

Создано: 16.02.2026 в 18:48

Обновлено: 30.03.2026 в 16:07

Москва, улица Тихомирова, 2

66 611 160 ₹

Москва, улица Тихомирова, 2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Тихомирова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129554231 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

| ДАРКСТОР «САМОКАТ» Адрес: ул.

Тихомирова, 2 Продаётся коммерческое

помещение формата стрит-ритейл с

федеральным арендатором — даркстор

«Самокат». Надёжный сетевой оператор

доставки, востребованный формат,

стабильный денежный поток. Объект

подходит для инвестора, ориентированного

на долгосрочную стратегию.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь:

230 м? • Формат: даркстор / склад последней

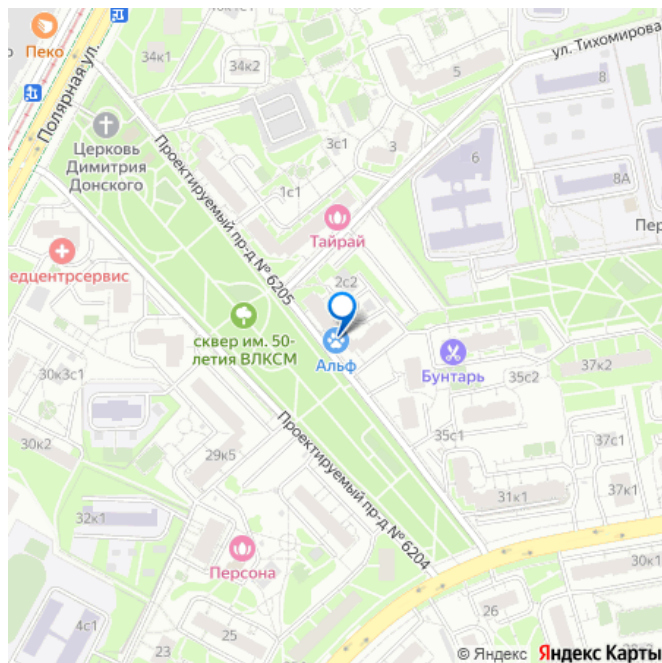
мили • Полностью адаптировано под

<https://move.ru/objects/9292002802>

Константин Колесников, СТРИТ

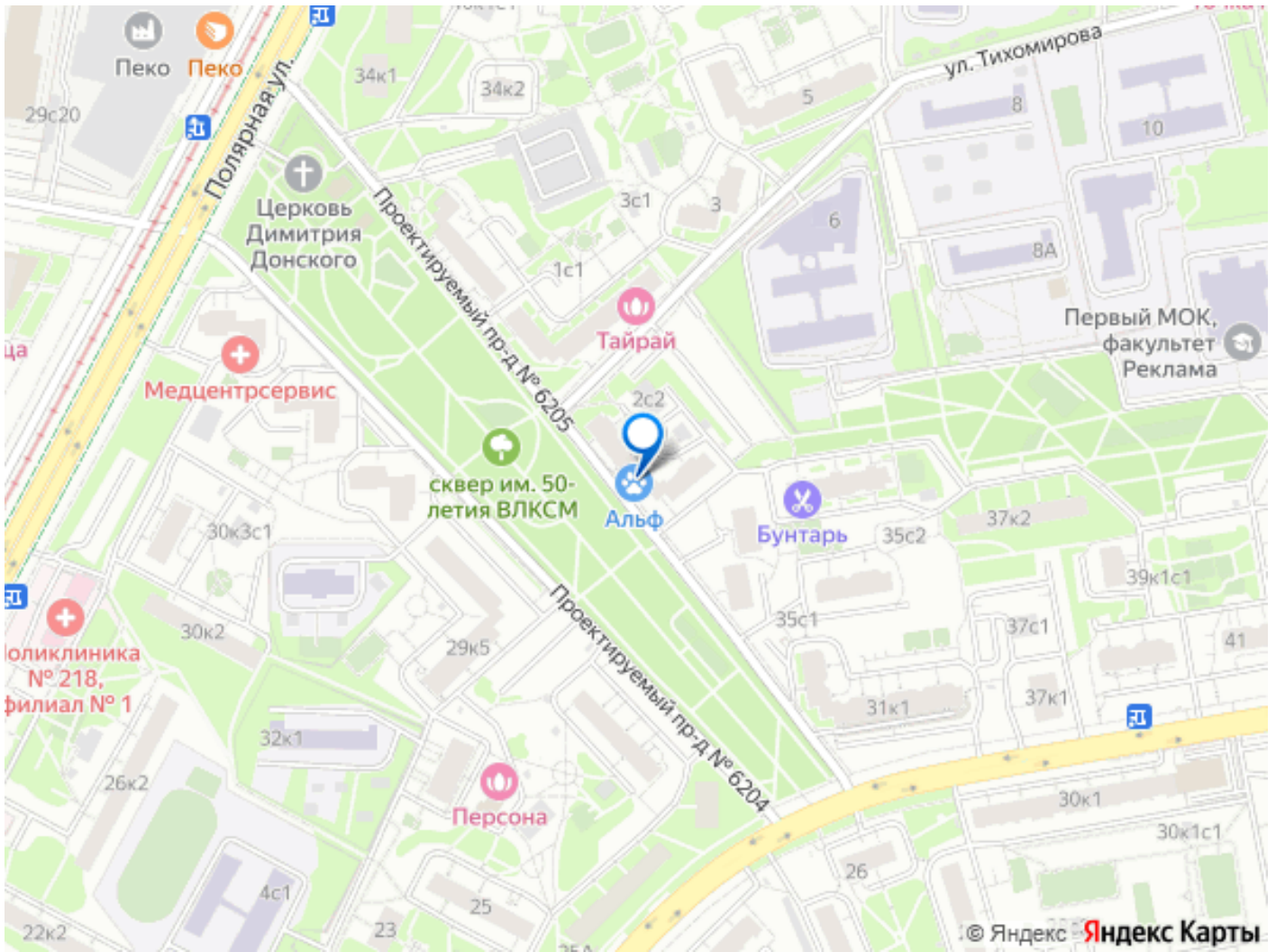
79855287895

для заметок



арендатора • Востребованная локация
СТОИМОСТЬ 66 611 160 ? КОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ (АРЕНДАТОР) Арендатор: Самокат
(даркстор) МАП: 623 700 ? / мес Окупаемость:
8,9 лет Индексация: 6% ежегодно, начиная с
3-го года Договор аренды: 5 лет Начало
договора: с 2025 года Предусмотрена
автоматическая пролонгация Звоните —
направлю договор аренды, финансовую
модель и расчёт доходности.





Move.ru - вся недвижимость России