

Создано: 14.08.2025 в 16:08

Обновлено: 08.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288953788>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, Кировоградская улица, 7

**59 000 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 7

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

231.2 м<sup>2</sup>

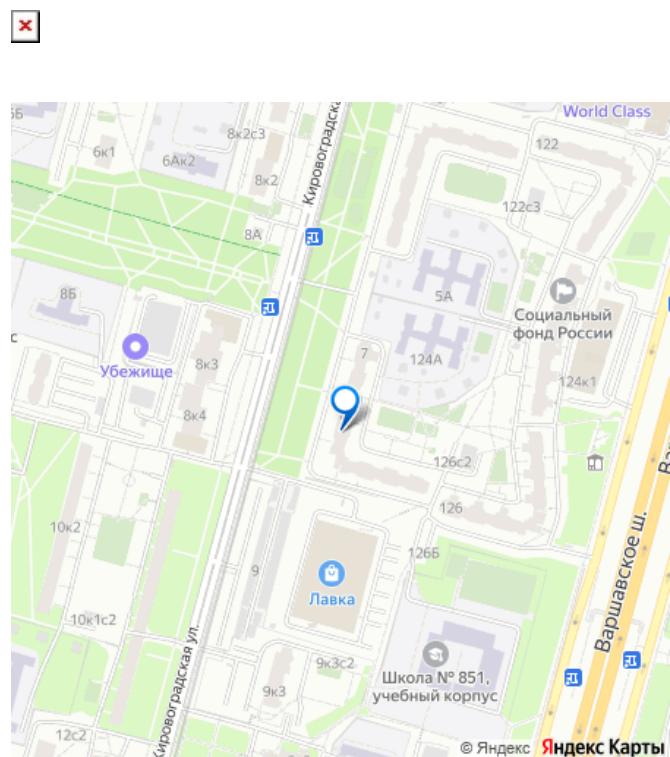
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

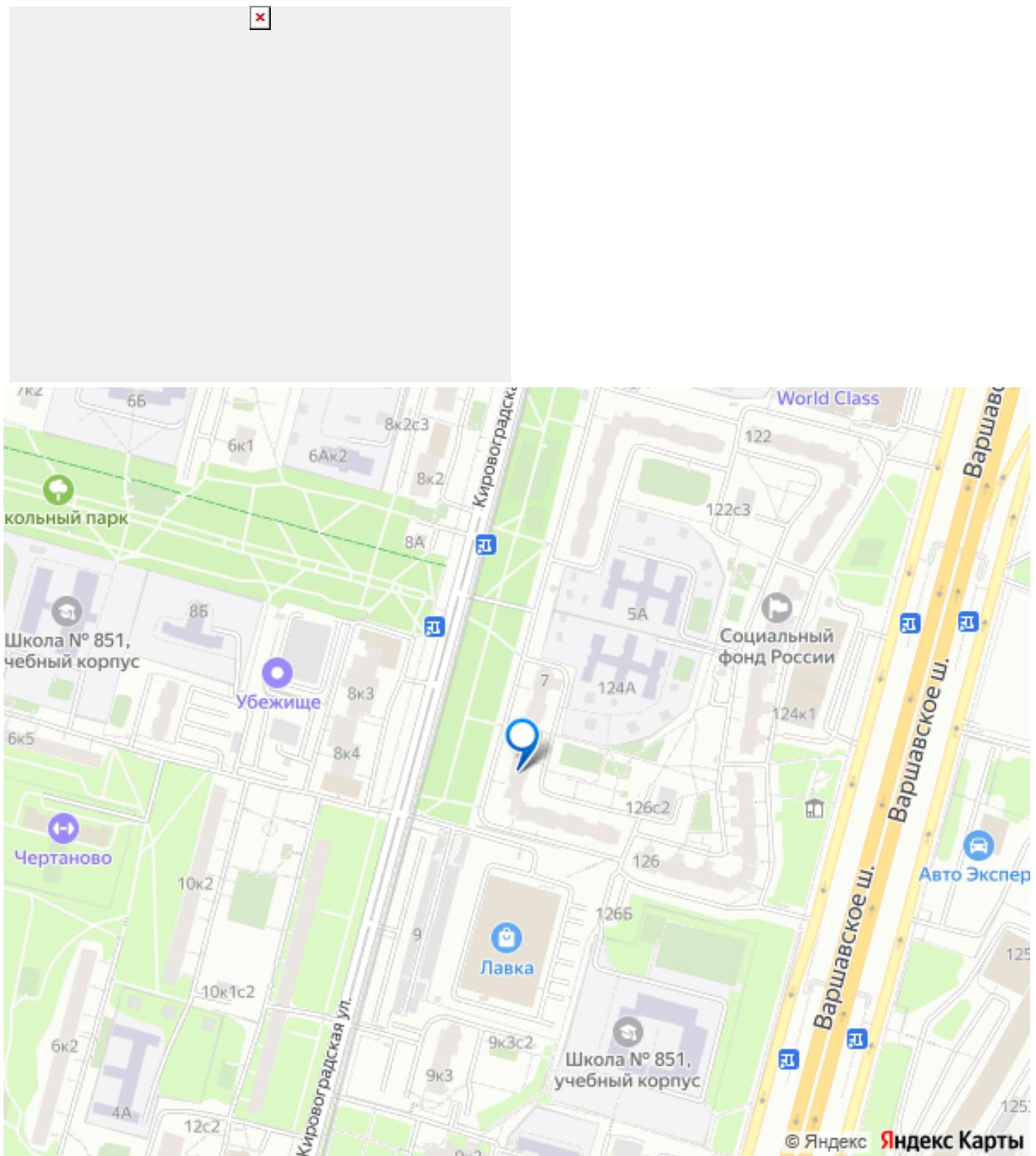


**Описание**

Арт. 113684965 Готовый арендный бизнес в Москве, ул. Кировоградская, д.7 Окупаемость 9 лет! Помещение: общая площадь 231.2 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы окна по фасаду высота потолков 3 м кабинетная планировка Локация: спальный район Москвы 6 мин пешком от метро Южная 1я линия улицы насыщенное торговое окружение Арендаторы: Красное и Белое: МАП 277 000 руб., ДДА Ozon: МАП 123 000 руб., КДА Массаж: 148 000 руб., КДА Коммерческие условия: Общий МАП: 547 000 руб. Цена: 59 000 000 руб. Окупаемость: 9

лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России