

Создано: 10.02.2025 в 15:42

Обновлено: 20.01.2026 в 12:45

Москва, улица Перерва, 52

**82 000 000 ₽**

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

230 м<sup>2</sup>

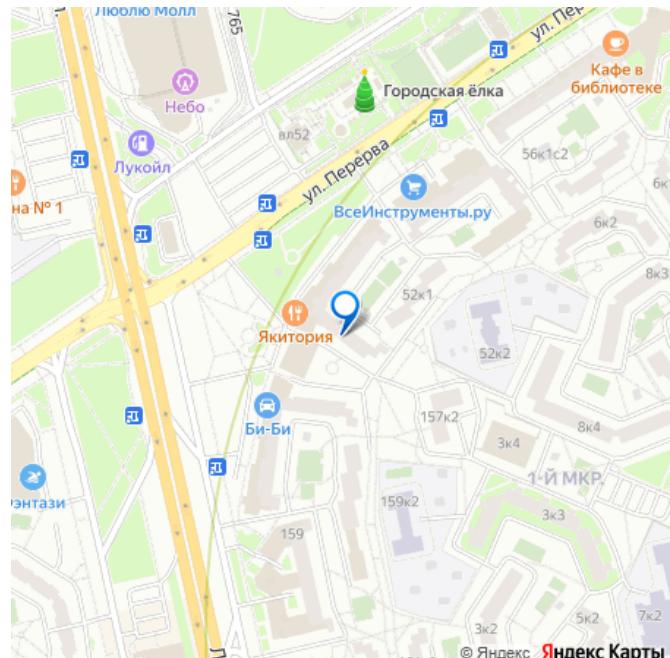
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 217730 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 700000руб. ГАП 8400000 руб. Продается помещение 230 кв.м на первом этаже первой линии с тремя отдельными входами ( встроено-пристроенное со своей вытяжкой на крышу ! ) Арендаторы сетевые - Винлаб, Озон, Складно, Ателье, Кофе+ шаурма, Доставка еды Дарк китчен - общий МАП 700 т.р . Широкая входная группа, большие витрины в пол , своя летняя веранда 56 кв.м ( не входит в бти, но является неотъемлемой частью

<https://move.ru/objects/9286156921>

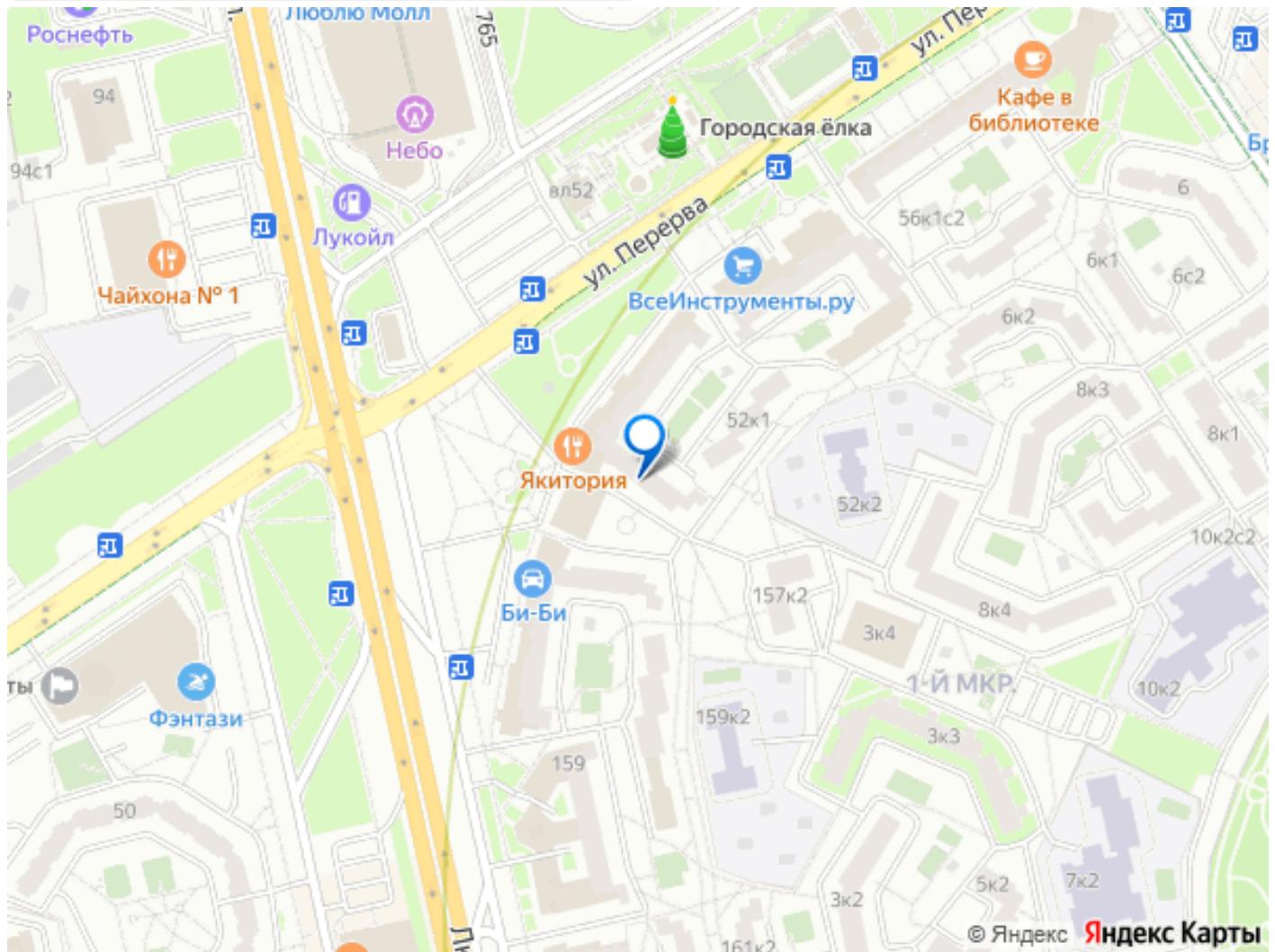
Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7915296  
9067**

здания) - Электрическая мощность 55 кВт,  
все центральные коммуникации , хороший  
пешеходный и автомобильный трафик !

Продает собственник, физ.лицо без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России