

🕒 Создано: 13.01.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:05

Москва, Каширское шоссе, 55К1

48 000 000 ₺

Москва, Каширское шоссе, 55К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

231.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

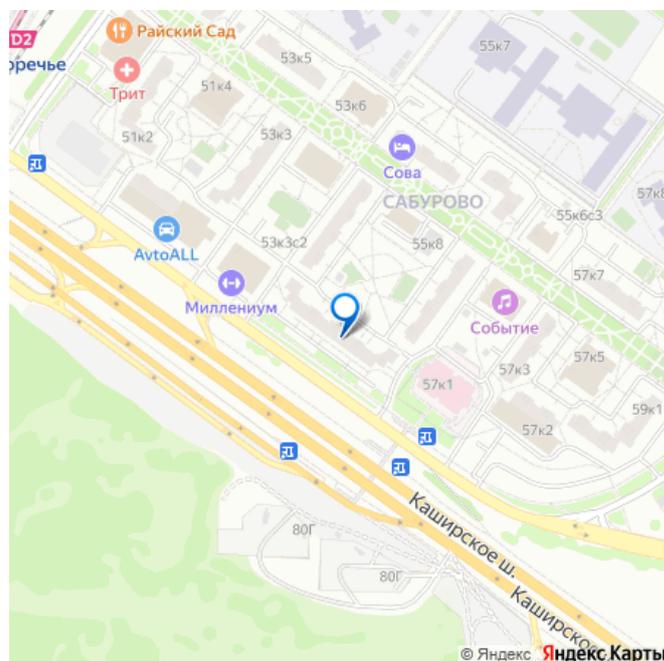
Лот 1010112-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продаётся помещение свободного назначения площадью 231.5 м² на 1-ом этаже 17-этажного жилого дома в 4 мин. пешком от станции МЦД «Москворечье». Плотный жилой массив (более 9000 жителей в радиусе 500 метров), удалённая первая линия, отличная видимость с дороги, стихийная парковка, в 150 метрах находятся остановка общественного транспорта и наземный пешеходный переход. В помещении 2 отдельных входа - с улицы и со двора, кабинетная планировка, высота потолков 3 м, оборудовано охранной и

<https://move.ru/objects/9287979193>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

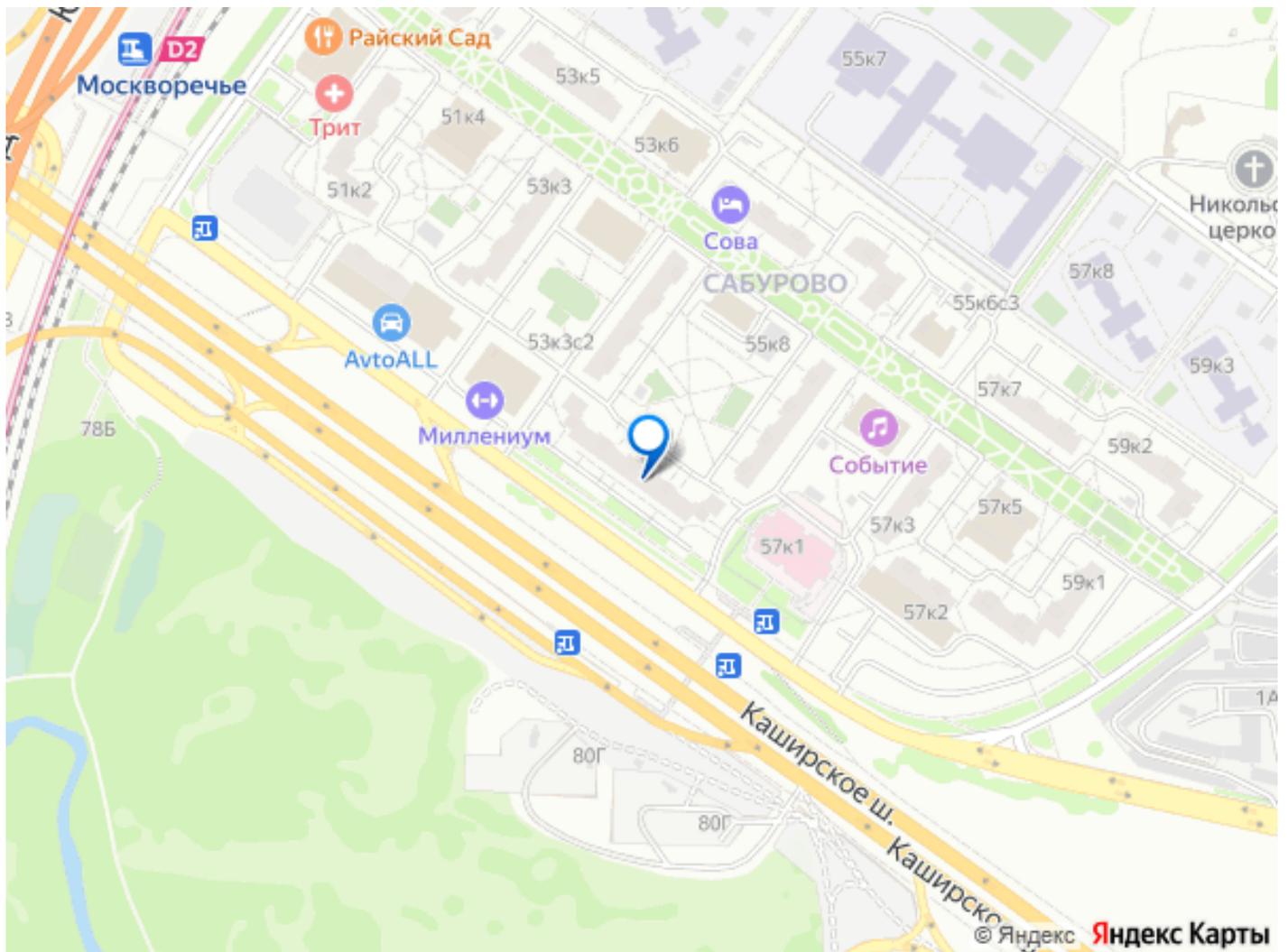
для заметок



пожарной сигнализациями. Помещение почти полностью заполнено арендаторами - цветы, груминг, ювелирная мастерская, парикмахерская, студия маникюра, ателье, магазин одежды, МАП - 290 000 руб., при 100% заполняемости суммарный МАП будет 350 000 руб. при средней арендной ставке 1900 руб. за м2 в месяц. Подойдет под медицинский центр, стоматологию, косметологию, салон красоты, отделение банка, нотариус, юридические услуги, офис, магазин, шоурум, детский центр, школу иностранных языков, образовательную деятельность и другие виды бизнеса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1010112-Г







Move.ru - вся недвижимость России