

Создано: 30.10.2024 в 17:34

Обновлено: 07.12.2025 в 12:43

Москва, Каширское шоссе, 55К1

**46 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

231.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

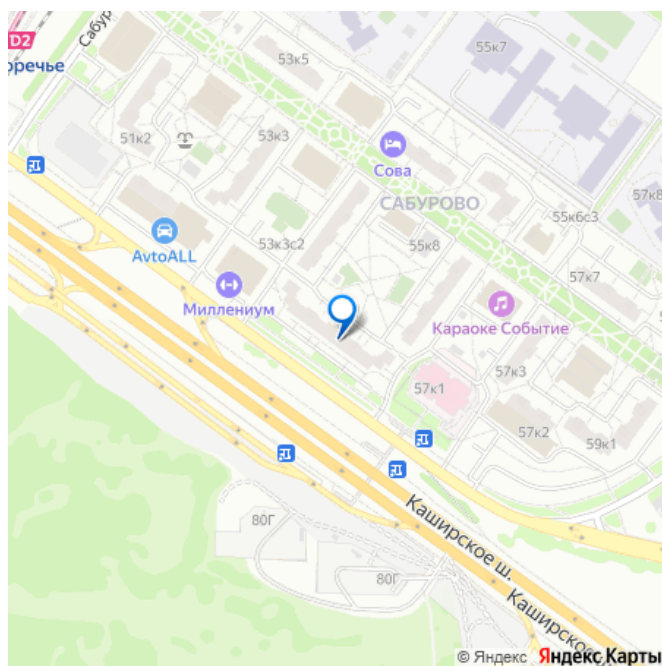
Лот 735178-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Москворечье». Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В помещении 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и

<https://move.ru/objects/9265541334>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



пожарной сигнализациями. Помещение полностью заполнено арендаторами - салон стрижки собак, парикмахерская, косметология, цветы, ателье, зоотовары, магазин одежды, разливное пиво, суммарный МАП составляет 360 000 руб. при средней арендной ставке 1900 руб/м2/мес. Подойдёт под медцентр, стоматологию, косметологию, салон красоты, нотариус, юр. услуги, офис, магазин, детский центр, школу иностранных языков и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 735178-Г



