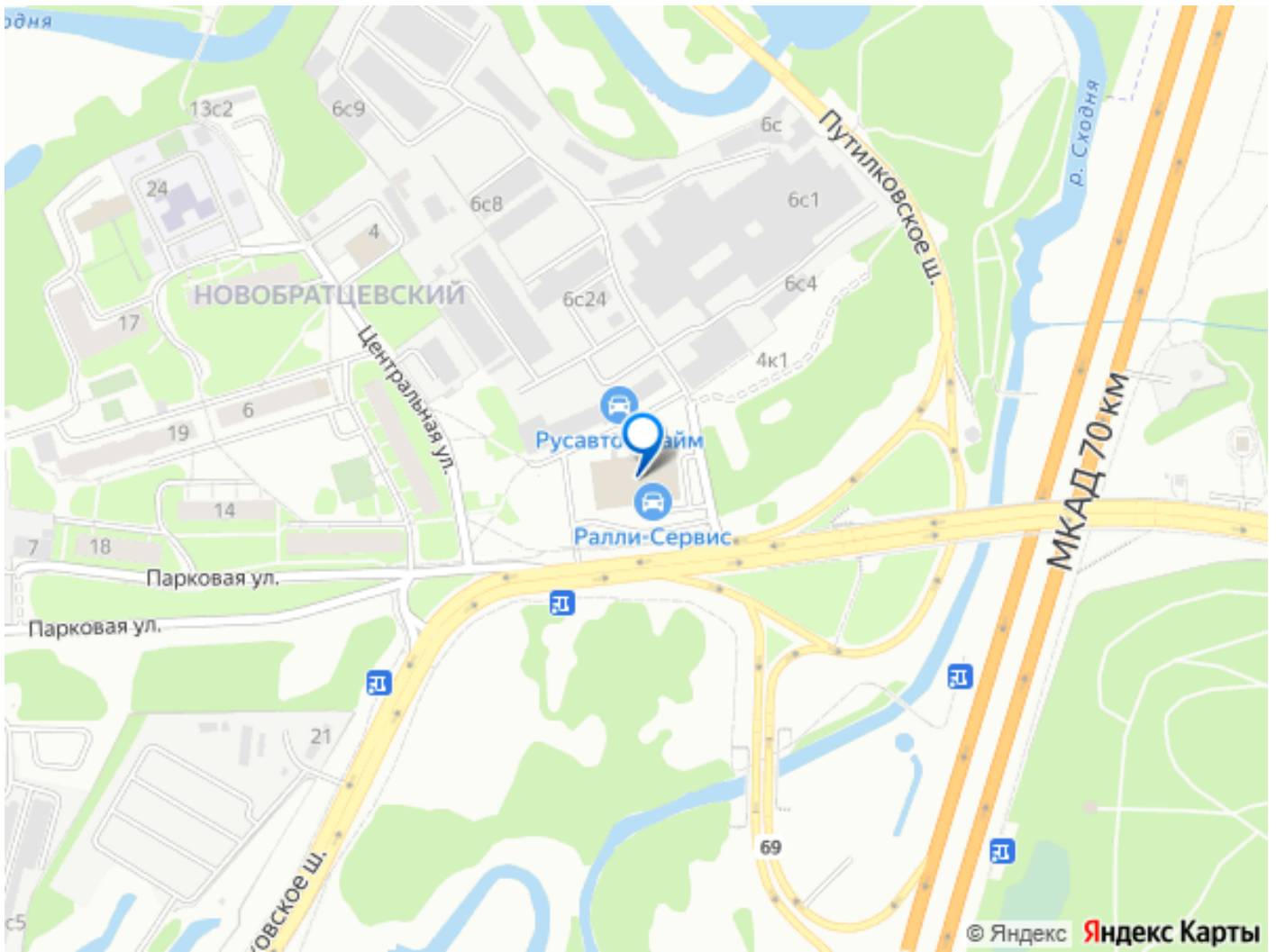
**79230784662,7915296  
9067**

для заметок



МКАДа всего 300 метров, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным магистралям города. Продает собственник физ. лицо на УСН





Move.ru - вся недвижимость России