

Создано: 31.10.2024 в 11:10

Обновлено: 16.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9287925513>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, улица Перерва, 52

83 000 000 ₽

Москва, улица Перерва, 52

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230 м²

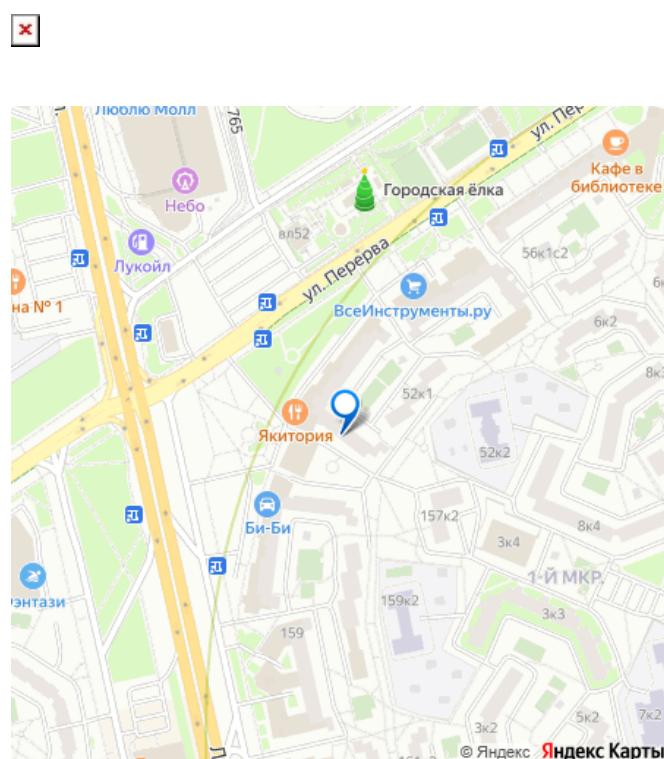
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 78193596 Предлагается готовый арендный бизнес рядом с метро Братиславская в густонаселенном районе. Помещение находится всего в 4-х минутах ходьбы от метро Братиславская и в 6-ти минутах от станции метро Марьино. Здание расположено на первой линии одной из центральных улиц района. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Помещение находится на стороне, где мало коммерческих помещений и много жилых зданий, поэтому среди арендаторов постоянно большой спрос. Технические

характеристики: площадь помещения 230 м2

1-ый этаж с эксплуатируемой верандой и

подвал высота потолков 3,5 м 3 отдельных

входа вытяжка на крышу витринные окна по

всему периметру мощность 55 кВт

Особенности: высокий пешеходный и

автомобильный трафик густонаселенный

район со сложившейся инфраструктурой

небольшое количество коммерческих

помещений своя веранда вытяжка большая

выделяющаяся входная группа Арендаторы:

Винлаб, ПВЗ Озон, Яндекс.маркет, магазин

Цветы, Кофе с собой и др. Все помещения

полностью сданы Общий МАП 650 000 р. ГАП

7 800 000 р. Окупаемость 10,6 лет!



