

Создано: 10.02.2025 в 15:42

Обновлено: 20.01.2026 в 12:45

Москва, улица Перерва, 52

82 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

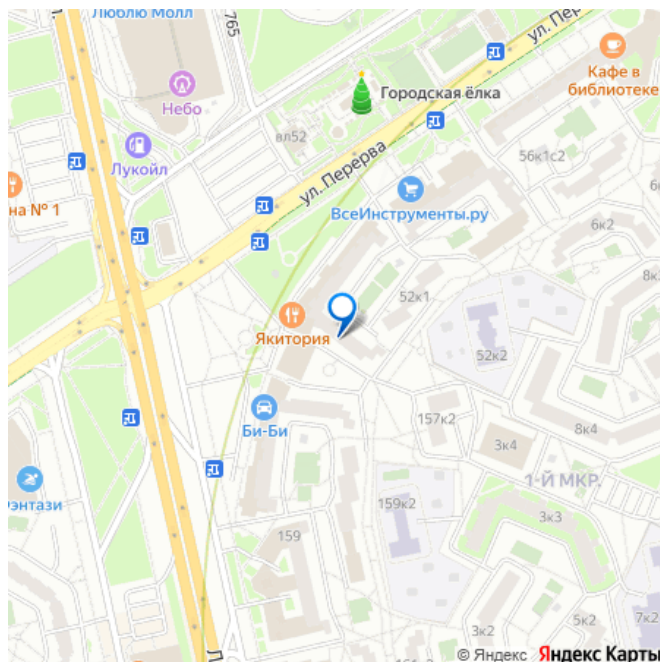
==ЛОТ 217730 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 700000руб. ГАП 8400000 руб. Продается помещение 230 кв.м на первом этаже первой линии с тремя отдельными входами (встроено-пристроенное со своей вытяжкой на крышу !) Арендаторы сетевые - Винлаб, Озон, Складно, Ателье, Кофе+ шаурма, Доставка еды Дарк китчен - общий МАП 700 т.р . Широкая входная группа, большие витрины в пол , своя летняя веранда 56 кв.м (не входит в бти, но является неотъемлемой частью

<https://move.ru/objects/9286156921>

Замоскворечье, Замоскворечье

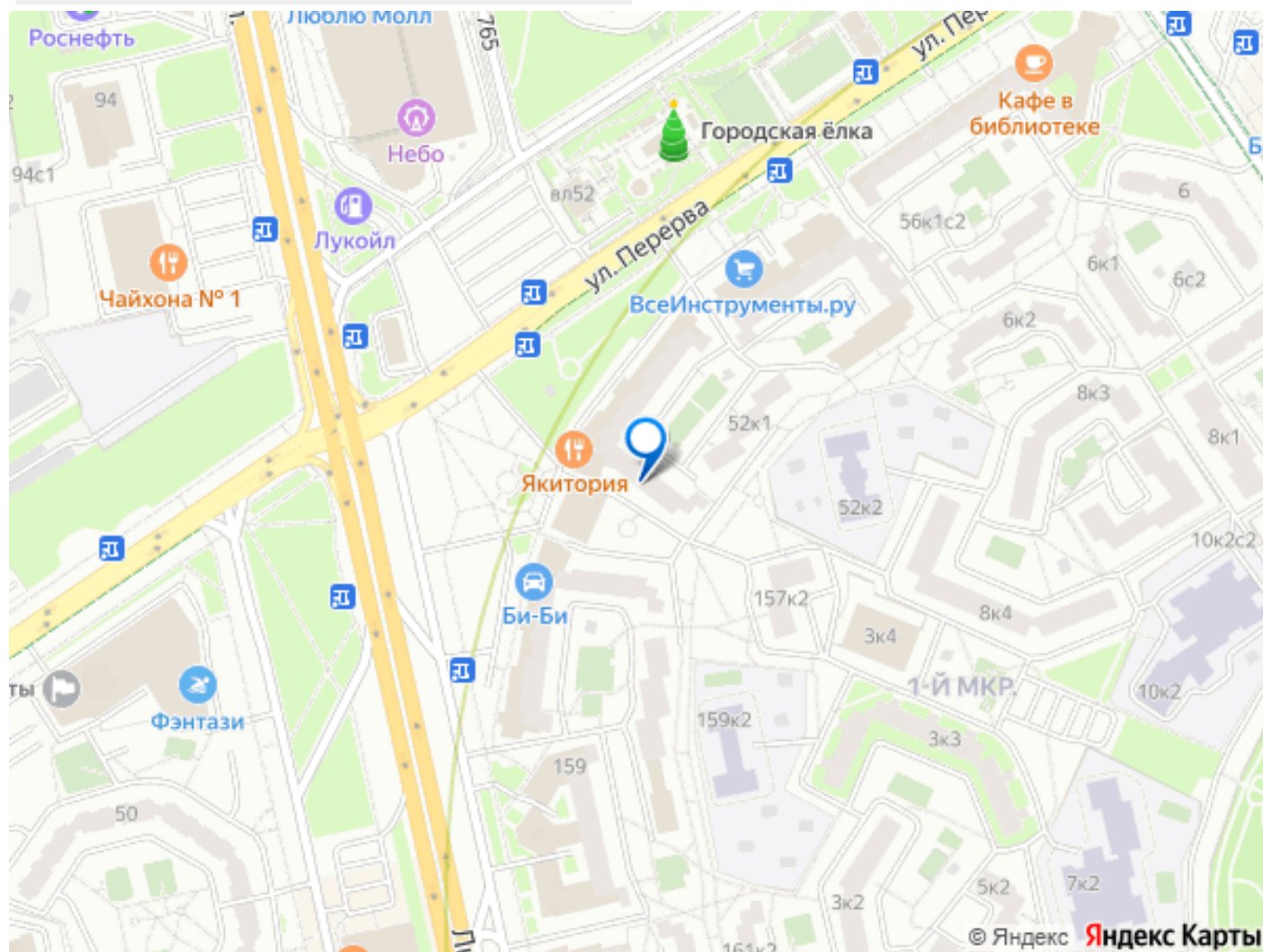
**79230784662,7915296
9067**

для заметок



здания) - Электрическая мощность 55 кВт,
все центральные коммуникации , хороший
пешеходный и автомобильный трафик !
Продает собственник, физ.лицо без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России