

Создано: 11.08.2025 в 17:13

Обновлено: 01.02.2026 в 14:53

47 733 381 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

231.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

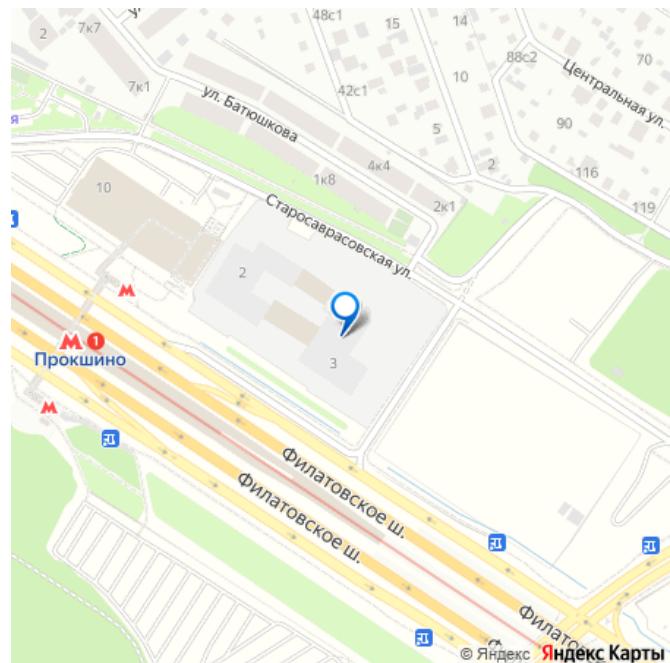
Лот 907287-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!Начало продаж премиальных офисов класса
«А» в Бизнес-квартале «Прокшино».

Предлагаем инвестиционные цены на
уникальный проект. Бизнес-квартал
«Прокшино» представляет собой
премиальные офисы класса «А»,
расположенные рядом с новым жилым
районом «Прокшино» и спортивно-
событийным кластером. Проект возводится в
составе единой продуманной городской
среды с развитой инфраструктурой и
концептуальным благоустройством в
живописном природном окружении. В районе
проживает более 100 тысяч человек. Здесь

<https://move.ru/objects/9284051836>**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**
79862742715

для заметок



запланировано создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для отдыха и спорта, парка наук и отеля. Пространство отличается сбалансированностью, отличной транспортной доступностью и выгодным расположением. Объект обладает исключительной транспортной доступностью: одна минута пешком от станции метро «Прокшино», прямой крытый переход из метро и пятнадцать минут на автомобиле до аэропорта «Внуково». Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам строительства, подтвержденным сертификацией LEED, и предлагает высокий уровень энергоэффективности и комфорта. В состав комплекса входит торговый центр нового формата, панорамный ресторан с открытой террасой, просторное лобби площадью четыре тысячи квадратных метров, высокотехнологичные лифты KONE и паркинг на триста двадцать пять мест с сервисной зоной. Территория проекта составляет семь с половиной гектаров с благоустройством и набережной.

Премиальные офисы оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем уровня CO₂, а также круглогодичным кондиционированием. На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Офисы предлагаются без отделки с возможностью заказа отделочных работ у застройщика. В Бизнес-квартале «Прокшино» представлена широкая линейка помещений: от офисов площадью от ста квадратных метров до целого здания. Срок сдачи объекта

запланирован на четвертый квартал 2027
года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 907287-Г



